

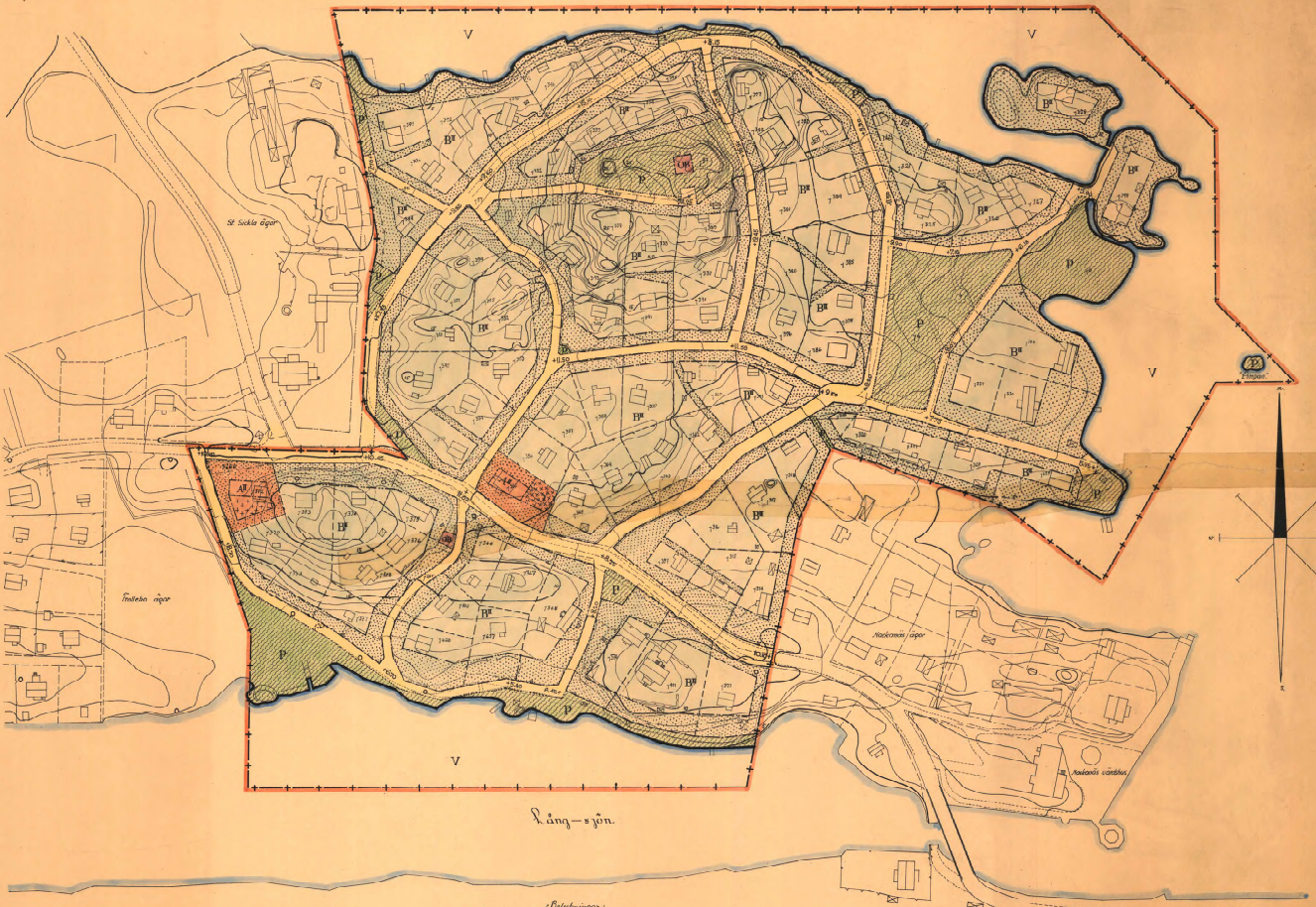
Plan för byggnadsplan för
NYSÄTRA VILLOMRÅDE.
 i Södra socken, inom Stockholms län.

År 1928 den 24 juli
 fastställt genom byggnadsplan
 på 188 Kungl. Maj:s befallningsord
 Enligt lagens och stadens utvisningar
 Öppnande till godkännande den 24
 År 1928 den 24 juli
 På Gungörsberg

Kopierat efter det original som
 utgavs den 10 April 1928
 STENEN AVSTAMPNINGEN
 P. Samuelson

Upprättad i april 1925
 av
 Gunnar Westberg
 Landsarkitekt.

