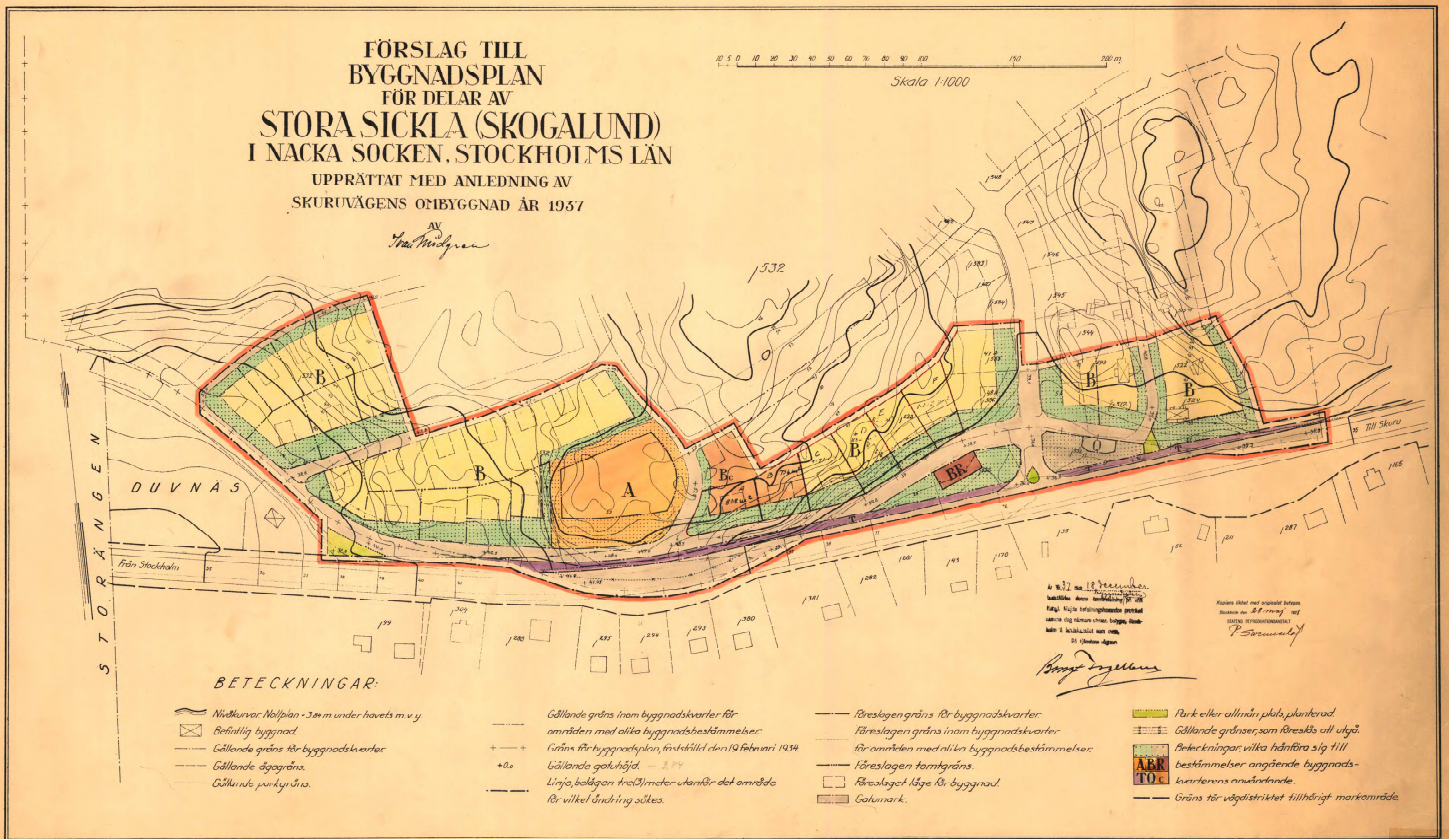


FÖRSLAG TILL
BYGGNADSPÄN
FÖR DELAR AV
STORA SICKLA (SKOGALUND)
I NACKA SÖCKEN, STOCKHOLMS LÄN
UPPRÄTTAT MED ANLEDNING AV
SKURUVÄGENS OMBYGGNAD ÅR 1957

AV
P. M. WILGREN

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120
Skala 1:1000



BETECKNINGAR:

