



2407



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2407

2407

Akt 2407 (B) KARTAN PLAN A2

Avskrift.

Kungl. Maj:ts befallningshavande
i Stockholms län.
Landskansliet.

R e s o l u t i o n .

Överlämnas till byggnadsnämnden i Nacka socken med tillkännagivande,
att bilagda beslut numera vunnit laga kraft ävensom att kopia av den
till ärendet hörande kartan kommer att snarest möjligt tillställas
nämnden. Stockholm & landskansliet den 31 oktober 1942.

På tjänstens vägnar:

Olof Ljungström

Av avskrift.

1/90 SBD:42

"—" Text ej tillgänglig med anledning av
GDPR. för information kontakta
registrator.plan@nacka.se

Utdrag av protokoll, hållet inför

Kungl. Maj:ts befallningshavande i Stockholms
län å landskansliet den 27 augusti 1942.

Uti en den 2 januari 1942 hit inkommen skrift hade "..." anhållit om fastställelse av ett sedermera kompletterat förslag till byggnadsplan för Skuru 1⁴⁹ m.fl. fastigheter jämte ändring av en den 17 mars 1937 fastställd byggnadsplan för del av Skuru i Nacka socken, vilket förslag åskådliggjorts å en av lantmätaren G.E. Milton år 1941 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser. Vid ansökningen hade jämväl fogats förslag till avloppsplan för samma område.

I ärendet hade överlantmätaren och länsarkitekten i länet avgivit infortrade yttranden.

Sedan Kungl. Maj:ts befallningshavande härefter lämnat vederbörande markägare, kommun, vägstyrelse och byggnadsnämnd ävensom andra, vilkas rätt kunde av förslaget beröras, tillfälle att avgiva anmärkningar mot detsamma, utan att likväl någon begagnat sig därav, meddelades följande.

B e s l u t.

Kungl. Maj:ts befallningshavande prövar, med stöd av 60 § stadsplane-
lagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan, sådant
detsamma numera åskådliggjorts å ovannämnda karta med därtill hörande be-
skrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor
(Bil. A och B) utvisa, dock att från fastställelsen undantages den å kartan
föreslagna fastighetsindelningen.

Sökanden förpliktas att för den av länsarkitekten i länet i ärendet
utförda granskningen till Kungl. Maj:ts befallningshavande inbetala avgift
till statsverket med ett belopp av trettio kronor, vilken avgift skall debi-
teras å denna expedition.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos Kungl. Maj:t
i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv
eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. Kommuni-
kationsdepartementets expedition ingivas före klockan tolv å trettionde dagen,
om enskild part klagar, men, om klagan föres av menighet, å fyrtiofemte dagen
efter härav erhållen del, den dagen oräknad, då sådant sker, eller ock, om
helgdag då inträffar, å nästa söckendag därefter, vid vilka besvär skall fo-
gas bevis om tiden, då beslutet blivit klaganden delgivet; varande dock kla-
gande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten be-
svären till Kungl. departementet insända.

På tjänstens vägnar:

Bengt Fogelberg

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Bo Ljungberg

B e s k r i v n i n g
över förslag till byggnadsplan
för SKURU 1⁴⁹ m.fl. fastigheter
jämte förslag till ändring den 17
mars 1937 fastställd byggnadsplan för
del av SKURU
i Nacka socken av Stockholms län.

Byggnadsplaneområdet, som är beläget inom fastigheten Skuru, ca. 400 meter från Skurusundet längs efter vägen från Drottninghamns brygga, gränsar i norr till Duvnäs ägor, i öster till fastigheterna Skuru 1⁹⁴⁶, 1⁷³ och 1⁶⁶⁷ samt i söder och sydväst intill förut fastställd byggnadsplan för del av Skuru. Området innehåller en areal av ca. 4,50 hektar.

