

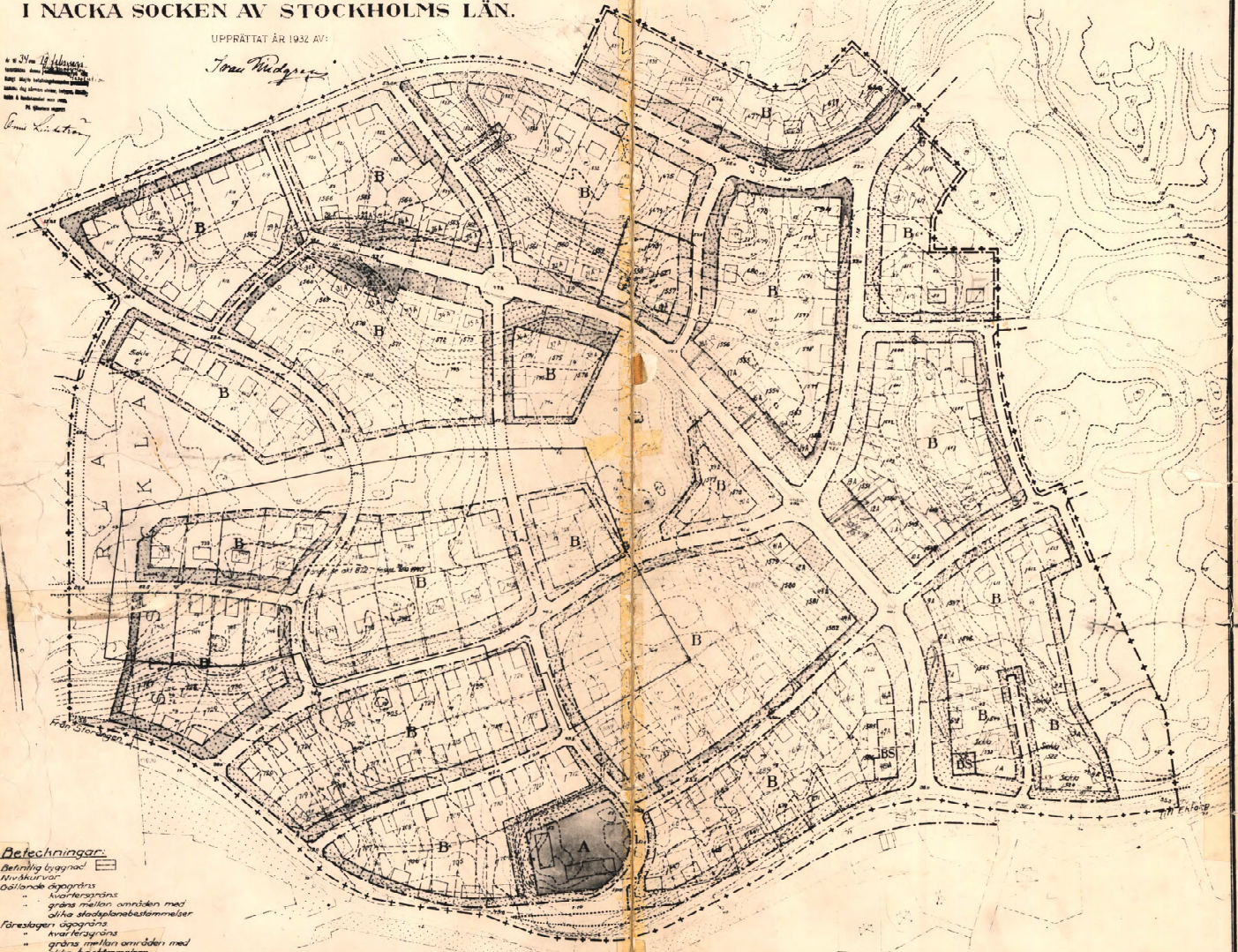
FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FOR DELAR AV ST. SICKLA OCH JÄRLA I NACKA SOCKEN AV STOCKHOLMS LÄN.

