



**FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLANEN
FÖR DEL AV FASTIGHETEN
DUVNÄS I ⁹⁸ OCH DUVNÄS I ⁶⁶⁶**
I NACKA SOCKEN, STOCKHOLMS LÄN

STOCKHOLM ÅR 1948

DEL AV
I PLANOMRÅDET INOM FÄSTIGHETERNAS
DUVNÄS I ⁹⁸
SKUDDI 1 ⁶⁶⁶ OCH 1955

Antornet
ARKITEKT SÄR

STADENS REPRODUKTIONSMÄSTARE
R. Jönsson

- BETECKNINGAR.**
- GRÄNS FÖR BYGGNADSPLANERINGSOMRÅDET
 - FÖRSLAGEN KVARTERSGRÄNS
 - FÖRSLAGEN GRÄNS MELAN SVARISGRÄNS OCH SÅKA BEHÅLLNINGEN
 - PARKGRÄNS
 - FÖRSLAGEN TUNTRORÄNS OCH ANSÖND ATT FÄRDSTÄLLNING
 - FÖRSLAGEN GÄTGRÄNS
 - BETECKNINGAR, VILKA HÄMPFÖRAS TILL BYGGNADSPLANERINGSOMRÅDET
 - KVARTERSHÅK, (SÄR EJ FÄR BESKRIVAS)
 - PARK
 - GÅTUMÅRK
 - HÄLLANDE GRÄNS, ANSÖND ATT UTÖKA NYHÅREVEDE
 - FÖRSLAGEN SVARISGRÄNS

Å 1948 den 29 november
fastställdes denna ändring av byggnadsplanen
på akt 2413. Med de beaktningarna
beslut samma dag nämnda utvär. betyg:
Stockholm 8 mars 1948 den 10 april
På tjänstens utgåva:
Olof Lyngård

— I länsstyrelsens beslut ändring linje



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2413

2413

Akt 2413(B) ³³ KARTAN PLAN **A1**

Avskrift.

Kungl. Maj:ts befallningshavande

i Stockholms län.
Landskansliet.

R e s o l u t i o n .

Överlämnas till byggnadsnämnden i Nacka socken med tillkännagivande,
att bilagda beslut numera vunnit laga kraft ävensom att kopia av den till
ärendet hörande kartan kommer att snarast möjligt tillställas nämnden.
Stockholm & landskansliet den 20 januari 1945.

På tjänstens vägnar:

Olof Ljungström

28/107 SBD: 1944

Av avskrift.

28/107 SBD:44

"—" Text ej tillgänglig med
anledning av © PR. För information
kontakta registrator: plan@nacka.se

Utdrag av protokoll, hållet inför Kungl.
Maj:ts befallningshavande i Stockholms län &
landskansliet den 29 november 1944.

Uti en den 8 maj 1944 hit inkommen skrift hade Aktiebolaget Saltsjö-
Dufnäs villatomter anhållit om fastställelse å ett sedermera omarbetat förslag
till ändring av byggnadsplanen för del av fastigheten Duvnäs 1⁹⁹ och fastig-
heten Duvnäs 1⁶⁶⁶ i Nacka socken, sådant förslaget åskådliggjorts å en av
arkitekten Åke Porne år 1943 upprättad karta med därtill hörande beskrivning
och byggnadsplanebestämmelser.

I ärendet hade överlantmätaren och länsarkitekten i länet avgivit inford-
rade yttranden.

Härefter hade vederbörande markägare, kommun, vägförvaltning och bygg-
nadsnämnd ävensom andra, vilkas rätt kunde av förslaget beröras, lämnats
till-fälle att hit inkomma med skriftliga erinringar mot detsamma, därvid "—
såsom ägare till fastigheterna Skuru 1⁷⁵ och 1⁸⁷ samt Stockholms Sjukhem
framställt vissa anmärkningar mot förslaget.

Vidare hade länsarkitekten i ånyo avgivet yttrande tillstyrkt faststäl-
lelse å förslaget med undantag för ett område, som å ovannämnda karta angivits
med röd begränsningslinje.

Efter föredragning härav meddelades följande

B e s l u t .

Kungl. Maj:ts befallningshavande prövar, med stöd av 60 § stadsplanela-
gen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till ändring av byggnadsplan,
sådant detsamma åskådliggjorts å ovannämnda karta med därtill hörande beskriv-
ning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil.
A och B) utvisa, dock att från fastställelsen undantages dels det område, som
å kartan angivits med röd begränsningslinje, dels ock den å samma karta angivna
fastighetsindelningen.

Sökanden förpliktas att för den av länsarkitekten i ärendet utförda
granskningen till Kungl. Maj:ts befallningshavande inbetala avgift till
statsverket med ett belopp av femtiosju kronor, vilken avgift skall debiteras
å denna expedition.

