

**Tillägg till
PLANBESTÄMMELSER
PLANBESKRIVNING samt
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

**Ändring genom tillägg till stadsplan 82 för Orminge
46:1, 46:2 och 46:3, i kommundelen Boo, Nacka
kommun**

Enkelt planförfarande

Upprättad på planenheten i augusti 2011

Handlingar

Planförslaget omfattar:

1. Detta tillägg av planbestämmelser samt plan- och genomförandebeskrivningen
2. Karta som visar vilket område som omfattas av ändringen

Läge och areal

Fastigheterna Orminge 46:1-46:3 är belägna i Orminge centrum, vid Edövägen/Kanholmsvägen, väster om Mensättravägen.

Fastigheterna har en sammanlagd area på ca 4,7 ha.

Markägoförhållande

Området som omfattas av tillägget innefattar tre fastigheter, varav två är privatägda (46:1 och 46:2), och en är kommunägd (46:3).

Gällande planer och tidigare ställningstaganden

För området gäller stadsplan 82 från 1969. I planen som helhet anges att markanvändningen ska vara allmänt ändamål, bostadsändamål, industri, centrumbebyggelse och panncentral. Genomförandetiden har gått ut. För området som omfattas av detta tillägg finns även en tomtindelning för kvarteret Granaten (fastighetsplan) från 1969 akt nr 0182K-7827. För området som omfattas av tomtindelningen är markanvändningen allmänt ändamål och bostadsändamål.

Tillägg till PLANBESTÄMMELSERNA

Bestämmelserna ändras enligt följande:

Utgående bestämmelse:

”Fastighetstindelning enligt *Tomtindelning av kv. Granaten (0182K-7827)* upphör att gälla som bestämmelse i stadsplanen.”

Tillägg till PLANBESKRIVNINGEN

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med tillägget är att genom ett upphävande av tomtindelningen av kv. Granaten från 1969 (0182K-7827) möjliggöra förändringar i fastighetsindelningen. Fastighetsägaren till Orminge 46:2 ämnar ombilda befintliga hyresrätter till bostadsrätter och bilda en fastighet lämplig för ändamålet.

Detaljplaneförslaget är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse. Vidare strider det inte mot översiktsplanen och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Förslaget hanteras som enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens regler 5 kap 7 §.

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGEN

Ändringens genomförandetid gäller i 5 år från det datum ändringen vunnit laga kraft.

Det åligger fastighetsägaren att ansöka om fastighetsbildning hos Lantmäterimyndigheten.

Tidsplan

sept-okt 2011
okt 2011

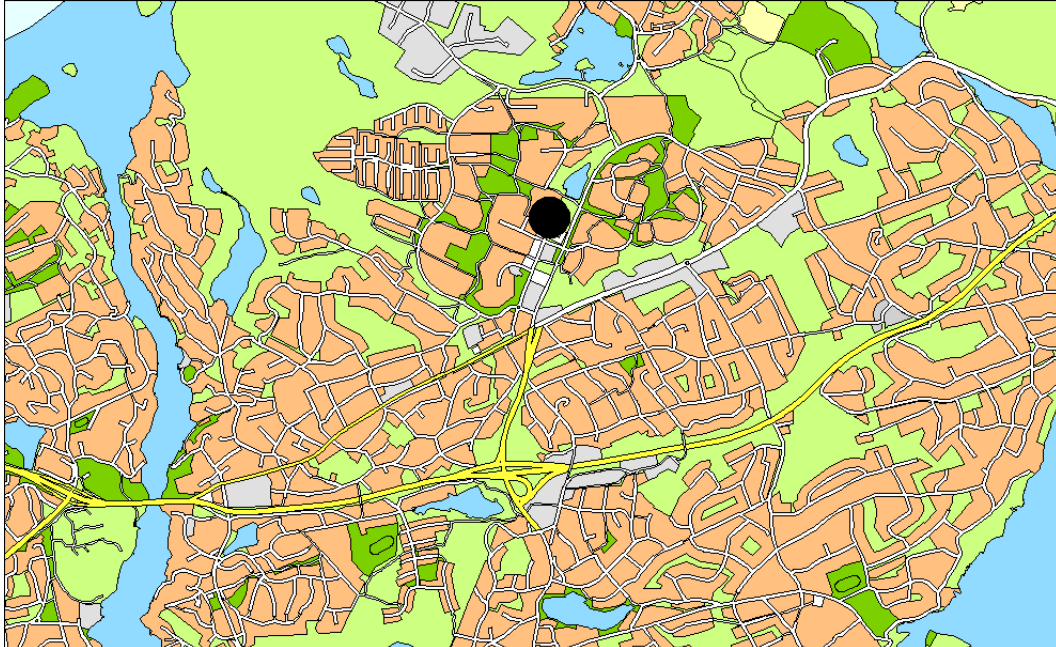
Samråd och underrättelse
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Planenheten
Nacka kommun

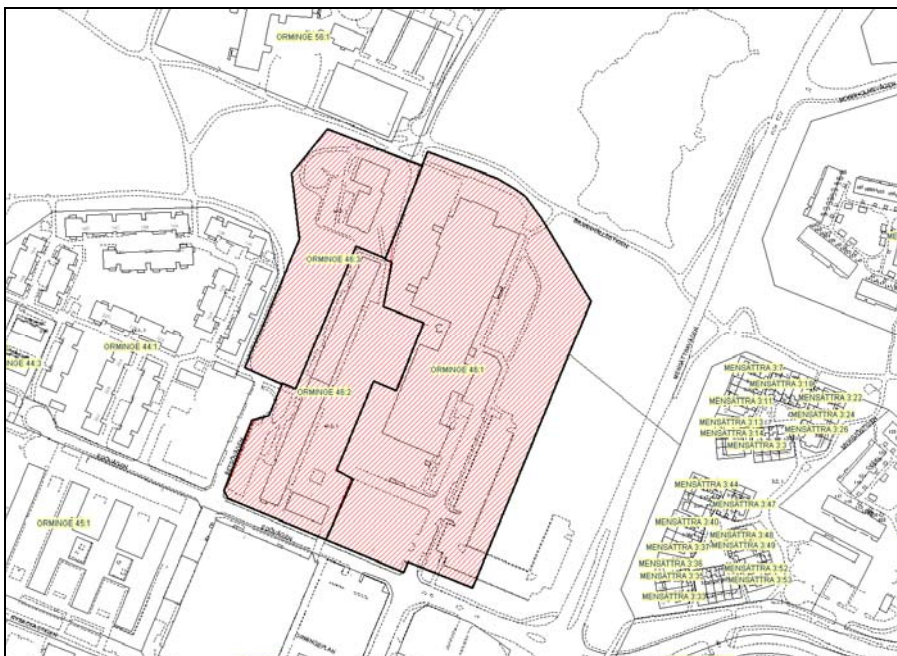
Andreas Totschnig
Planchef

Emma Färje Gustafsson
Planarkitekt

Tilläggets läge och avgränsning



Områdets läge i Boo



Fastigheterna som ingår i tomtindelningen från 1969



Ändringsområdets läge i Orminge centrum.

Antagen av miljö- och stadsbyggnadsnämnden
2011-10-19 § 308

Viveca Bremmer
Planassistent