- Nivåkurvor: Nollplan - 3.00 m under havets m. v. y.
- Befintlig byggnad
- Gällande gräns för byggnadsbevakning
- Gällande älggräns
- Gällande parkgräns

- Gällande gräns inom byggnadskvarter för området med alla byggnadsbestämmelser
- Gräns för byggnadsplan, förskickad den 10 februari 1954
- Gällande golfhöjd - 3.74
- Linje, belägen tre(3) meter utanför det område för vilket stadhing gäller

- Förslagen gräns för byggnadskvarter
- Förslagen gräns inom byggnadskvarter för området med alla byggnadsbestämmelser
- Förslagen farmgräns
- Förslaget läge för byggnad
- Gårdsmark

- Park eller allmän platsplanterad
- Gällande gräns, som försöks att utgå
- Beträffningar vilka hänföra sig till bestämmelser angående byggnadsbestämmelser om utvärde
- Gräns för utgrävningsområdet

År 1957 har P. M. Wilgren utfört en planeringsstudie för delar av Stora Sickla (Skogalund) i Nacka Söcken, Stockholm. Studien är baserad på en topografisk planering från 1954 och en planeringsstudie från 1957. Planeringen är utförd i samråd med Nacka kommun och Nacka Söcken. P. M. Wilgren



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2400

2400

Akt 2400 (B) . KARTAN PLAN **A1**

Kungl. Maj:ts befallningshavande
i Stockholms län.
Landskansliet.

Bil. 11.
NACKA KOMMUNALKONTOR

ANK. 29 MRS. 1938

D.N.B

30/38.

R e s o l u t i o n .

Överlämnas till byggnadsnämnden i Nacka socken med tillkännagivande, att bilagda beslut numera vunnit laga kraft ävensom att kopia av den till ärendet hörande kartan kommer att snarast möjligt tillställas nämnden. Stockholm å landskansliet den 23 mars 1938.

På tjänstens vägnar:



11/53 SBD:1937.

11/53:37 SBD. Utdrag av protokoll, hållet inför Kungl. Maj:ts befälningshavande i Stockholms län å landskensliet den 18 december 1937.

S.D. Uti en den 3 mars 1937 hit ingiven ansökning har Järnvägsaktiebolaget Stockholm-Saltsjön anhållit om fastställelse av förslag till byggnadsplan för del av Stora Sickla (Skogalund) i Nacka socken, sådant samma förslag närmare åskådliggjorts å en av ingenjören Ivan Lindgren år 1937 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

Över ansökningen hade yttranden avgivits av överlantmätaren och länsarkitekten i länet ävensom av vägstyrelsen i Stockholms läns södra vägdistrikt, varjämte sökanden efter anvisning av länsarkitekten verkställt vissa ändringar och tillägg å kartan samt i byggnadsplanebestämmelserna.

Sedan Kungl. Maj:ts befälningshavande härefter lämnat vederbörande markägare, kommun, byggnadsnämnd och vägstyrelse ävensom andra, vilkas rätt kunde av förslaget beröras, tillfälle att avgiva anmärkningar mot förslaget, utan att likväl någon därav begagnat sig,

Resolverades:

Kungl. Maj:ts befälningshavande prövar, med stöd av 60 § stadsplanelagen den 29 maj 1931, skäligen fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan, sådant detsamma numera åskådliggjorts enligt ovannämnda karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

Därjämte förpliktar Kungl. Maj:ts befälningshavande sökanden att till Kungl. Maj:ts befälningshavande inbetala avgift till statsverket för den av länsarkitekten i ärendet utförda granskningen med ett belopp av trettio kronor, vilken avgift skall debiteras å denna expedition.

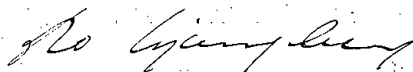
Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos

Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. kommunikationsdepartementets expedition ingivas före klockan tolv å trettionde dagen, om enskild part klagar, men, om klagan föres av menighet, å fyrtiofemte dagen efter härav erhållen del, den dagen oräknad, då sådant sker, eller ock, om helgdag då inträffar, å nästa söckendag därefter, vid vilka besvär skall fogas bevis om tiden, då beslutet blivit klaganden delgivet; varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvären till Kungl. departementet insända.

In fidem:

Bengt Fogelberg.

Vidimeras på tjänstens vägnar:



Beskrivning till förslag till byggnadsplan för del av Stora Sickla (Skogalund), i Nacka socken, Stockholms län.