Järta-sjön



- | | | | | | | | |
|-----------|--|-----------|---|-------------|---|---------|---|
| —+—+—+—+— | Byggnadsplanens gränser. | □ A B | Kvarterområde, avsett för byggnadsplan i 2 våningar för offentliga och kommunala ändamål. | □ A B C D | Kvarterområde, som avsett för byggnadsplan med villor och skolgård. | —+—+—+— | Stadsplanens gränser. |
| —+—+—+— | Kväders och gästgärders planer. | □ B F | Kvarterområde, avsett för villor byggnadsplan i 2 våningar för bostadsändamål. | □ B C D E | Kvarterområde, som ej får byggas. | —+—+—+— | Kvarterområde, inom Planens normalnivåplan. |
| —+—+—+— | Planer för park, skulptur- och rekreationstermer. | □ B D E F | Kvarterområde för bostadsändamål i 2 våningar för allmänna ändamål. | □ B C D E F | Kvarterområde, inom Planens normalnivåplan. | —+—+—+— | Stadsplanens gränser. |
| —+—+—+— | Planer mellan kvartersgränser med olika byggnadskännetecken. | □ B D E F | Kvarterområde, avsett för allmänna ändamål. | □ B C D E F | Kvarterområde, inom Planens normalnivåplan. | —+—+—+— | Stadsplanens gränser. |
| —+—+—+— | Upplysningsplaner. | □ B D E F | Kvarterområde. | □ B C D E F | Kvarterområde, inom Planens normalnivåplan. | —+—+—+— | Stadsplanens gränser. |
| —+—+—+— | Planer med vattenområde. | □ B D E F | Kvarterområde. | □ B C D E F | Kvarterområde, inom Planens normalnivåplan. | —+—+—+— | Stadsplanens gränser. |



Akt 2404

Akt 2404 B 17



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2404

2404

Akt 2404 (B)

Karton plan A 0

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för Nysätra villaområde
inom Nacka socken i Stockholms län. *fastställt den 24 juli 1899*

§ 1.

Med prickning betecknad kvartersmark får icke bebyggas.

§ 2.

På med korsprickning betecknad kvartersmark får endast uppföras gårdsbyggnader /uthus, garage och dylikt/.

Dylika gårdsbyggnader få:

ej upptaga större sammanlagd areal än åttio /80/ kvadratmeter,

ej inredas till bostadsändamål,

ej uppföras till större höjd än tre /3/ meter, vilken höjd yttertak
icke å någon del får överstiga med mera än en och en halv /1,5/ meter,

i allmänhet ej läggas närmare gräns mot granntomt än fyra och en halv
/4,5/ meter.

Gårdsbyggnad må även uppföras invid gräns mot granntomt, om grannar
överenskomma att sammanbygga liknande hus i den gemensamma tomtgränsen.

§ 3.

På med OB betecknad kvartersmark får endast uppföras byggnad för
allmänt ändamål.

§ 4.

På med A^{II} betecknad kvartersmark får endast uppföras byggnad
för affärs- och bostadsändamål. Dylik byggnad må icke uppföras med
flera än två /2/ våningar, ej till större höjd än sju och en halv /7,5/
meter och icke innehålla flera än två /2/ bostadslägenheter.

§ 5.

På med B^{II} betecknad kvartersmark må på varje tomt endast uppföras
en friliggande huvudbyggnad. En gårdsbyggnad må uppföras endast i de
fall byggnadsnämnden finner detta ur eldfare-, estetisk och andra syn-
punkter, utan olägenhet kunna ske.

Tomt må icke innehålla mindre areal än sjuhundrafemtio /750/
kvadratmeter. Sammanlagda arealen av å tomt uppförda byggnader får ej
överstiga etthundratjugofem /125/ kvadratmeter.

Huvudbyggnad må endast uppföras och inredas för bostadsändamål. Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än sju och en halv /7,5/ meter och ej innehålla flera än två /2/ våningar och ej flera än två /2/ lägenheter.

Huvudbyggnad må ej uppföras på mindre avstånd från gräns mot grann-tomt än sex /6/ meter, dock må detta avstånd minskas till fyra och en halv /4,5/ meter om byggnadens höjd ej överstiger sex /6/ meter.

