

**Tillägg till
PLANBESTÄMMELSER
PLANBESKRIVNING samt
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

**Ändring genom tillägg till Detaljplan, spl 319,
fastigheten Sicklaön 173:3, Nacka kommun**

Enkelt planförfarande

Upprättad på planenheten i september 2010

Handlingar

Planförslaget omfattar:

1. Detta tillägg av planbestämmelser samt plan- och genomförandebeskrivningen
2. Plankarta

Gällande planer och tidigare ställningstaganden

För fastigheten gäller detaljplan, spl 319 som vann laga kraft 11 januari 1982.

Tillägg till PLANBESTÄMMELSERNA

Bestämmelserna ändras enligt följande:

Utgående bestämmelse: Bv - värmecentral

Bestämmelsen ersätts med: Bv₁ - samlingslokal

Tillägg till PLANBESKRIVNINGEN

Syftet med planändringen

Syftet med ändringen är att för Sicklaön 173:3 möjliggöra ett permanent bygglov för ändrad användning, från värmecentral till samlingslokal.

Bakgrund

Gällande detaljplan betecknas spl 319. Fastigheten består av 203 lägenheter. Ett litet område i det nordvästra hörnet omfattas av bestämmelsen "Bv" vilket innebär att markanvändningen ska vara värmecentral. BRF Skogalundsklippan har sedan tidigare avvecklat värmecentralen när de gick över till fjärrvärme och vill nu använda byggnaden som samlingslokal. Bygglovenheten gör bedömningen att permanent bygglov för samlingslokal i dagsläget inte kan lämnas då det skulle innebära för stor avvikelse från detaljplanen.

Man har för tillfället ett tidsbegränsat bygglov för inredning av befintligt pannrum till samlingslokal, detta är giltigt till 31 december 2012.

Planförslaget

Ändringen innebär att användningsbestämmelsen Bv som avser värmecentral utgår och ersätts med användningsbestämmelsen Bv₁ som innebär samlingslokal. Bestämmelsen om högsta byggnadshöjd 6.5 meter är fortfarande gällande.

Detaljplaneförslaget är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse. Vidare strider det inte mot översiktsplanen och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Förslaget hanteras som enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens regler 5 kap 28 §.

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGEN

Ändringens genomförandetid gäller i 5 år från det datum ändringen vunnit laga kraft.

Tidsplan

September – oktober 2010	Samråd och underrättelse
Oktober – november	Antagande av miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Angela Jonasson
T.f. Planchef

Martin Fahlman
Planarkitekt

Antagen av miljö- och stadsbyggnadsnämnden
2010-11-10 § 313

Viveca Bremmer
Planassistent