UPPRÄTTAT ÅR 1932 AV:

Torvald Wadström

St. Sickla och Järsla
Nacka socken, Stockholms län
Kommunstyrelsens förslag
1932

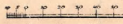
Carl Lindström



Beteckningar.

- Betsatta byggnad
- Ny murvägg
- Östtändningsgräns
- Kvartersgräns
- gräns mellan områden med olika stadplanbestämmelser
- Föreslagen östtändningsgräns
- kvartersgräns
- gräns mellan områden med olika bestämmelser
- gatuhöjd
- Gatuförlopp
- Allmän plats
- Låga betägen tre (3) meter utanför delområde, för vilket fastsläpse sökes
- Gräns för allmän plats
- Kvartersmark
- Gatumark
- Beteckningar tillhörande byggnadsbestämmelserna

SKALA 1:1000



BETSKOPIA

B3



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2392

2392

Akt 2392 (B) KARTAN PLAN

Avekrift.

(N.V. 23/8.34 § 13.)
24

NACKA KOMMUNALKONTOR

ANK: 21 AUG 1934

D.N.R 45/34

N:o 281.

S/71-53 S.B.D.

Kungl. Maj:ts befallningshavandes i Stock-

holms län resolution i ärende, varom nedan för-
måles; given Stockholm å landkansliet den 19
februari 1934.

Hos länsstyrelsen har järnvägsaktiebolaget Stockholm-Saltsjön an-
hållit om fastställelse å förslag dels till byggnadsplan och byggnads-
planebestämmelser för delar av Stora Sickla och Järla, benämnda Skoga-
lund, i Nacka socken, och dels till byggnadsordning för områdena. För-
slagen, vilka jämte tillhörande karta uppgjorts av ingenjören Ivan
Lindgren och dagtecknats den 8 september 1932, hade sedermera omarbe-
tats, varefter fastställelse begärts på de omarbetade, den 8 maj 1933
dagtecknade förslagen.

Med förslagen har förfarits på sätt föreskrives i 90 och 95 §§
byggnadsstadgan.

Länsarkitekten och överlantmätaren i länet hava icke haft något
att erinra mot bifall till framställningen.

Kungl. Maj:ts befallningshavande har tagit ärendet i övervägande
och prövar, jämlikt 60 § stadsplanelagen den 29 maj 1931, skäligen
fastställa ej mindre ifrågevarande förslag till byggnadsplan, sådant
det åskådliggjorts å ovannämnda karta med därtill hörande, den 8 maj
1933 dagtecknad beskrivning, dock att från fastställelse undantages å
kartan angiven fastighetsindelning, ån även till planen hörande bygg-
nadsplanebestämmelser, de sistnämnda av den lydelse härvid fogad bi-
laga (bil. A) utvisar.

Vidare prövar Kungl. Maj:ts befallningshavande, jämlikt 95 §
byggnadsstadgan, skäligen fastställa det sist ingivna förslaget till
byggnadsordning för området av den lydelse härvid fogad bilaga (bil B)
utvisar.

Den, som icke åtnöjes med denna resolution, äger att däruti hos
Kungl. Maj:it i underdånighet söka ändring genom beväran, vilka, av den
klagande själv eller iagligen befullmäktigat ombad underskrivna, skola
till Kungl. kommunikationsdepartementets expedition ingivas föra kloc-

kan tolv å trettionde dagen, om enskild part klagar, men, om klagan förs av menighet, å fyrtiofemte dagen efter härav erhållen del, den dagen oräknad, då sådant sker, eller ock, om helgdag då inträffar, å nästa söckerdag därefter, vid vilka besvär skall fogas bevis om tiden, då resolutionen blivit klaganden delgiven; varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvärren till Kungl. departementet insända. År och dag som ovan.

Nils Edén.

Emil Lindström.

Vidimeras på tjänstens vägnar:

Eugenie Ericson

AVSKRIFT.

Text ej tillgänglig med anledning
av GDPR. För information
kontakta
registrator.plan@nacka.se

B e s k r i v n i n g

till förslag till byggnadsplan för del av St. Sicka och Järla i Nacka
socken (Skogalund).

