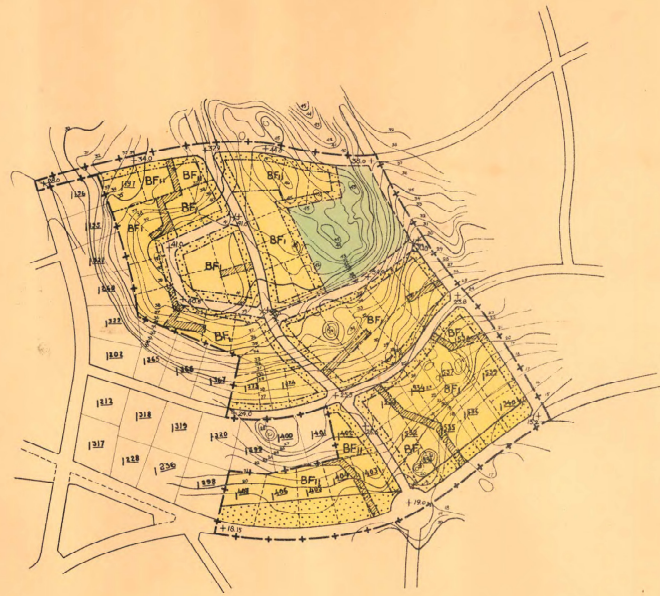


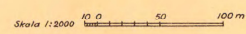
Förslag till byggnadsplan
avseende ändring i jämlikt 1 kap. 42 § lagen om fastighetsbildning i stad, fastställd stadsplan för

SALTSJÖ-DUVNÄS villaområde

i Nacka socken i Stockholms län
omfattande delar av fastigheten
Duvnä 1⁹⁹ m. m.
Upprättat 1937 av
Hans Lindblom



- +—+—+ Byggnadsplane gräns
- Gällande områdesgräns
- x—x— Gällande områdesgräns avsedd att utgå
- - - - - Gatuv- och kvartersgräns
- - - - - Annan områdesgräns
- - - - - Parkgräns
- - - - - Tomtgräns ej avsedd att fastställas
- Allmän plats, gata
- Allmän plats, park
- Kvartersmark som ej får bebyggas
- BF Kvartersmark för bostadsändamål
- 1,11 Våningsantal
- +0.0 Gatuplushöjd
- ~ Nivåkurva
- Illustrationslinje
- Kvartersmark reserverad för ledningars framdragande



År 1937 den 6 december
fastställdes denna byggnadsplan för det
Kungl. Maj:ts L-förhållningens område
samma dag såvitt avser utöver byggnadsplanen
huru ä landstämman och
ett tjänstens utgär:
Hans Lindblom
Kontrollören med originalt belegg
Stockholm den 11 april 1937
STADENS KONTROLLÖR
P. Svanberg

Hans Lindblom



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2399

2399

Alt 2399 (B) § KARTAN PLAN A2

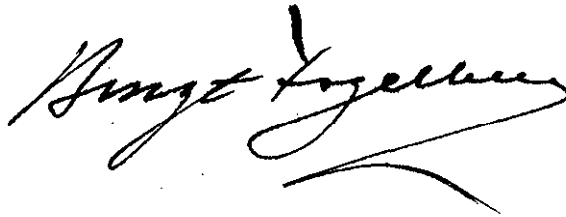
Kungl. Maj:ts befallningshavande
i Stockholms län.
Landskansliet.

La. N. 165/38
till Byggnadsnämnden
den *15/2 1938.*

R e s o l u t i o n .

Överlämnas till byggnadsnämnden ~~☞~~ för Saltsjö-Duv-
näs villaområde i Nacka)
(socken med tillkännagivande, att bilagda beslut
numera vunnit laga kraft ävensom att kopia av den
till ärendet hörande kartan kommer att snarast
möjligt tillställas nämnden. Stockholm å lands-
kansliet den 8 februari 1938.

På tjänstens vägnar:



53/67 SBD:193 7.

157/2 38

Avskrift.

Dir. N^o 165/38

ink. till Byggnadsnämnden

15/2 1938.

53/57 FEB:37

Utdrag av protokoll, hållet inför
Kungl. Maj:ts befallningshavande i Stock-
holms län å landskansliet den 6 december
1937.

S.D. Uti en den 11 augusti 1937 hit ingiven skrift hade Aktiebola-
get Saltsjö-Duvnäs villatomter anhållit om fastställelse av förslag
till ändring i den av Kungl. Maj:ts den 6 juni 1929 fastställda stads-
planen, numera byggnadsplanen för Saltsjö-Duvnäs villaområde i Necka
socken, vilket förslag åskådliggjorts å en av arkitekten Sune Lind-
ström i maj 1937 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och
byggnadsplanebestämmelser.

I ärendet hade infortrade yttranden avgivits av överlantmäta-
ren och länsarkitekten i länet.

Seden antecknats, att vederbörande markägare, kommun, vägsty-
relse, byggnadsnämnd ävensom andra, vilkas rätt kunde därav beröras,
lämnats tillfälle att hit inkomma med skriftliga anmärkningar mot
förslaget, utan att någon likväl därav begagnat sig.

R e s o l v e r a d e s :

Kungl. Maj:ts befallningshavande prövar, med stöd av 60 §
gällande stadsplanelag, skäligt fastställa ifrågaverande ändrings-
förslag, sådant detsamma åskådliggjorts å ovannämnda karta med till-
hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

Därjämte förpliktar Kungl. Maj:ts befallningshavande sökande-
bolaget att till Kungl. Maj:ts befallningshavande inbetala avgift
till statsverket för den av länsarkitekten i ärendet utförda gransk-
ningen med ett belopp av trettiosex kronor, vilken avgift skall
debiteras å denna expedition.

