

Gnr 12/2009 Grundkartan upprättad 2009-09-17

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

NY BESTÄMMELSE

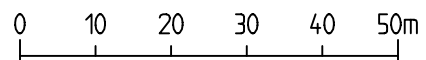
Ändring av bestämmelsen i § 3 mom 8 i detaljplan S 123:
Av tomt må högst 1/7 bebyggas.

I övrigt gäller bestämmelserna i detaljplan S 123

GRÄNSBETECKNINGAR

- — • Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- • — Användningsgräns

Skala 1:1000



ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändring genom tillägg
till detaljplan S 123
Solsidan 17:12
i Saltsjöbaden, Nacka kommun
ENKELT PLANFÖRFARANDE
Planenheten i september 2009

Andreas Totschnig Rolf Markman
Planchef Planarkitekt

Antagen av MSN...2010-01-27...§...3.....
Laga kraft.....2010-02-26.....

DP 482

MSN 2009/23 214

PLANBESKRIVNING

Ändring genom tillägg till detaljplan S 123 i Saltsjöbaden, Solsidan 17:12, Nacka kommun,

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Upprättad på Planenheten i september månad 2009.

HANDLINGAR

Detaljplaneförslaget omfattar:

- Detaljplanekarta med planbestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Genom delegationsbeslut den 14 maj 2007 erhöll fastighetsägaren bygglov för tillbyggnad av fastigheten innebärande ytterligare en våning. Ett villkor för bygglovet var att södra delen av befintlig byggnad revs.

För området gäller stadsplan S 123 som vann laga kraft 1940-11-01. Enligt planen får fastigheten bebyggas till en 1/9 av tomtytan. Fastighetens areal är 1026 kvm. Byggrätten 114 kvm. Det beviljade bygglovet omfattar 130,8 kvm vilket har bedömts som mindre avvikelser.

Ansökan om planändring avser en utökad byggrätt från 1/9 till 1/7 av tomtytan för att kunna behålla den del av befintlig byggnad som ska rivas enligt bygglovet från 2007.

Planförslaget innebär att byggrätten ändras från 1/9 av tomtytan till 1/7.

Detaljplaneförslaget är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse. Vidare strider det inte mot översiktsplanen och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Förslaget hanteras som enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens regler 5 kap 28 §.

PLANDATA

Läge

Fastigheten ligger i Saltsjöbaden på Solsidan med gatuadress Erstaviks Kvarnväg 10.

Areal

Fastigheten omfattar 1026 kvm.

GÄLLANDE PLANER OCH TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

För denna del av Solsidan gäller detaljplan stadsplan S 123 som vann laga kraft den 1 november 1940.

Kommunala beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslöt den 10 juni 2009 att uppdra åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt

Planförslaget innebär att byggrätten föreslås öka från 1/9 till 1/7 av fastighetsarean.

Bebyggelse

Förslaget innebär att del av byggnaden inte behöver rivras.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

Planenheten

Andreas Totschnig
Planchef

Rolf Markman
Planarkitekt

Antagen av miljö- och stadsbyggnadsnämnden
2010-01-27 § 3

Viveca Bremmer
Planassistent