

Förslag till ändring i en den 15 juni 1939 fastställd byggnadsplan för LILLÄNGEN i Nacka socken av Stockholms län.

Upprättat i februari 1941 av Harry Egler arkitekt SAR

År 1942 den 23 november fastställdes denna ändring av byggnadsplan på sätt Kungl. Maj:ts befallningshavandes beslut samma dag närmare utvisar, betygar Stockholm & landskansliet som ovan. På tjänstens vägnar: Olof Ljungström

Terrängkartan:

- Agogräns samt illustrationslinje för staket, dike etc.
- Jordregisterbeteckning
- Vägar
- Beintlig byggnad
- Nivåkurvor
- Mätningpunkt

Byggnadsplaneförslaget:

- Byggnadsplanegräns
- Gällande byggnadsplanelinje, avsedd att bibehållas
- Gällande byggnadsplanelinje, avsedd att utgå
- Boställegräns
- Parkgräns, ej avsedd att fastställas till sitt läge

- Allmän plats, gata
- Allmän plats, park
- B Kvartersmark för bostadsändamål
- H Kvartersmark för bostads- och handelsändamål
- K Kvartersmark för kiosk, transformatorer o. dyl.
- T Område för trafikändamål, järnväg
- TK Område för trafikändamål, järnväg, vilket skall hållas tillgängligt för allmän körtrafik
- TKB Område för trafikändamål, järnväg, vilket skall hållas tillgängligt för allmän gångetrafik
- V Vattenområde
- Markområde, reserverat för ledningars framdragande
- Markområde, som ej får bebyggas

- Fa, Fb -> Ö Byggnadsätt
- I, II, III Högsta medgivna våningsantal
- +28,50 Gatuhöjd
- +28,75 Rålsöverkant
- Förslaget byggnadsläge

Flusshöjder & vägar och nivåkurvor ange höjden i meter över Sthlms slussströskel. - 384

HSD: STADSPLANEAVDELNING ARKITEKT SAR HARRY EGLER

Akt 2408 16 B26



SD. 32/5



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2408

2408

Akt 2408 (B) KARTAN PLAN **A2**

Avskrift.

19.
Sveck 19/2. 42.

44/112 SBD:1941.

Utdrag av protokoll, hållet in-

för Kungl. Maj:ts befälningshavande i Stock-
holms län & landskansliet den 23 november
1942.

S.D. Uti en den 31 december 1941 hit inkommen skrift hade Järnvägs-
aktiebolaget Stockholm-Seltsjön anhållit om fastställelse av ett seder-
mera kompletterat förslag till ändring av byggnadsplanen för Lillängen
i Röske socken, vilket förslag beskådliggjorts å en av arkitekten Harry
Egler i februari 1941 upprättad karta med därtill hörande beskrivning
och byggnadsplansbestämmelser.

I ärendet hade yttranden avgivits av överlantmätern och länsarki-
itekten i länet.

Sedan vederbörande markägare, kommun och vägstyrelse ävensom andra,
vilkas rätt kunde av förslaget beröras, lämnats tillfälle att hit in-
komma med skriftliga erinringar mot detsamma, hade H.S.B.s i Lillängen
egnehemsförening u.p.a. framställt vissa anmärkningar mot förslaget, var-
efter länsarkitekten ånyo yttrat sig i ärendet.

Efter förredragning härav meddelade Kungl. Maj:ts befälningshavande
följande

B e s l u t .