Den, som icke åmöjes med detta beslut, äger att därtill hos Kungl.
Maj:ts i underordning söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande
själv eller lagligen befällyttat ombud underskrivna, skola till Kungl.
kommunikationsdepartementets expedition ingivas före klockan
tolv å trettionde dagen, om enskild part klagat, men, om klagan föres av me-
nighet, å fyrtionde dagen efter härav erhållen del, den dagen oräknad, då
sådant sker, eller ock, om helgdag då inträffar, å nästa söckendag därefter,
vid vilka besvär skall fogas bevis om tiden, då beslutet blivit klaganden
delgivet; varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt
brev med allmänna posten besvaren till Kungl. departementet insända.

In fiden:

Bengt Fogelberg.

Vidimeras på tjänstens vägnar:

Eugenhehi Buiesson

Byggnadsnämnden.

Avskrift.

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till byggnadsplan avseende ändring i, jämlikt 1 kap. 42 § lagen om fastighetsbildning i stad, fastställd stadsplan för Saltsjö-Duvnäs villaområde i Nacka socken i Stockholms län, omfattande delar av fastigheten Duvnäs 1⁹⁹.

Gällande plan för området är fastställd av Kungl. Maj:t den 6 juni 1939 jämlikt 1 kap. 42 § lagen om fastighetsbildning i stad.

Ändring i förslaget avser att möjliggöra indelning av kvartersmarken i mindre tomter än som hittills kunnat ske bl.a. på grund av kvartersmåtten i den gällande planen. Samtidigt avser ändringen, att viss kvartersmark inlägges till park. Den sålunda föreslagna parken har en areal av 5.440 kvadratmeter.

Gatunätet har i sina huvuddrag bibehålits, då gatusträckningarna i den gällande planen väl anpassa sig till terrängförhållandena.

Omedelbart norr om ändringsområdet framdrages för närvarande en ny huvudtrafikled, vilken bl.a. berör till kvartersmark i gällande plan utlagd mark. I ändringsförslaget har hänsyn tagits till den förändring, som härigenom inträder, i så måtto att i samband med upprättande av ändringsförslaget även studerats, huru markområdet mellan ändringsförslagets nordgräns och ovannämnda nya huvudväg framdeles lämpligen ksn utnyttjas. Av bifogade skiss framgår detta tilltänkta utnyttjande.

Stockholm i maj 1937.

Sune Lindström.

Aktiebolaget
Saltsjö-Duvnäs Villatomter
Torgny E. Ohman.

Vidimeras på tjänstens vägnar:

Eugen Axel Eriksson

Förslag till

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan avseende ändring 1, jämlikt 1 kap. 42 § lagen om fastighetsbildning i stad fastställd stadsplan för Saltsjö-Duvnäs villoområde i Nacka socken i Stockholms län, omfattande delar av fastigheten Duvnäs 1⁹⁹.

§ 1.

Kom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

Kom. 2. A med streckning betecknat område få icke sådana åtgärder vidtagas som förhindra anläggande och underhåll av underjordiska ledningar.

§ 2.

Tomt för bostadsändamål må icke bildas med mindre yta än 700 kvadrater.

§ 3.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Inom med F betecknat område får huvudbyggnad endast uppföras fristående.

§ 5.

Tomt får bebyggas med endast en huvudbyggnad innehållande högst en bostadslägenhet samt, i undantagsfall och under förutsättning att byggnadsnämnden finner detta förenligt med tomtens och kvarters enhetliga bebyggande, därjämte ett uthus. Huvudbyggnad får icke upptaga större areal än, å med I betecknat område högst 90 kvadrater och å med II betecknat område högst 75 kvadrater. Uthus areal får icke överstiga 30 kvadrater.

§ 6.

Kom. 1. Inom med F betecknat område får byggnad ej förläggas närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter.

Kom. 2. Om flera byggnader uppföras på samma tomt få dessa ej förläggas närmare varandra än 2 meter.

Mon. 3. Där så med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkan omständigheter utan olägenhet kan ske, må byggnadsnämnden medgiva, att paviljong, uthus eller annan dylik gårdsbyggnad uppföres närmare annan byggnad på samma tomt än 9 meter, dock lägst 3 meter, eller efter grannes hörande medgiva dess förläggning i gräns mot granntomt eller på mindre avstånd från denna gräns än 4,5 meter.

§ 7.

Mon. 1. A med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5 och 7,6 meter och med respektive högst en och två våningar. Vind må därutöver icke inredas.

Mon. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter till taklisten och 3 meter till taknocken.

§ 8.

Mon. 1. Vid tillämpning av föreskrifterna i Byggnadsstadgan 102 och 42 § skall tillses bl.a. att bebyggelsen får enhetlig karaktär och att utbyggnaden av området sker succesivt under beaktande av att området även under utbyggnadstiden bör ge ett arkitektoniskt gott helhetsintryck.

Mon. 2. Till ledning för uppgörande av förslag till fastighetsindelning skall upprättas särskild karta, varvid skall utredas huru bebyggandet av de enskilda toaterna kommer att te sig som ett led i ett lämpligt bebyggande av kvarteret i sin helhet.

§ 9.

Byggnadsnämnden äger föreskriva om tomt eller tomtplats skall lämnas öppen eller inhägnas på visst sätt.

§ 10.

Obebyggda delar av kvarters inre skola anordnas så att de bereda trövnad för kringboende. Byggnadsnämnden äger med hänsyn härtill förelägga ägare av tomt eller tomtplats att anlägga och vidmakthålla lämplig plantering eller annan prydlig anordning å sådant område.

§ 11.

Vad ovan stadgats angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.

Stockholm i maj 1927.
Sune Lindström.

Vidimeras på tjänstens vägnar:

Eugène-Alexandre