Från ovannämnda väg från Drottninghamns brygga har tvenne vägar utlagts i förbindelse med en tvärs igenom området gående väg, utlagd i anslutning till förut avsöndrade fastigheterna Skuru 1⁶⁷, 1²⁵⁰, 1⁹⁴⁷, 1⁵², 1¹⁰²³ och 1¹⁰²⁴. Ett mindre parkområde har utlagts intill förut omnämnda tvärs igenom området gående vägen i byggnadsplaneområdets västligaste del.

I samband med nu upprättad byggnadsplan har föreslagits ändring av den 17 mars 1937 fastställd byggnadsplan för del av Skuru vad beträffar en i förenämnda byggnadsplan utlagd väg, vilken skulle komma att i viss mån avvika från den nu byggda och trafikerade vägen, vilken enligt förenämnda byggnadsplan delvis intagits i kvartersmarken.

Området är i huvudsak avsett att användas till öppen bebyggelse med egna hem.

Avloppsförslag är utarbetat för området.

Vid arbetet med nivåkurvläggningen observerades att kurvorna å angränsande byggnadsplan för Skuru icke överensstämde med marken och icke heller voro utlagda i anslutning till Ekonomiska Kartverkets fixpunkter. Då vid förenämnda avvägning för byggnadsplanen för Skuru en ekvidistans av 5 meter använts kunde icke heller någon säker anslutning ernås.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Bo Ljungberg

Följande byggnadsplanebestämmelser föreslås till fastställelse.

§ 1.

Å med svart prickning betecknad kvartersmark får byggnad icke uppföras.

§ 2.

Å med B betecknad kvartersmark må på varje tomt endast uppföras en friliggande bostadsbyggnad eller byggnad innehållande samlingssal eller lokaler för handel och hantverk jämte erforderliga gårdsbyggnader /uthus, garage, växthus o.dyl./.

Tomt, som i areal understiger 1.500 kvadratmeter, må med de undantag, som nedan omförmäles, ej bebyggas med byggnad, som innehåller bonings- eller arbetsrum.

Har tomtplats bildats genom jorddelning, som i vederbörlig ordning fastställts före den 1 februari 1930, må byggnadsnämnden, där så prövas, med hänsyn till trak- tens lämpliga bebyggande samt förefintliga förhållanden ifråga om vattentillförsel och avlopp utan olägenhet kunna ske, medgiva, att tomt, vars areal understiger 1.500 kvadratmeter, må bebyggas. I annat fall äger byggnadsnämnden rätt meddela dylikt undantag, såframt tomt är belägen inom område, där erforderliga ledningar för avlopp från tomterna före eller i samband med bebyggande anläggas och för tom- ternas förseende med vatten finnes sörjt i enlighet i vartdera avseendet med en av Hälsovårdsnämnden godkänd plan, dock ej om tomtens areal understiger 750 kvadrat- meter.

Bostadsbyggnad må ej uppföras på mindre avstånd från granntomt än sex /6/ me- ter, dock må detta avstånd minskas till fyra och en halv /4½/ meter om byggnadens höjd ej överstiger sex /6/ meter. Gårdsbyggnad må icke uppföras närmare tomtgräns än fyra och en halv /4½/ meter, dock må gårdsbyggnad sammanbyggas i tomtgräns, om granne samtidigt motbygger så, att byggnaderna erhåller ett enhetligt utseende. Bostadsbyggnad får icke uppföras till större höjd än sju och en halv /7½/ meter och ej innehålla flera än två /2/ våningar och ej innehålla flera än två /2/ kök. Vinds- våning räknas som våning. Gårdsbyggnad får ej uppföras till större höjd än tre /3/ meter. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må ej understiga nio /9/ meter. Arealen av å tomt uppförda byggnader får ej överstiga 125 kvm.

§ 3.

Å med P betecknat område får inga andra byggnader uppföras än för parkändamål.

§ 4.

I byggnad får icke inrymmas fabrikation eller industri, som icke är att hän- föra till hantverk.

Stockholm den 17 december 1941.

G.E. Milton.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Bo Ljungberg

Rätt avskrivet intyga:

Margot Stenck

Ulrika Tingström