Byggnadsplaneförslaget omfattar den del, som beröres av Skuruvägens ombyggnad, av den år 1934 fastställda byggnadsplanen. Det nu föreliggande förslaget avser således en komplettering av denna plan i anslutning till nämnda vägomläggning och är uppgjort i överensstämmelse med avtal mellan vederbörande vägdistrikt och ägaren till marken. Därvid har så ordnats att landsvägen inom Skogalunds samhälle blivit i görligaste mån oberoende av bebyggelsen.

Med anledning av att en del av den förutvarande kvartersmarken tagits i anspråk dels för den nya Skuruvägen dels för en särskild lokalgate, har det visat sig erforderligt att minska minimiarealen för två tomter från 750 till 650 kvm. Detta förorsakar dock ej att området blir i högre grad utnyttjat än enligt förutvarande plan. Å området vid infarten till Skogalunds samhälle mellan den förutvarande och nya sträckningen av Skuruvägen föreslås att byggnad för butiker samt kiosk eller dylik må kunna uppföras. I övrigt föreslås att samma byggnadsbestämmelser som enligt den nu fastställda planen skola gälla.

Stockholm den 24 februari 1937.

Ivan Lindgren.

Vidimeras på tjänstens vägnar:

R. Gunnarsson

Byggnadsbestämmelser till förslag till byggnadsplan för del av Stora Sickla (Skogalund), i Nacka socken, Stockholms län.

§ 1.

Å med svart prickning betecknad kvartersmark får byggnad icke uppföras.

§ 2.

Å med bokstaven A betecknad kvartersmark må endast uppföras byggnad för kommunala eller andra allmänna ändamål. Byggnad må ej uppföras till större höjd än elva (11,0) meter och ej innehålla mera än tre (3) våningar. Byggnad må ej förläggas närmare gräns mot gata eller annan tomt än (6) meter. Sammanlagda arealen av å tomt uppförda byggnader får ej uppgå till mer än en tredjedel (1/3) av hela tomtens areal.

§ 3.

Å med B betecknad kvartersmark må på varje tomt endast uppföras en friliggande bostadsbyggnad. En gårdsbyggnad må uppföras i endast de fall byggnadsnämnden finner detta ur eldfare-, estetisk- och andra synpunkter utan olägenhet kunna ske. I gårdsbyggnad må inrymmas garage, därest byggnadsnämnden finner terrängförhållandena ej medgiva detta inom bostadshuset. Tomt får icke innehålla mindre areal än sjuhundrafemtio (750) kvm. Arealen av å tomt uppförda byggnader får ej överstiga 125 kvm.

Bostadsbyggnad må ej uppföras på mindre avstånd från granntomt än sex (6) meter, dock må detta avstånd minskas till fyra och en halv (4,5) meter, om byggnadens höjd ej överstiger sex (6) meter. Gårdsbyggnad må sammanbyggas i tomtgräns, om granne samtidigt motbygger så att byggnaderna erhålla ett enhetligt utseende. Bostadsbyggnad må endast uppföras eller inredas för bostadsändamål. Bostadsbyggnad får icke uppföras till större höjd än sju och en halv (7,5) meter och ej innehålla flera än två (2) våningar och ej innehålla flera än två (2) lägenheter. Vindsvåning räknas som våning. Gårdsbyggnad får icke uppföras

till större höjd än tre (3) meter. Avståndet mellan skilda byggnader
å samma tomt må ej understiga nio (9,0) meter.

Å med bokstäverna BR betecknad kvartersmark gälla samma bestämmelser som för med bokstaven B betecknad kvartersmark med undantag av att byggnad må uppföras eller inredas för handelsändamål. Å med bokstäverna BC betecknad kvartersmark gälla samma bestämmelser som för med bokstaven B betecknad kvartersmark med undantag av att tomtmå innehålla en areal av minst sexhundrafemtio (650) kvm.

§ 4.

Å med bokstaven K betecknat område må byggnad endast uppföras, vilken är avsedd för kiosk eller dylikt. Byggnad får ej innehålla mera än en våning samt ej uppföras till större höjd till takfoten än tre (3) m.

§ 5.

Med bokstaven T betecknad yta utgör trafikområde. Byggnad får å dylikt område ej uppföras.

§ 6.

I byggnad får icke inrymmas fabrikation eller industri, som icke är att hänföra till hantverk.

§ 7.

Vad som i ovanstående stadgas angående tomt skall även gälla tomtplats.

Vidimeras på tjänstens vägnar:

No. Björnsberg