Byggnadsplanen omfattar ett cirka 29 ha stort område beläget
mellan Storänge och Ekterp på norra sidan om Skuruvägen, landsvägen
mellan Stockholm och Värmdö. I planen ingår cirka 28,25 ha av St.
Sicka 1 samt 0,7 ha av Järla 1. Ägare till området är järnvägs-
aktiebolaget St-oekholm-Saltsjön med undantag av följande avstyckade
lägenheter.

Skogalund nr 1 Sicka 1	518	Ägare "
" " 2 " 1	519	" J. P. Osterberg
" " 3 " 1	522	" Ax. R. Gunnesson
" " 4 " 1	524	" S. Th. Larsson.

Planen är upprättad i full överensstämmelse med fastställd styck-
ningsplan, varför motivering för planens huvuddrag anförts i beskriv-
ningen till ovanstående styckningsplan. Ur denna motivering må anföras:

"Området gränsar åt söder mot landsvägen mellan Stockholm och
Värmdö och åt andra väderstreck av övriga delar av nyssnämnda Sicka
och Järla.

På grund av områdets läge visar det sig ej erforderligt eller
lämpligt att leda någon mera betydande vägförbindelse genom området.
Skulle det för framtiden visa sig erforderligt att anordna en vägför-
bindelse från Nyckelvikens i sydlig riktning till Skuruvägen, har hän-
syn härtill tagits i planen.

Området är mycket kuperat och till största delen skogsbevuxet.
Ungefär mitt genom detsamma leder en smal, uppodlad vacker dalgång,
och har planen uppgjorts med tanke på att bebyggelsen särskilt kommer
att gruppera sig utmed en här anlagd huvudväg. Avsikten är att breda
förgårdar skola anordnas utmed denna väg, varigenom dalgångens karak-
tär må bibehållas även efter bebyggandet.

Vägnätets utformning är i övrigt given dels av terrängen, dels
av möjligheten att erhålla goda lägen för avloppsledningarna.

Området avses att bebyggas med fristående enfamiljshus, varvid tomterna göras minst 750 kvm. I samband med vägarnas byggande nedläggs vatten- och avloppsledningar och har avtal träffats mellan Järnvägsaktiebolaget och Nacka kommun angående anslutning till kommunens huvudavloppsledning. Förslag till plan för avloppsledningar har utarbetats i samband med planen och godkänts av kommunens hälsovårdsnämnd.

Byggnadsplanen har uppgjorts på sådant sätt, att mark reserverats för såväl av vägdistriktet som regionplanekontoret upprättat förslag till breddning och omläggning av Skaravägen."

Fastställelse sökes dele å förslag till byggnadsplan, dele å till planen hörande byggnadsplanebestämmelser, dele ock å vissa föreskrifter med avseende å ordnande av byggnadsverksamheten inom området.

Följande byggnadsbestämmelser föreslås att fastställas i samband med planen:

Vidimeras på tjänstens vägnar:

Eugenebo Swenson

Byggnadsplanebestämmelser.

~~BYGGMÄTTNINGEN~~~~BYGGMÄTTNINGEN~~~~BYGGMÄTTNINGEN~~

§ 1.

Å med svart prickning betecknad kvarteremark får byggnad icke uppföras.

§ 2.

Å med bokstaven A betecknad kvarteremark må endast uppföras byggnad för kommunala eller andra allmänna ändamål. Byggnad må ej uppföras till större höjd än elva (11,0) meter och ej innehålla mera än tre (3) våningar. Sammanlagda arealen av å tomt uppförda byggnader får ej uppgå till mer än en tredjedel ($1/3$) av hela tomtens areal.

§ 3.

Å med B betecknad kvarteremark må på varje tomt endast uppföras en friliggande bostadsbyggnad. En gårdsbyggnad må uppföras i endast de fall byggnadsnämnden finner detta ur eldfare-, estetisk- och andra synpunkter utan olägenhet kunna ske. I gårdsbyggnad må inrymmas garage, därest byggnadsnämnden finner terrängförhållandena ej medgiva detta inom bostadshuset. Tomt får icke innehålla mindre areal än 750 kvm. Arealen av å tomt uppförda byggnader får ej överstiga 125 kvm.

