

uppförts intill Saltsjöbanans spår. På andra sidan Ringvägen finns en konferensanläggning och de kulturhistoriskt värdefulla "sjuvillorna" som upplåts som bostadsrätter.

### **Gällande planer och tidigare ställningstaganden**

För området gäller stadsplan 147, laga kraft år 1942. I stadsplanen anges att fastigheterna inom kvarteret Snäckan endast får användas till bostadsändamål. På varje tomt får endast en huvudbyggnad uppföras som innehåller högst två med kök försedda lägenheter. Huvudbyggnaden ska uppföras fristående och får uppföras i en våning, därutöver får vindsvåning inredas. Byggnadshöjden får vara maximalt 5,2 meter och byggrätten är 1/5 av tomtens storlek. Planområdet ingår även i ett område av lokalt intresse för kulturmiljövården. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 10 december 2010, § 337 att uppdra åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

### **TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSERNA**

#### **Utgående bestämmelser: BF.**

Utgående paragrafer och moment är: § 1 mom. 2, § 2, § 4 mom. 1 och 2 och § 5.

#### **Bestämmelserna ersätts med:**

**B fril e** – *Friliggande bostadshus med maxiamlt fyra lägenheter per huvudbyggnad. Endast en huvudbyggnad per fastighet. Största tillåtna byggnadsarea 1/5 av tomtarean. I gårdsbyggnad får bostad ej inredas.*

**Punktprickad mark** – *mark där byggnad, plank eller parkering inte får uppföras.*

**Ring- och punktprickad mark** – *mark där byggnad inte får uppföras.*

Följande bestämmelser läggs till bestämmelserna i stadsplan 147:

#### **Tillägg till planbestämmelserna:**

**f** - *Området utgör en del av en utpekad kulturhistoriskt helhetsmiljö. Ändringar, tillägg och ny bebyggelse ska utformas och färgsättas med hänsyn till omgivningens egenart och ge en god helhetsverkan. Grundläggning ska ske med hänsyn till mark och vegetation så att sprängning, schaktning och utfyllnad i möjligaste mån undviks.*

**n** – *Träd med större stamdiameter än 15 cm mätt 1,3 m ovan mark ska bevaras. Efter lovprövning kan riskträd få fällas med villkor om att eventuell återplantering sker.*