

Upphävande av ÄDP 444 för Kummelnäs I:67 och I:42 I och ÄDP 491 för Kummelnäs II:40, i Boo, Nacka kommun

Enkelt planförfarande

Upprättad på planenheten i juni 2013

I enlighet med PBL 2010:900.

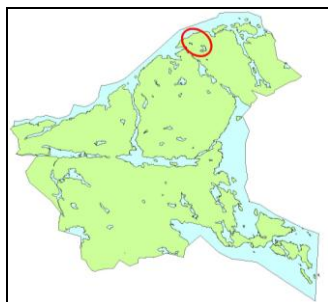
Planförslaget omfattar:

- Denna beskrivning med upphävande av ÄDP 444 och ÄDP 491
- Fastighetsägarförteckning

FÖRUTSÄTTNINGAR

Läge, areal och markägoförhållanden

Området som omfattas av detta upphävande är beläget i norra Boo i Nacka kommun. De aktuella fastigheterna är privatägda bostadsfastigheter.



Läge för gällande detaljplan 391

Upphävandets syfte

Upphävandet avser ÄDP 444 samt ÄDP 491 som är två tidigare ändringar genom tillägg till DP 391. Dessa tidigare genomförda tillägg har gjorts för några enskilda fastigheter i den nordvästra delen av planområdet, se karta s. 2. De syftade till att rätta till en felaktig bestämmelse om våningsantal. I och med att ett nytt och mer generellt tillägg tas fram i samma syfte blir de tidigare tilläggen ÄDP 444 och ÄDP 491 onödiga.

Gällande planer och tidigare ställningstaganden

För området gäller detaljplan 391, laga kraft 9 juni 2006, samt ändringar genom tilläggen ÄDP 444, laga kraft 2 maj 2008 och ÄDP 491, laga kraft 16 juli 2010. Detaljplanen och ändringarnas genomförandetid pågår till den 9 juni 2021.

Beslut om planuppdrag för att upprätta förslag till ändring genom tillägg till DP 391 fattades av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 19 maj 2010 § 165. Detta upphävande bedöms rymmas inom det givna planuppdraget.

Upphävande av tidigare ändringar genom tillägg **ÄDP 444** och **ÄDP 491**

Dessa ändringar gjordes genom tillägg till gällande detaljplan DP 391. När ändringarna nu upphävs gäller åter den underliggande planen. Följande ändringar genom tillägg till DP 391 upphävs i sin helhet:

ÄDP 444

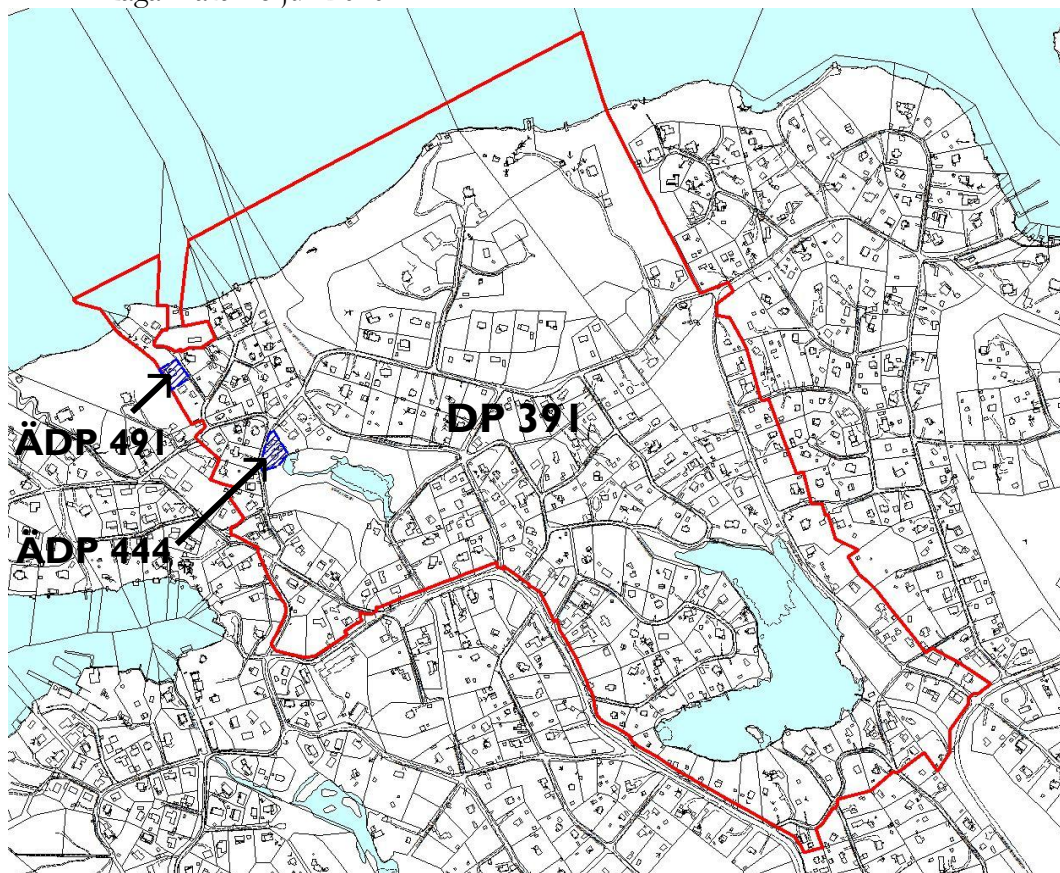
Ändring genom tillägg till detaljplan för Kummelnäs och Velamsund, område Grävlingsberg och Söder Grävlingsberg (del av dp 391), avseende Kummelnäs 1:67 och 1:421

Laga kraft: 2 maj 2008

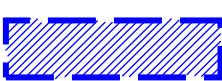
ÄDP 491

Ändring genom tillägg till detaljplan för Kummelnäs och Velamsund, område Grävlingsberg och Söder Grävlingsberg (del av dp 391), avseende Kummelnäs 11:40

Laga kraft: 16 juli 2010



Röd gräns  = DP 391

Blå områden  = Tilläggen **ÄDP 444** samt **ÄDP 491** som upphävs



Konsekvenser för fastighetsägarna

För de fastigheter som omfattas av upphävandet innebär förändringen att det tidigare gjorda tillägget upphävs. Fastigheterna föreslås dock ingå i det nya mer generella tillägget till DP 391. Sammantaget innebär detta att planbestämmelserna blir tydligare för fastighetsägarna. Deras byggrätter kommer inte minska.

Tidplan

Våren 2013 Samråd och underrättelse

Höst 2013 Antagande i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Planenheten

Andreas Totschnig
Planchef

Jerk Allvar
Planarkitekt

Antagen av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2013-08-28, § 208.

Thérèse Widmark
Administratör