Bostadsbyggnad må ej uppföras på mindre avstånd från granntomt än sex (6) meter, dock må detta avstånd minskas till fyra och en halv (4,5) meter, om byggnadens höjd ej överstiger sex (6) meter. Gårdsbyggnad må sammanbyggas i tomtgräns, om gräns samtidigt motbygger så att byggnaderna erhålla ett enhetligt utseende. Bostadsbyggnad må endast uppföras eller inredas för bostadsändamål. Bostadsbyggnad får icke uppföras till större höjd än sju och en halv (7,5) meter och ej innehålla flera än två (2) våningar och ej innehålla flera än två (2) lägenheter. Vindsvåning räknas som våning. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än tre (3) meter. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må ej understiga nio (9,0) meter.

Å med bokstäverna BS betecknad kvarteremark gälla samma bestämmelser som för med bokstaven B betecknad kvarteremark, dock att bygg-

ned må uppföras eller inredas för handelsändamål. Dylig byggnad må uppföras i gräns mot granntomt. Uppföres byggnad ej i tomtragrens skall den indragas sex (6) meter från gränsen.

§ 4.

I byggnad får icke inrymmas fabrikation eller industri, som icke är att hänföra till hantverk.

Byggnadsordning

för byggnadsplansområdet Skogslund i Hacks socken i Stockholms län.

§ 1.

Närmaste inreendet öfver byggnadsverksamheten inom området utövas av den byggnadsnämnd, som utövar motsvarande tillsyn inom vissa delar av Hacks socken, beträffande vilka Kungl. Maj:t den 13 december 1929 fastställt särskilda föreskrifter med avseende å byggnadsverksamhetens ordnande.

§ 2.

1. Grundmur, som icke lägges å berg, skall nedföras till frostfritt djup, och skall marken invid grunden på tillfredsställande sätt dräneras.

2. Grundmur skall, där hållare anordnas, väl isoleras från omgivande mark med för fukt ogenomträngligt ämne, och skola öfvervarande murar och väggar medels osfaltisolering eller på annat lämpligt sätt avskiljas från grunden.

§ 3.

Utanför byggnadslinje mot väg eller förgård må mindre yttertrappor och andra utstapring anordnas i den mån sådant prövas kunna medgivas med hänsyn till vägtrafiken.

§ 4.

Byggnad, som uppföres i gräns mot grannfastighet, skall avskiljas från denna medels massiv brandmur av vanligt murtegel med en tjocklek av minst en sten eller vägg med motsvarande grad av brandsäkerhet.

För hus, som sammanbygges i gräns mellan grannfastigheter och vart och ett icke inrymmer mer än två lägenheter äger dock byggnadsnämnden, om skiljevägg mellan husen göres brandhårdig, medgiva undantag från skyldigheten att uppföra brandmur i gränsen.

Undantag eller anstånd med uppförande av brandmur kan jämväl medgivas för uthus eller annan dylik gårdsbyggnad, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek, avstånd till byggnad å grannes fastighet eller andra inverkande omständigheter utan olägenhet kunna ske.

§ 5.

För ernående av tillfredsställande luftväxling inom byggnad skall iakttagas:

att bonings- och arbetsrum samt bad- och duschrum förses med anordning såväl för införande av frisk luft som för avlägsnande av den förbrukade;

att i kök anordnas isavlopp samt i skafferier friskluftintag;

att klosettrum förses med utsugningskanal; samt

att till pannrum för värmeledning anordnas erforderlig lufttillförsel direkt utifrån.

§ 6.

Bostadslägenhet skall i fråga om såväl bjälklag som väggar i mån av behov ljudisoleras mot angränsande lokaler.

§ 7.

Där i verkstäder eller dylika anläggningar, som kunna medföra eldfara, väggar och tak av trä förekomma, skola dessa göras brandhårdiga.

§ 8.

