

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Underliggande stadsplan (S 147) gäller i övrigt.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e Största byggnadsarea 1/5 av fastighetsarean. Endast en huvudbyggnad per fastighet. Maximalt 4 lägenheter per huvudbyggnad. I gårdsbyggnad får bostad ej inredas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark där byggnad, plank och parkering inte får uppföras.
- Mark där byggnad inte får uppföras.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- fril Endast friliggande hus

Utseende

- f Området utgör en del av en utpekad kulturhistorisk helhetsmiljö. Ändringar, tillägg och ny bebyggelse ska utformas och färgsättas med hänsyn till omgivningens egenart och ge en god helhetsverkan. Grundläggning ska ske med hänsyn till mark och vegetation så att sprängning, schaktning och utfyllnad i möjligaste mån undviks.

STÖRNINGSSKYDD

- m1 Vid nybyggnad samt vid tillbyggnad i syfte att ombilda till flerbostadshus ska bostadshus och uteplatser utformas med hänsyn till den rådande trafikbullersituationen. För sådan bostadsbebyggelse får den ekvivalenta dygnsnivån inte överstiga 55 dB(A) för uteplats och utanför rum avsedda för vistelse. Inomhus i sovrum får den ekvivalenta dygnsnivån inte överstiga 30 dB(A). Högsta maximalnivån inomhus är 45 dB(A) och vid uteplats 70 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag ändringen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- n Träd med större stamdiameter än 15 cm mätt 1,3 m ovan mark ska bevaras. Efter lovprövning kan riskträd få fällas med villkor om att eventuell återplantering sker.

Planförslaget är upprättat enligt PBL 1987:10

Ändring genom tillägg till S 147
Rösunda 6:1-4
i Saltsjöbaden, Nacka kommun
Enkelt planförfarande
Planenheten i aug 2011, rev. jan 2012

Till planen hör:
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning

Andreas Totschnig
Planchef

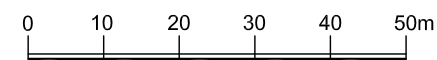
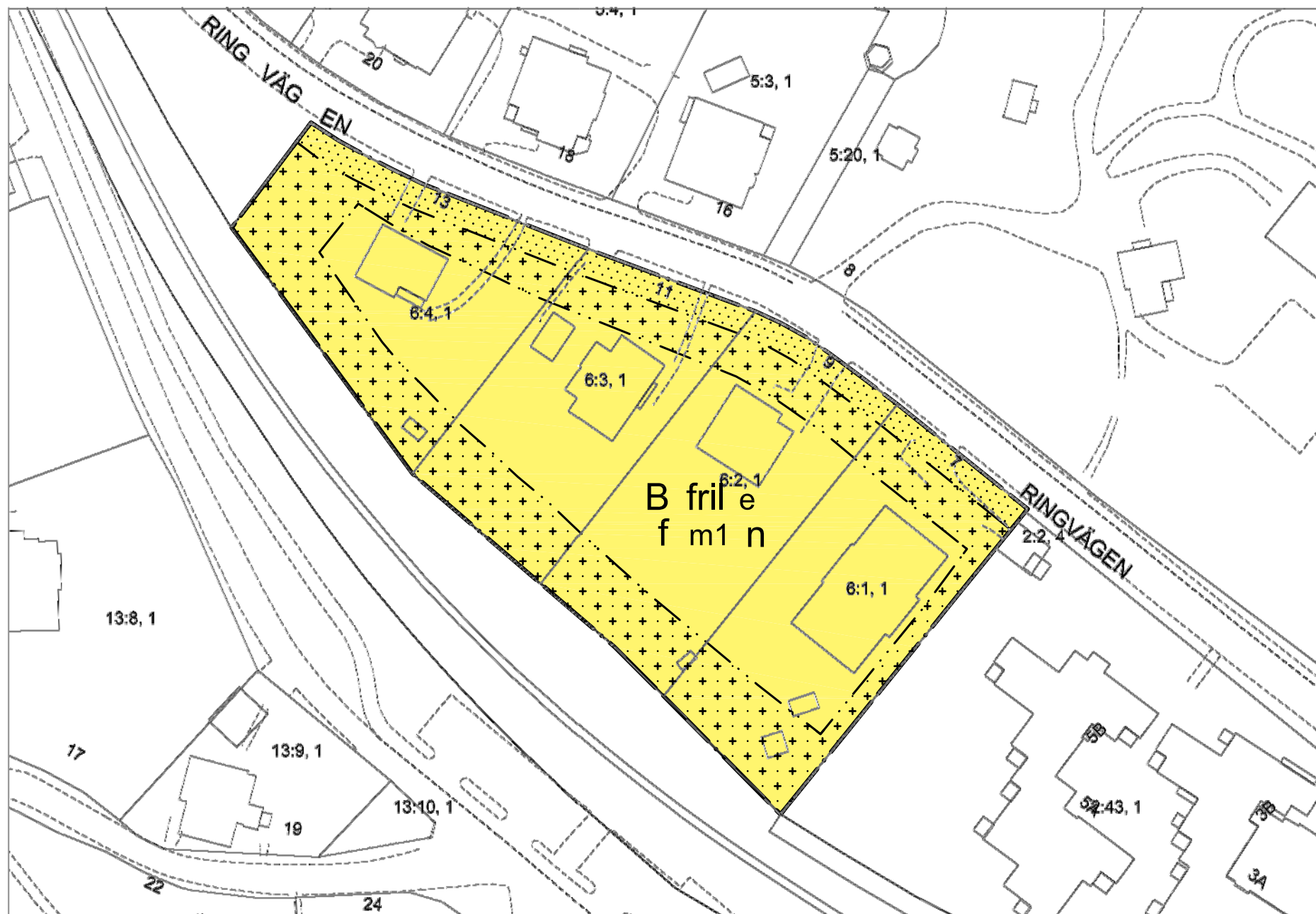
Emma Färje Gustafsson
Planarkitekt

MSN 2010/78-214

Tillstyrkt av MSN 2012-04-25

Laga kraft 2013-01-25

DP 537



Skala 1:1000

