

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR  
DEL AV KVARTERET TOPPEN  
I SALT SJÖBADENS KÖPING

År 1955 den 26 april beslutades denna  
stadsplaneändring på sätt länsstyrelsens beslut samma dag närmare  
utvisar, och må enligt 150 § 3 st. byggnadslagen talan, iika (2)  
följas mot nämnda beslut, varför detsamma omedelbart vunnit laga  
kraft, betygar, Stockholm & landskansliet som ovan,

På tjänstens vägnar:  
*Henri Lavelley*

Tillhör Saltsjöbadens  
Kommunalfullmäktiges  
protokoll 18/3 1955,  
§ 12.  
Saltsjöbaden den 12 april 1955.

*Erik Andersson*  
(Erik Andersson)

Kommunalfullmäktiges ordförande

Beteckningar:

- Gällande fastighetsgräns
- Gällande gräns för byggnadskvarter
- \*-\* Gällande gräns som föreslås utgå
- +14.9 Gällande gatuhöjd
- Linje belägen tre (3) m utanför det område för vilket  
ändring av stadsplanen sökes
- Föreslagen gräns för byggnadskvarter
- Bestämelsegräns
- BF II Beteckningar vilka hänföra sig till  
bestämmelser rörande byggnadskvarterens  
användande
- /// Allmän plats