Gårdsbyggnad må ej upptaga större areal än fyrtio /40/ kvadratmeter, ej inredas för bostadsändamål, ej uppföras till större höjd än tre /3/ meter, vilken höjd yttertaket icke å någon del får överstiga med mera än en och en halv /1,5/ meter.

Gårdsbyggnad må icke förläggas närmare tomtgräns än fyra och en halv /4,5/ meter, dock må gårdsbyggnad sammanbyggas i tomtgränsen om granne samtidigt motbygger, så att byggnaderna erhålla ett enhetligt utseende.

I gårdsbyggnad må inrymmas garage, därest byggnadsnämnden finner terrängförhållandena ej medgiva detta inom huvudbyggnaden.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må ej understiga nio /9/ meter.

§ 6.

Med V betecknat område utgör vattenområde, som icke får bebyggas eller utfyllas.

§ 7.

För industriellt eller därmed jämförligt ändamål, dock med undantag för hantverkeri, må byggnad icke uppföras eller inredas.

§ 8.

Vad som här ovan gäller för tomt, skall även gälla tomtplats.

Stockholm i september 1935.

Gunnar Wetterling.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Bo Gunnar Bengtsson

B e s k r i v n i n g

Över förslag till byggnadsplan för Nysätra villaområde inom Nacka socken i Stockholms län.

Det i förslaget ingående området är beläget inom den trakt av Nacka socken, för vilken Kungl. Maj:t den 13 december 1929 fastställt särskilda föreskrifter med avseende å byggnadsverksamhetens ordnande /byggnadsordning/ och Kungl. Maj:ts befallningshavande den 31 maj 1934 förordnat att byggnadsplan skall upprättas. Intill dess byggnadsplan bliver fastställd, råder inom området byggnadsförbud enligt 64 § stadsplanelagen.

Det i byggnadsplaneförslaget ingående området är i stor utsträckning redan bebyggt.

Till ledning vid byggnadsplanens upprättande har en styckningsplan av år 1923 i viss mån legat till grund i fråga om områdets uppdelning. Planförslaget ansluter sig dessutom i alla delar till ett upprättat och utfört förslag till vatten- och avloppsnät.

Områdets södra del genomkorsas av en huvudtrafikled av andra storleksordningen /Stockholm-Kolarängen-Ålta/. Vid planförslagets utarbetande hava så stora delar av angränsande kvarter undantagits från bebyggelse att en framtida breddning och rätning av vägen i överensstämmelse med Stockholmsförordningarnas regionplanekontors trafikplan tryggats.

Inom planområdet förekommande värdefull vegetation, till största delen bestående av ståtliga ekar, har delvis fått ingå i föreslagna parkområden. Där dylika ekbestånd förekomma på redan bebyggd kvartersmark, ha de skyddats genom att där inläggas med prickning betecknade områden, som enligt byggnadsplanebestämmelserna icke få bebyggas. Strandområden hava så vitt möjligt även bevarats orörda dels genom inlagda parkbälten, dels genom införandet av bestämmelser som ej möjliggöra deras bebyggande.

Området får enligt byggnadsplanebestämmelserna i huvudsak endast bebyggas med fristående bostadshus av villakarakter.

Närmaste inseendet över byggnadsverksamheten skall fortfarande handhavas av samma byggnadsnämnd som tidigare. Den för området antagna byggnadsordningen befinner sig emellertid ej i sådant skick som gällande

författningar avse. En ny byggnadsordning är därför behövlig och bör denna erhålla samma lydelse, som blivit föreslagen för Skuruområdet.

Stockholm i september 1935.

Gunnar Wetterling.

Sedan denna beskrivning upprättats, har i samband med den nya byggnadsplanen för Lillängen inom Storängens villaområde uppgjorts en byggnadsordning, som är särskilt avpassad efter byggnadsplaneförhållanden och som är avsedd att i framtiden bliva gällande för hela den s.k. Sicklahalvön i Nacka socken. Denna byggnadsordning bör därför äga tillämpning även för Nysätra villaområde och icke den ovan nämnda för Skuru.

Stockholm i maj 1938.

Gunnar Wetterling.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

B. Gunnar Wetterling

42/41 SED:39

Utdrag av protokoll, hållet inför

Kungl. Maj:ts befallningshavande i Stockholms län & landskansliet den 24 juli 1939.