Den, som icke åtnöjes med denna resolution, äger att däruti hos Kungl.
Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv

eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. Kommunikationsdepartementets expedition ingivas före klockan tolv en månad från denna dag, varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvären till Kungl. departementet insända. År och dag som ovan.

På tjänstens vägnar:

Olof Ljungström

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Bo Ljungberg

Beskrivning över förslag till ändring av byggnadsplan för del av fastigheten Dufnäs l⁹⁹ och Dufnäs l⁶⁶⁶ i Nacka socken.

Det av planändringen berörda området är beläget i Saltsjö-Dufnäs omedelbart söder om Värmdövägen. Områdets högsta del, som är belägen i det nordöstra hörnet består av ett barrskogklätt bergsparti, som sluttar ned mot söder och öster. Den sydvästra delen är bevuxen med mycket vackra ekar. Områdets sydöstra och östra delar utgöras till största delen av öppen ängsmark.

Å området avses att huvudsakligen uppföras hyreshus, vilken bebyggelse sålunda kommer att utgöra en direkt fortsättning på det redan befintliga hyreshusområdet öster därom utmed Värmdövägen. Den "tyngre" bebyggelsen /3-vånings lamellhus/ har förlagts till områdets norra och nordvästra delar. Mot söder och öster övergår denna först ^{en} i punkthusbebyggelse med 3-våningshus, huvudsakligen förlagd i kanten av det ovannämnda barrskogspartiet, samt slutligen i en "lättare" bebyggelse med mindre hyreshus i 2 våningar å de öppna områdena i söder och öster. Genom denna förläggning av de högre husen på den högre nivån och de lägre nedanför dessa har de möjligheter till vacker utsikt som erbjuder sig mot söder och sydost i största möjliga utsträckning sökt tillvaratagas.

I områdets mellersta del har utlagts ett större parkområde, som utgör en fortsättning på den befintliga allmänna platsen å det angränsande villaområdet västerut. Mellan den i planområdets sydvästra hörn föreslagna mindre villabebyggelsen och hyreshusområdet öster om denna har ävenledes inlagts ett parkområde. För övrigt ha allmänna platser inlagts i norr utmed Värmdövägen och å det öppna fältet i sydost, den senare avsedd såsom lekplats för barn.

Områdets totala areal uppgår till c:a 150.000 m². Bruttovåningsytan av den föreslagna bebyggelsen utgör c:a 39.000 m², varför exploateringsstalet blir 0,26. Antalet normaleldstäder om 30 m² uppgår till 1.300 st.

Stockholm i april 1944.

Åke Porne.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Bo Ljungberg

Rätt avskrivet intyga:

M. Stenck

Kerstin Ekblad

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

för del av fastigheten Duvnäs 1⁹⁹ och fastigheten Duvnäs 1⁶⁶⁶
i Nacka socken ~~fastställda den 29 nov. 1944.~~

§ 1. Områdets användning.

- Mom.1. Å med F eller S betecknat område får endast uppföras byggnader för bostadsändamål.
- Mom.2. Å med SH betecknat område får endast uppföras byggnad för bostads- eller affärsändamål. I sådan byggnad må även inrymmas för området gemensamma inrättningar såsom restaurang, biograf, samlingslokal, gemensam barnkammare, tandklinik o. dyl.
- Mom.3. Å med Im betecknat område får endast uppföras byggnad för mindre industri- eller hantverksändamål.
- Mom.4. Å med snedstreckning betecknat område får uppföras byggnadsdel för samma ändamål som byggnaden i övrigt.
- Mom.5. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 2. Byggnadssätt.

- Mom.1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- Mom.2. Med S betecknat område får bebyggas med hus, som med varandra sammanbyggas i gemensam tomtgräns, där så kan ske.

§ 3. Byggnaders antal och storlek.

- Mom. 1. Inom med index 300 betecknat område får byggnads våningsplan ej i något fall överskjuta trehundra (300) kvm. I detta ytmått skall även inräknas burspråk eller annan med väggar försedd utbyggnad.
- Mom.2. Inom med snedstreckning betecknat område får byggnadsdel uppföras med en yta av högst 20 kvm.

§ 4. Byggnads höjd och våningsantal.

- Mom.1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter och ej med flera än en våning.
- Mom.2. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 meter och ej med flera än två våningar.
- Mom.3. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,5 meter och ej med flera än tre våningar. Där på grund av terrängförhållandena källarvåningen delvis kan utnyttjas för bostadsändamål, må så ske i den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt.
- Mom.4. Byggnadsdel å med snedstreckning betecknat område får icke uppföras till större höjd än byggnaden i övrigt och ej med flera än två vå-

ningar.

§ 5. Takfall.

Tak får icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 6. Allmänna bestämmelser.

Vad ovan sagts angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.

Stockholm i maj 1944.

Åke Pörne

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Bo Ljungberg.

Rätt avskrivet intyga:

M. Henck *Herstin Ahlstrand*