Saltsjöbaden den 18 december 1954

*Sven Holmberg*  
(Sven Holmberg)  
Mättningsman

Reviderat den 1 februari 1955

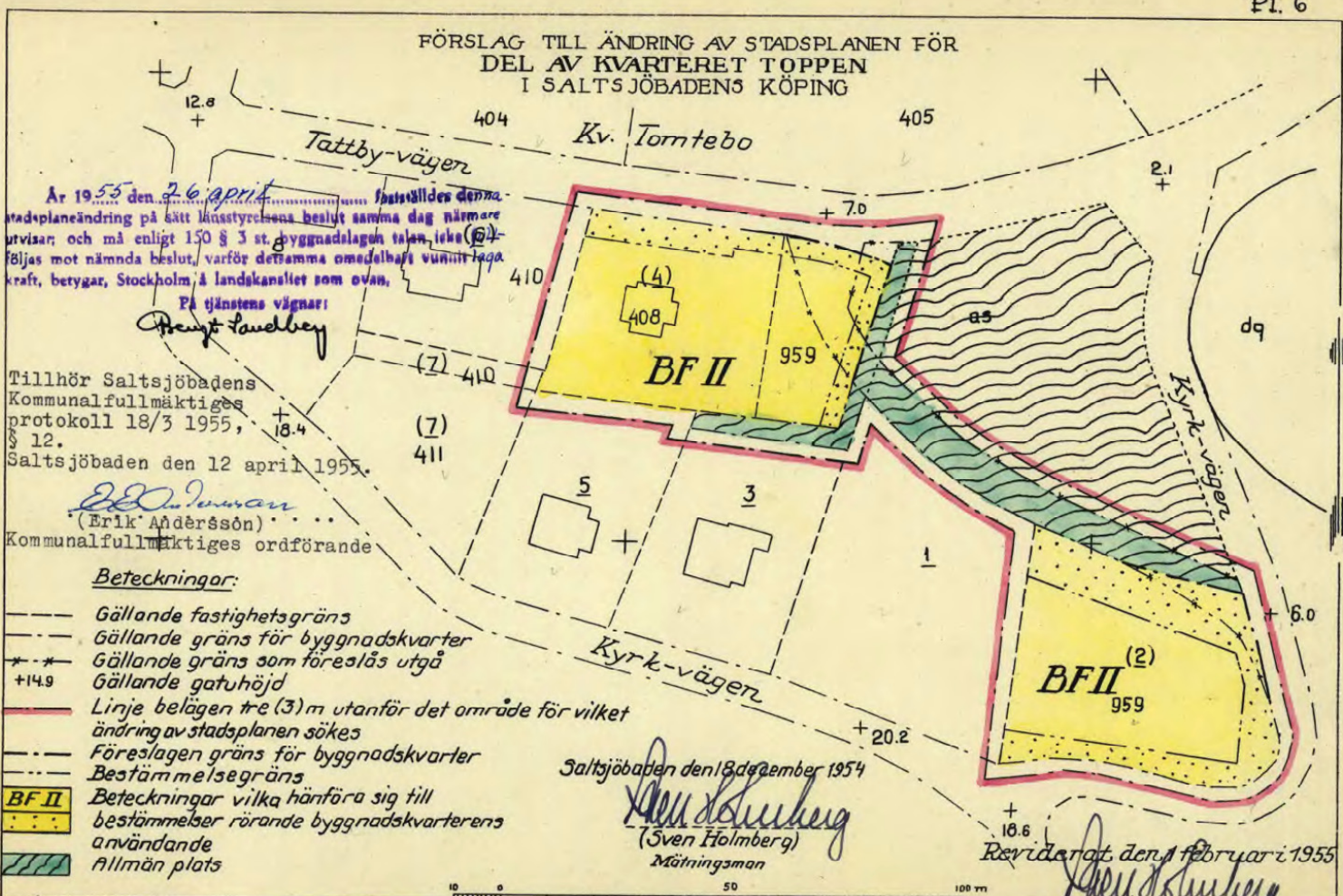
*Sven Holmberg*

Löda 7H

SKALA 1:1000

22/1955

S 166





# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

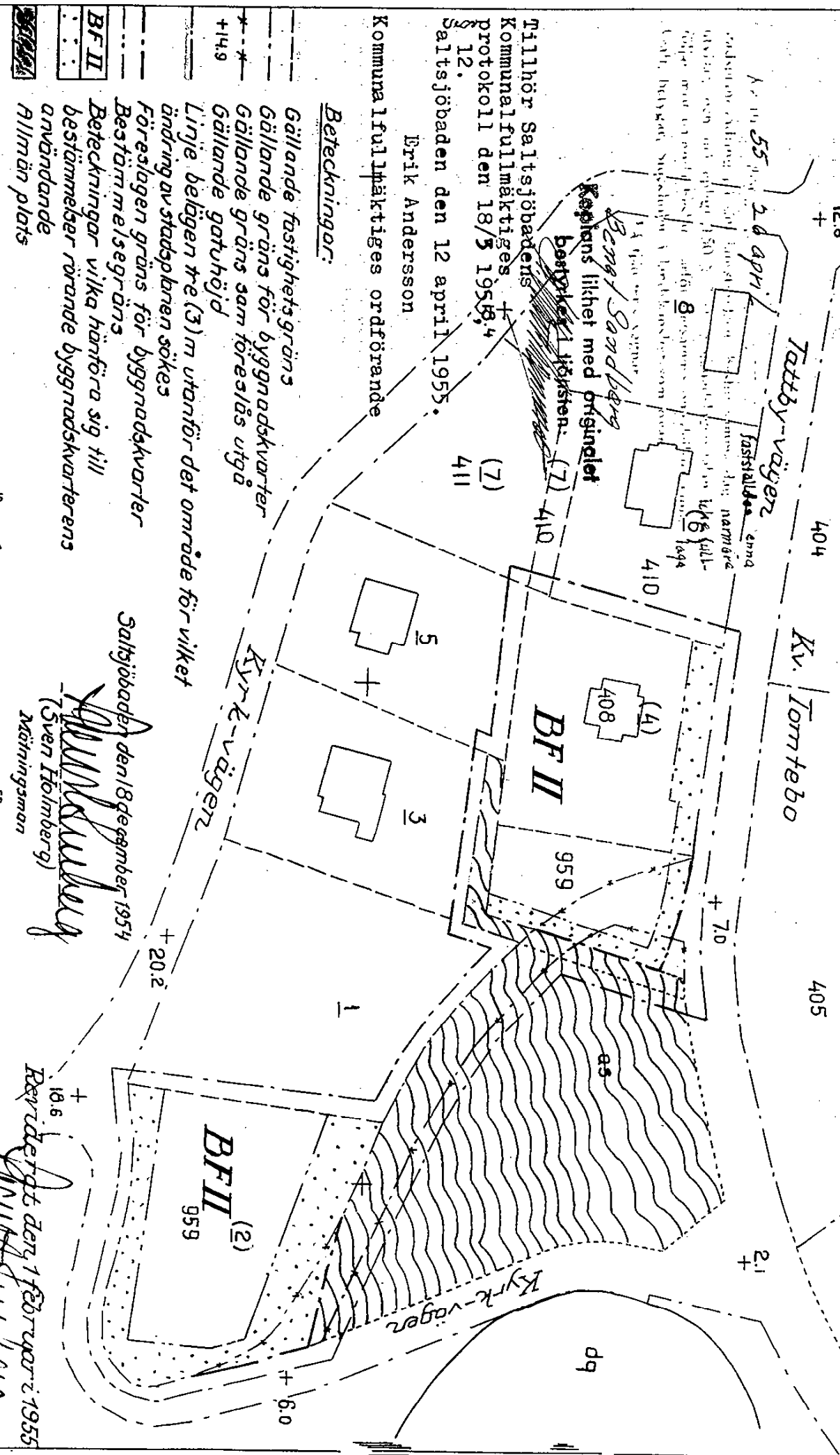
**0182K-22/1955**

22/1955

*Abel 22/1955*

**KARTAN I AKTEN**

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR  
DEL AV KVARTERET TOPPEN  
I SALT SJÖBADENS KÖPING



26 apr  
 Saltsjöbadens Kommunalfullmäktiges protokoll den 18/5 1953  
 Saltsjöbaden den 12 april 1955  
 Erik Andersson  
 Kommunalfullmäktiges ordförande