Kungl. Maj:ts befälningshavande prövar, med stöd av 80 § stads-
planlagen, skäligt fastställa ifrågakvarande förslag till ändring av

byggnadsplan, sådant detsamma åskådliggjorts å ovannämnda karta med där-
till hörande beskrifning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse
härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Sökandeboletet förpliktas att till Kungl. Maj:ts befallningshavande
inbetala avgift till statsverket för den av länsarkitekten utförde gransk-
ningen i ärendet med ett belopp av tjugu kronor, vilken avgift skall debi-
teras å denna expedition.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos Kungl.
Maj:ts i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande
själf eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl.
Kommunikations - departementets expedition ingivas före klockan
tolv å trettionde dagen, om enskild part klagar, men, om klagan föres av me-
nighet, å fyrtyofemte dagen efter härav erhållen del, den dagen oräknad, då
sådant sker, eller ock, om helgdag då inträffar, å nästa söckendag därefter,
vid vilka besvär skall fogas bevis om tiden, då beslutet blivit klagandens
delgivet; varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt
brev med allmänna posten besvaren till Kungl. departementet insända.

År och dag som ovan.

På tjänstens vägnar:

Bengt Fogelberg.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

B. Fogelberg

Avskrift.

Bil.A.

Beskrivning tillhörande förslag till ändring i en den 15 juni 1939 fastställd byggnadsplan för LILLÅNGEN i Nacka socken av Stockholms län.

För området gäller en den 15 juni 1939 fastställd byggnadsplan, som till en mindre del intill järnvägsstationen blivit ändrad samt fastställd den 8 mars 1940.

Ändringsförslaget avser att i den fastställda planen göra vissa mindre justeringar av bestämmelserna angående husens placering. Ändringarna i detta avseende ha betingats av terrängförhållanden, som framträtt vid utbyggandet av den fastställda planen.

Under det senaste utbyggandet av planen har även tydligare framkommit önskvärdheten av att kunna bygga envåningshus eller, på vissa lämpligt sluttande tomter, hus i en våning jämte en delvis inredd undre bostadsvåning, vilka till våningarytan bättre svara mot tvåvåningshusen. I den senast fastställda planen gäller, att hus i en våning får upptaga högst 110 m^2 . I ändringsförslaget har denna yta ökats till 125 m^2 och vidare har införts en största areal, som får upptagas av envåningshuset med en delvis inredd undre bostadsvåning, av 105 m^2 . För huvudbyggnad i två våningar bibehålls den tidigare fastställda arealen av 75 m^2 .

I sammanhang härmed har, för att förhindra ett alltför hårt utnyttjande av de mindre tomterna, bestämmelsen om den areal, som får byggas, kompletterats.

Stockholm i februari 1941.

Harry Egler.
arkitekt SAR.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Pro G. J. Ljung

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande förslag till ändring i en den 15 juni 1939 fastställd byggnadsplan för LILLÅNGEN i Nacka socken av Stockholms län. *fastställda den 20 mars 1942.*

§ 1.

Mon. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

Mon. 2. Med H betecknat område får bebyggas endast för affärs- och bostadsändamål. Inom därjämte med L betecknat område får icke utföras sådan bebyggelse eller vidtagas annan åtgärd, som förhindrar anläggning och underhåll av underjordiska ledningar.

Mon. 3. Med V betecknat område skall utgöra sådant vattenområde, verom förmålee i 8 § stadsplanelagen.

Mon. 4. Med K betecknat område får endast bebyggas för allmänt ändamål med kiosk för transformatoranläggning eller dylikt.

Mon. 5. Med Tj betecknat område skall utgöra trafikområde för järnvägsändamål och får bebyggas endast med byggnader, som erfordras för järnvägsdriften.

Med Tj k betecknat område skall utgöra trafikområde för järnvägsändamål, vilket skall hållas tillgängligt för allmän körtrafik.

Med Tj g betecknat område skall utgöra trafikområde för järnvägsändamål, vilket skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik.

§ 2.

Tomt för bostadsändamål må icke bildas med mindre yta än 600 kvadratmeter.

§ 3.

Mem. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mem. 2. Med korsstreckning betecknat område får icke bebyggas och får därinom i övrigt icke vidtagas sådana åtgärder, som förhindra anläggande och underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4.

Inom med B betecknat område får huvudbyggnad endast uppföras fristående.

§ 5.