Trävirke får ej anbringas närmare än-, evakuerings- eller eldröre innerkant än 25 cm. Dylikt rör får ej ha mindre genomskärningsyta än 225 kvcm. Skorsten skall utgå genom yttertaket så nära som möjligt in till taknocken och uppdragas minst en meter över denna, samt där den genogår yttertaket, kringklädes med plåt. Byggnadsnämnden må kunna meddela tillstånd att uppföra skorsten till lämplig höjd vid takfoten om särskilda skäl föreligga härför. Skorsten skall väl fogstrykas eller kalkrapas.

Varje eldstad skall förses med plan av eldhärdigt material framför eldstaden; framför kakelugn minst 30 cm. och framför spisel 45 cm.

Spisel, kakelugn eller kamin får ej uppställas emot brädvägg utan skall vägg bakom eldstad uppföras av sten. I uthus får eldstad icke finnas.

Väggar och tak, vilka icke äro minst brandhårdiga skola invid värmeppas förses med brandhårdig beklädnad.

§ 9.

Vid inrymmande inom en och samma byggnad av lokal för förvaring av endast en automobil eller tre till fem motorcyklar eller ett motorredskap gälla följande föreskrifter:

a) Om dylikt garage inrättas i byggnad, som i övrigt inrymmer bostadslägenhet, samlingslokal, butiks-, kontors- eller annan arbetslokal, skola garagets väggar och tak vara åtminstone brandhårdigt beklädda och så utförda att gaser från garaget ej kunna intränga i andra lokaler.

b) Golv skall bestå av eller vara belagt med ämne, som icke är antändbart.

c) Uppvärmning må icke äga rum med eldstad inom förvaringslokalen.

d) Inom en och samma byggnad för garage få flera än en automobil eller flera motorcyklar eller motorredskap än i ovan sägde icke inrymmas utan tillstånd av länsstyrelsen, som därvid äger meddela erforderliga föreskrifter.

§ 10.

1. Ansökan om byggnadslov, varom i 110 § i byggnadsstadgan föreslås, skall åtföljas av handlingar, kartor och ritningar m.m., som i III § i nämnda stadga föreskrives.

2. Byggnadsritningarna skola vara upprättade på facimiliesigt sätt i skala minst 1:100 och i övrigt så, att en fullt åskådlig bild erhålles av det tillämnade byggnadsföretaget med hänseende till konstruktion, utseende och inredning. Ritningarna skola vara försedda med skala, författarens namn och kvartersets och tomtens eller byggnadsområdet beteckning och åtföljda av nödig beskrivning.

§ 11.

1. Erforderliga besiktningar verkställas av byggnadsnämnden. Nämnden skall till besiktningen utse inom sig två ledamöter, varav en skall vara byggnadsakkunnig.

2. Besiktning skall ske:

a) då ansökan om byggnadslov ingivits, därest för byggnadsföretagets bedömande besiktning å byggnadsplatsen finnes behöflig;

- b) då grundgrävning skett men innan grundläggning påbörjats;
- c) då bjälklag inlagts och förankrats samt yttertakets stomme och skorstenar utförts;
- d) då ny byggnad är för sitt ändamål fullt färdig eller då om-, på- eller tillbyggnad eller ändring av byggnad blivit fullbordad (slutbesiktning).

3. Nämnden äger rätt ifråga om mindre byggnadsföretag bestämma om färre antal besiktningar än nu sagts.

4. Det åligger den byggande att till byggnadsnämnden ingiva anmälan om besiktningar, när byggnadsföretaget fortskridit så långt, att sådan skall, enligt ovan bestämt, verkställas.

5. Utöver ovan föreskrivna besiktningar äger byggnadsnämnden föranstalta om de ytterligare besiktningar, som nämnden finner erforderliga.

§ 12.

Fåhus, lada, loge eller svinhus får icke inom byggnadsplanområdet uppföras eller anordnas.

§ 13.

Den som gör sig skyldig till annan förseelse mot byggnadsordningen än som i 120 § i byggnadsstadgan omförmäles, dömes till dagsböter och vare ändesk skyldig att efter föreläggande av byggnadsnämnden vidtaga åtgärder för vinnande av rättelse.