Uti en den 15 juni 1939 hit inkommen ansökan hade Nysätra villaägareförening u.p.a. hemställt om fastställelse & förslag till byggnadsplan för Nysätra villaområde i Nacka socken, sådant förslaget åskådliggjorts & en av länsarkitekten i länet år 1935 uprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanbestämmelser.

I ärendet hade Sverlantastären och länsarkitekten i länet avgivit infortrade yttranden. I sitt yttrande hade länsarkitekten hemställt, att Kungl. Maj:ts befallningshavande måtte vidtaga åtgärder för fastställande av byggnadsordning för det föreslagna byggnadsplanområdet av samma lydelse som den byggnadsordning, som Kungl. Maj:ts befallningshavande fast ställt för Lillånngöns byggnadsplanområde i Nacka socken.

Nedan vederbörande markägare, köpman, byggnadsnämnd och värdstyrelse ävensom andra, vilkas rätt kunde av förslagen beröras, i förskriven ordning lämnats tillfälle att hit inkomna med skriftligen avfattade erinringar mot såväl förslaget till byggnadsplan som föreslagna byggnadsordningen, hade ägaren till fastigheten Sickla 1³⁹⁰ Karl A.L. Andersson framställt vissa erinringar mot förslaget till byggnadsplan, varefter länsarkitekten avgivit förnyat yttrande, däri han tillstyrkt fastställelse & förslagen.

Efter överläggning meddelades följande

B e s l u t .

Kungl. Maj:ts befallningshavande, prövar med stöd av 60 § stadsplanelagen, skiljet fastställa ifrågakommande förslag till byggnadsplan för Nysätra villaområde i Nacka socken, sådant åtsamma åskådliggjorts & ovanstående karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanbestämmelser av den lydelse härvid följande bilagor /Bil. A och B/ utvisa, dock att från fastställelsen undantages å kartan angiven fastighetsindelning.

Därjämte förliktar Kungl. Maj:ts befallningshavande Nysätra villaägareförening u.p.a. att till Kungl. Maj:ts befallningshavande

inbetala avgift till stataverket för den av länsarkitekten i öfverordnade ärendet utförda granskningen med ett belopp av femtionio kronor, vilken avgift skall debiteras å expeditionen i ärendet.

Vidkommande frågan om fastställelse av byggnadsordning för byggnadsplanområdet kommer Kungl. Maj:ts befallningshavande att sedermera fatta beslut därom.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos Kungl. Maj:ts befallningshavande söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande eller dess lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. *Kommunikations* departementets expedition ingivas före klockan tolv å trettionde dagen, om enskild part klagat, men, om klagan föres av menighet, å fyrtiofemte dagen efter härav erhållen del, den dagen räknad, då sådant sker, eller ock, om helgdag då inträffar, å nästa söckendag därefter, vid vilka besvär skall fogas bevis om tiden, då beslutet blivit klaganden delgivet; varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvaren till Kungl. departementet insända.

På tjänstens vägnar:

Nils Johansson.

Avskrifterns riktighet bestyrkes i tjänsten:

No Jansson

Kungl. Maj:ts befallningshavande
i Stockholms län.
Landskansliet.

NACKA KOMMUNKONTOR

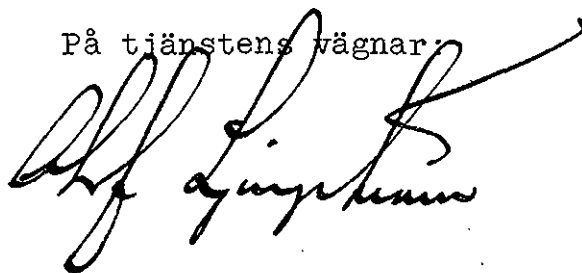
ANK. 19 JAN. 1940

D.N:R

R e s o l u t i o n .

Överlämnas till byggnadsnämnden i Nacka socken socken med tillkännagivande, att bilagda beslut numera vunnit laga kraft ävensom att kopia av den till ärendet hörande kartan kommer att snarast möjligt tillställas nämnden. Stockholm å landskansliet den 11 januari 1940.

På tjänstens vägnar:



42/41 SBD:1938.

Byggnadsplan
för Nysätra