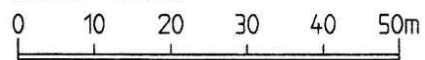


Gnr 11/2009 Grundkartan upprättad 2009-09-23

Skala 1:1000



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- — — • Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- • — Användningsgräns
- ··· — Egenskapsgräns

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- [.....] Marken får inte bebyggas
- [+++++] Marken får endast bebyggas med uthus

I övrigt gäller planbestämmelserna i detaljplan DP 55

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

MSN 2009/4 214

Ändring genom tillägg  
till detaljplan DP 55

**Älta 74:25**

Nacka kommun

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Planenheten i december 2009,

reviderad i april 2010

*Andreas Toitschnig*  
Andreas Toitschnig  
Planchef

*Rolf Markman*  
Rolf Markman  
Planarkitekt

Antagen av MSN 2010-05-19 §150  
Laga kraft 2010-06-21 *103*

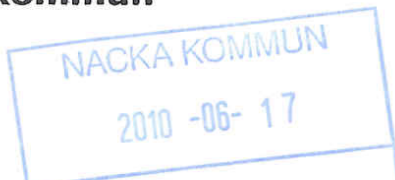
**DP 486**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden  
19 maj 2010R 147.2009  
H 10862.2010

14.

Dnr MSN 2009/4-214

§ 150

**Ändring genom tillägg till detaljplan Dp 55, Nacka kommun, Älta 74:25, Älta Mossväg 144**  
Enkelt planförfarande

4023-10-7657  
4021-10-3257 / AS  
ud

**Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

**Ärendet**

Ägarna till Älta 74:25 har begärt ändring av gällande detaljplan, DP 55. Föreslagen ändring innebär att man på fastigheten ska få uppföra en uthusbyggnad om 40 kvm samt tillbyggnad av befintligt bostadshus. Utformningen av gällande detaljplan för Älta 74:25 medger inte uppförande av en uthusbyggnad om 40 kvm eller en tillbyggnad av bostadshuset i två våningar med en byggnadsarea om 120 kvm.

För övriga grannfastigheter gäller enligt DP 55 att huvudbyggnad i en våning får uppföras med 160 kvm byggnadsarea och i två våningar med 120 kvm byggnadsarea. Uthus får uppföras med 40 kvm byggnadsarea.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att påbörja planarbetet den 11 februari 2009, § 35.

Planförslaget har hanterats med s.k. enkelt planförfarande, d.v.s. detaljplanen antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden efter samråd med berörda sakägare och myndigheter. Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet, lantmäterimyndigheten samt Teknik. Planhandlingarna har tillsänts sakägare samt föreningar och andra berörda enligt fastighetsförteckning.

De som haft synpunkter under samrådet har fått dem bemötta i en underrättelse som sänts till berörda fastighetsägare. Inga synpunkter har inkommit under underrättelse-tiden.

**Ändringar i detaljplaneförslaget efter samrådet**

Gränsen mellan den mark som får bebyggas och den mark som endast får bebyggas med uthus parallellförflyttas ca 2 m. Detta innebär att bostadshuset kan byggas till i enlighet med gällande detaljplan.

**Planenhetens bedömning**

Mot bakgrund av vad som ovan framförts samt med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut, 1987-06-16, om delegation till miljö- och stadsbyggnadsnämnden enligt plan- och bygglagen 5 kap. 29 §, att anta planer som hanteras som enkelt planförfarande, föreslår planenheten att miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar planförslaget.



Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		Ursi Beltzickoff

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden  
19 maj 2010

**Handlingar i ärendet**

Planenhetens tjänsteskrivelse 2010-05-03

Bilagor:

Förslag till detaljplan Antagandehandlingar

Yttranden bilaga 1-2

**Beslutsgång**

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 2010-06-09
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.
<i>Arvid</i>
<i>Lena Petersen</i>

**LAGAKRAFTBEVIS**

Datum 2010-06-22

Detta beslut har vunnit laga kraft  
den 21 juni 2010

Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden  
i Nacka kommun

*V. Dreier*

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
<i>CB</i>	<i>Km</i>	Unni Beltzikoff

**LAGAKRAFTBEVIS**Datum...*2010-06-22*.....

Detta beslut har vunnit laga kraft

den...*21 juni 2010*.....

Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden

i Nacka kommun

**DP 486**

Dnr MSN 2009/4 214

.....*H. Örnström*.....  
.....**PLANBESKRIVNING****Ändring genom tillägg till detaljplan Dp 55, Nacka kommun,  
Älta 74:25**

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Upprättad på planenheten i december 2009, reviderad i april 2010

**HANDLINGAR**

Detaljplaneförslaget omfattar:

- Detaljplanekarta med planbestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

**PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Ägare till Älta 74:25, Mats Sporre och Eva Sporre har begärt ändring av gällande detaljplan, DP 55, som innebär att man på fastigheten ska få uppföra en uthusbyggnad om 40 kvm som detaljplanen medger för planområdet i övrigt. Områden inom vilka bostad och uthus får uppföras är för Älta 74:25 starkt begränsade. Det aktuella området var i den tidigare byggnadsplanen möjligt att bebygga. När detaljplanen upprättades låg här ett fritidshus.

**PLANDATA****Läge**

Fastigheten ligger i Älta, Älta Mossväg 144.

**Areal**

Fastigheten omfattar ca 1870 kvm.

**GÄLLANDE PLANER OCH TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN****Detaljplaner**

Fastigheten ligger inom område för vilket gäller detaljplan som vann laga kraft den 18 januari 1991. Genomförandetiden har gått ut.

### Kommunala beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslöt den 11 februari 2009 att uppdra åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

## PLANFÖRSLAGET

### Allmänt

Planförslaget innebär att fastigheten ges byggrätt för uthusbyggnad samt utbyggnad av befintligt bostadshus.

### Bebyggelse

Förslaget innebär att ett uthus om 40 kvm får uppföras på ett område som i gällande detaljplan inte får bebyggas. Genom planförslaget ges möjlighet att komplettera befintligt bostadshus med ca 40 kvm. I gällande detaljplan regleras byggrätterna för tvåvånings bostadshus till 120 kvm och till uthus till 40 kvm.

## ADMINISTRATIVA FRÅGOR

### Genomförandetid


Genomförandetiden skall vara 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

Planenheten

  
Andreas Totschnig  
Planchef

  
Rolf Markman  
Planarkitekt

Antagen av miljö- och stadsbyggnadsnämnden  
2010-05-19 § 150

  
Viveca Bremmer  
Planassistent

REGISTRERING

Datum

2010-07-12  
Införing i Fastighetsregistret  
har verkställts.  
För kontrollmyndigheten  
i Nacka Kommun