Beteckningar:

- Gällande fastighetsgräns
- Gällande gräns för byggnadskvarter
- \* \* \* Gällande gräns som föreslås utgå
- +14.9 Gällande gathöjd
- Linje belägen tre (3) m utanför det område för vilket ändring av stadsplanen sökes
- Föreslagen gräns för byggnadskvarter
- Bestämmeelsegräns
- Beteckningar vilka hänföra sig till bestämmeelser rörande byggnadskvarterens användande
- Allmän plats

Saltsjöbaden den 18 december 1954  
*Sven Hölmlberg*  
 (Sven Hölmlberg)  
 Värdningsman

Reviderat den 1 februari 1955  
*Walter Swulberg*

Lada 7H

SKALA 1:1000

5166

26. 4. 1955.

*Insk. f. k. n.  
d. 7/5-55  
17/55*

*Rsk. 22/55*

LÄNSSTYRELSEN  
I  
STOCKHOLMS LÄN  
LANDSKANSLIET

III G 1-22:55

Resolution.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 88 §§ byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Saltsjöbadens köping vid sammanträde den 18 mars 1955 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Toppen i köpingen, sådant förslaget åskådliggjorts å en av mätningssmannen Sven Holmberg den 18 december 1954 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagorutvisa.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i länet i ärendet verkställd granskning skall Saltsjöbadens köping erlägga tjugu kronor.

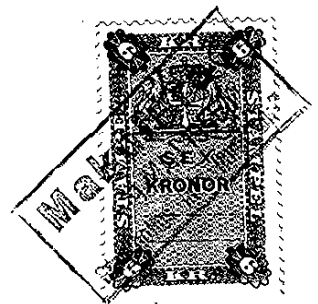
Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till stadsplaneändring må icke föras.

Klagan över beslutet om granskningsavgiften må föras hos Koningen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola hava inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom en månad från denna dag. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 26 april 1955.

På länsstyrelsens vägnar:

*Olof Akesson*  
Olof Akesson



4652

*Gösta Falk*  
Gösta Falk

Saltsjöbadens köping.

Granskningsavgift kr 20:--  
Stämpelavgift..... " 6:--  
Summa KRONOR 26:--

*Den 450*

26.4.1955

Avskrift. III-G1-22:55.

Bil. A.

B e s k r i v n i n g

till

förslag till ändring av stadsplanen för  
kvarteret Toppen i Saltsjöbadens köping.

Förslaget, åskådliggjort å karta märkt Pl.6, avser ändring av stadsplaner fastställda genom kungl. brev av den 25 oktober 1912 och den 21 augusti 1936.

Förslaget avser slopandet av en tvärgående gata (mellan punkterna 6,0 och 7,0) som visat sig obehövlig. Den igenlagda gatan läggs huvudsakligen såsom utvidgning av den vidliggande allmänna platsen. För att möjliggöra en rationell tomtindelning införlivas delar av den igenlagda gatan jämte ett mindre område av förutvarande allmän plats såsom utvidgning av kvartersmarken till kvarteret Toppen. I samma syfte föreslås att minimiarealen för tomt inom av förslaget omfattade delar av kvarteret Toppen fastställas till 1200 m<sup>2</sup>. Nu gällande minimiareal är 1400 m<sup>2</sup>. En i gällande stadsplan befintlig gångväg till tomterna nr 3 och 5 bibehålles, dock ej såsom gatumark utan som del av allmänna platsen.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*H. W. H. H. H.*

Stadsplanebestämmelser

tillhörande

förslag till ändring av stadsplanen för  
kvarteret Toppen i Saltsjöbadens köping.

§ 1.

Områdes användning

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Område, som icke får bebyggas

Med prickar betecknat område får ej bebyggas.

§ 3.

Tomts storlek och utnyttjandegrad

Inom stadsplaneområdet må tomt ej givas mindre areal än 1200 m<sup>2</sup>.

Av tomts areal skall minst sju åttondelar (7/8) lämnas obebyggda. Byggnadsnämnden äger dock medgiva större byggnadsareal då byggnad uppföres med endast en våning.

§ 4.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får endast bebyggas med enfamiljshus, som skola uppföras fristående.

§ 5.

Byggnads höjd

Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Inom med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två

26.4.1955

våningar, varjämte vind må inredas med bonings- och arbetsrum till högst en tredjedel ( $1/3$ ) av vindsbottens yta.

Å med II betecknat område må i byggnad, som uppföres med endast en våning, vind helt inredas med bonings- och arbetsrum.

§ 7.

Taks lutning och form

Byggnadsnämnden äger meddela föreskrifter om takens lutning och form.

Saltsjöbaden den 18 december 1954

Sven Holmberg  
Mättningsman

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*H. Wickhammar*