Inom med B betecknat område får å tomt uppföras endast en huvudbyggnad innehållande högst en bostadslägenhet, samt i undantagsfall och under förutsättning att byggnadsnämnden finner detta förenligt med tomtens och kvarterets enhetliga bebyggande, därjämte ett uthus. Huvudbyggnad i en våning får icke upptaga större areal än högst 125 kvadratmeter och huvudbyggnad i en våning jämte en undre bostadvåning högst 105 kvadratmeter samt huvudbyggnad i två våningar högst 75 kvadratmeter. Dock må huvudbyggnad ej upptaga större areal än respektive $\frac{1}{6}$, $\frac{1}{7}$, $\frac{1}{8}$ av tomtens yta. Uthusaareal får icke överstiga 30 kvadratmeter. Inom därjämte med C betecknat område får å tomt uppföras två bostadshus och högst en fjärdedel av tomtens bebyggas.

§ 6.

Mem. 1. Inom med Fa eller G betecknat område får byggnad ej förläggas närmare gräns mot gräntomt än 4,5 meter.

Mon. 2. Inom med F b och pil betecknat område får byggnad ej förläggas närmare gräns mot den gränstomt, som är belägen i pilens riktning från tomt som bebygges, än 2 meter. Byggnad får ej läggas närmare annan gräns mot gränstomt än 7 meter.

Mon. 3. Inom med endast B I eller B II betecknat område må byggnad ej läggas närmare tomtgräns än 2 meter.

Mon. 4. Inom med H betecknat område skall byggnader sammanbyggas i tomtgräns.

Mon. 5. Om flera byggnader uppföres på samma tomt få dessa ej förläggas närmare varandra än 9 meter.

Mon. 6. Där så med hänsyn till byggnadens rings storlek och andra inverkande omständigheter uten olägenhet kan ske, må byggnadsnämnden medgiva, att paviljong, uthus eller annan dylik gårdsbyggnad uppföres närmare annan byggnad på samma tomt än 9 meter, dock lägst 3 meter, eller sammanbyggas med huvudbyggnad, eller efter grannes hörande medgiva dess förläggning i gräns mot gränstomt eller på mindre avstånd från denna gräns än 4,5 meter.

§ 7.

Mon. 1. Å med I, I u och II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföres till större höjd än respektive 5,0 6,0 och 7,6 meter.

Å med I betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst en våning.

Inom därjämte med u betecknat område må en undre bebyggelse därjämte inredas, omfattande högst 2/3 av byggnadsplanen.

Ä med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mon. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får inte uppföras till större höjd än 2,5 meter till taklistan och 3,0 meter till taknocken.

§ 8.

Vid tillämpning av föreskrifterna i byggnadsstadgan 102 och 42 §§ skall tilläggas bl.a. att bebyggelsen får enbetydig karaktär.

§ 9.

Byggnadsnämnden äger föreskriva om tomt skall lämnas öppen eller inhägnad på visst sätt.

§ 10.

Obebyggda delar av kvarteret inre skola anordnas så, att de bereda trev-
nad för kringboende. Byggnadsnämnden äger med hänsyn härtill förelägga
ägare av tomt eller tomtplats att anlägga och vidmakthålla lämplig plan-
tering eller annan pryddlig anordning å sådant område.

§ 11.

Vad ovan stadgats angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomt-
plats.

§ 12.

Mon. 1. Där så av arkitektoniska skäl eller eljest finnes lämpligt må
länsstyrelsen på freaställning därom och efter byggnadsnämndens hörende

medgiva smärre avvikelser beträffande gränser mellan olika bestämmelse-
områden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, tomts areal och
den yta byggnad får upptaga.

Mon. E. Därest byggnadsnämnden har byggnadskonulent med stadsarki-
tekts kompetens till sitt biträde må nämnden medge de undantag verom
förmåles i mon. 1.

Stockholm i februari 1941.

Harry Egler
Arkitekt S.A.R.

Avskriftens riktighet bestrykes i tjänsten:

B. G. G. G.