

Gnr 17/2009 Grundkartan upprättad 2009-10-20

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — • Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- • — Användningsgräns
- ··· — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

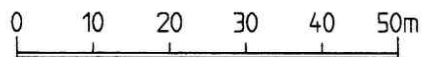
BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- · · · · Marken får inte bebyggas
- + + + + + Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g Gemensamhetsanläggning

UTFÖRANDE

Nockhöjd för förråd och garage är högst 4.0 meter

Skala 1:1000



ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

MSN 2009/42 214

Ändring genom tillägg
till detaljplan Bpl 162
Skogsö 2:24 m.fl.
i Saltsjöbaden, Nacka kommun
ENKELT PLANFÖRFARANDE
Planenheten i december 2009

Andreas Tortschnig
Planchef

Rolf Markman
Planarkitekt

Antagen av MSN...2010-05-19 §160
Laga kraft...2010-06-21

DP 488

§ 160

Dnr MSN 2009/42-214

**Ändring genom tillägg till detaljplan Bpl 162, Skogsö 2:24 m.fl.,
Saltsjöbaden**

Enkelt planförfarande

Upprättad på planenheten i december 2009

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Ärendet

Planändringen syftar till att skapa förutsättningar för att uppföra ett gemensamt garage för Skogsö 11:8, 11:9 och 11:10 i fastigheternas närhet. Endast Skogsö 11:8 har i dag tillgång till garage i en gemensamhetsanläggning belägen ca 200 m från fastigheten.

Fastigheterna är belägna vid Moranvägen inom detaljplanen (byggnadsplanen) bpl 162, som vann laga kraft den 15 mars 1982. Genomförandetiden har gått ut.

Sökandena har redovisat förslag till garagebyggnad, vilket legat till grund för planförslaget.

Planarbetets bedrivande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att påbörja planarbetet den 14 oktober 2009 § 290.

Planförslaget har hanterats med s.k. enkelt planförfarande, d.v.s. detaljplanen antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden efter samråd med berörda sakägare och myndigheter. Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet, lantmäterimyndigheten samt med VA & Avfall, Trafik och Natur & Fritid. Planhandlingarna har tillsänts sakägare samt föreningar och andra berörda enligt fastighetsförteckning.

Planenhetens bedömning

Mot bakgrund av vad som ovan framförts samt med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut, 1987-06-16, om delegation till miljö- och stadsbyggnadsnämnden enligt plan- och bygglagen 5 kap. 29 §, att anta planer som hanteras som enkelt planförfarande, föreslår planenheten att miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar planförslaget.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2010-04-12

Bilagor:

Förslag till detaljplan Antagandehandlingar

Yttranden under samråd.

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 3/6.2010.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Inger Norvell
Anna Thorsén

Ordförandes signatur

OB

Justerandes signatur

UAM

Utdragsbestyrkande

Ummi Beltzickoff

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
19 maj 2010

Yrkanden

Lennart Nilsson (FP) yrkade att nämnden skulle besluta i enlighet med förslaget till beslut.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Rose-Marie Olovsson (M) deltog p.g.a. jäv inte i handläggningen av ärendet.



LAGAKRAFTBEVIS

Datum 2010-06-22

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 21 juni 2010

Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden
i Nacka kommun

H. Öreman

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		Ursula Beltsjö

LAGAKRAFTBEVISDatum *2010-06-22*

DP 488

Detta beslut har vunnit laga kraft

den *21 juni 2010*

Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden

Dnr MSN 2009/42 214

i Nacka kommun

*V. Brannman***PLANBESKRIVNING****Ändring genom tillägg till detaljplan Bpl 162, Skogsö 2:24
m.fl., Saltsjöbaden, Nacka kommun****HANDLINGAR**

Detaljplaneförslaget omfattar:

- Detaljplanekarta med planbestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planändringen syftar till att skapa förutsättningar för att uppföra ett gemensamt garage för Skogsö 11:8, 11:9 och 11:10 i fastigheternas närhet. Endast Skogsö 11:8 har i dag tillgång till garage i en gemensamhetsanläggning belägen ca 200 m från fastigheten.

Fastigheterna är belägna vid Moranvägen inom detaljplanen (byggnadsplanen) Bpl 162, som vann laga kraft den 15 mars 1982. Genomförandetiden har gått ut.

I byggnadsplanen finns redovisat ett område för gemensam parkering som disponeras av ägarna till Skogsö 11:2, 11:3, 11:5 och 11:8.

Ägarna till Skogsö 11:8, 11:9 och 11:10 har begärt ändring av byggnadsplanen så att ett gemensamt garage för de tre fastigheterna kan uppföras på den yta som är kvartermark men som inte får bebyggas och som är belägen strax intill fastigheterna.

Det aktuella markområdet ägs av Nacka kommun. Förberedande förhandlingar om förvärv av marken har inletts.

Förslag till garagebyggnad har presenterats. Berörd granne har godkänt förslaget.

PLANDATA**Läge**

Området är beläget längst ut vid Moranvägen i Saltsjöbaden

Areal

Denna del av Skogsö 2:24 omfattar ca 870 kvm.

GÄLLANDE PLANER OCH TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**Detaljplaner**

Fastigheten ligger inom område för vilket gäller detaljplan som vann laga kraft den 15 mars 1982. Genomförandetiden har gått ut.

Kommunala beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslöt den 14 oktober 2009 att uppdra åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt

Planförslaget innebär att ett gemensamt garage för Skogsö 11:8, 11:9 och 11:10 får uppföras på den del av Skogsö 2:24 som i gällande detaljplan är kvartersmark men som inte får bebyggas.

Bebyggelse

Förslaget innebär att ett garage för sex bilar får uppföras inom området. Fastighetsägarna har redovisat förslag till garagebyggnad.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Markförvärv

Förhandlingar pågår mellan Nacka kommun och fastighetsägarna om förvärv av marken.

Fastighetsbildning och gemensamhetsanläggning

Genom att bilda en samfällighet av det aktuella området där de tre fastigheterna Skogsö 11:8, 11:9 och 11:10 erhåller en tredjedel var så löses äganderättsfrågan. Fastighetsägarna kan om man är överens inom ramen för samfälligheten uppföra föreslagen garagebyggnad. Om man inte är överens får en gemensamhetsanläggning bildas.

Planenheten


Andreas Totschnig
Planchef


Rolf Markman
Planarkitekt

Antagen av miljö- och stadsbyggnadsnämnden
2010-05-19 § 160


Viveca Bremmer
Planassistent

REGISTRERING

Datum

2010-07-12

Införing i Fastighetsregistret
har verkställts.

För lantmäterimyndigheten
i Nacka Kommun

