

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLANEN
FÖR DEL AV FASTIGHETEN

DUVNÄS I
I NACKA SOCKEN, STOCKHOLMS LÄN

STOCKHOLM ÅR 1948

Arntornet
ARKITEKT SÄE

BETECKNINGAR:

- GRÄNS FÖR BYGGNADSPLANLÄGGENINGEN
- FÖRESLAGEN KVARTERSGRÄNS
- FÖRESLAGEN GRÄNS MELLAN OMRÅDEN MED OLIKA BESTÄMMELSE
- PARKGRÄNS
- FÖRESLAGEN TUNTKÄRNS, EJ AVSÄND ATT FASTSTÄLLAS
- FÖRESLAGEN GATUBÖJE
- BETECKNINGAR, VILKA HÄNFÖRA SÄG TILL BYGGNADSPLANBESTÄMMELESEN
- KVARTERSRÅD, SÄG EJ HÄR BILBYGGAD
- PARK
- GATUMÄRKE
- GÄLLANDE GRÄNS, AVSÄND ATT UTÖSA
- VÄGAVGIVNING
- FÖRESLAGEN BYGGNADSKÖPP

Arntornet
P. Svanberg

ÅR 1947 utgav K. Svanberg
fasthetsplanens ändring av byggnadsplan
på stift Klung. Majoritetens beslut
beslut samma dag närmare utvisar bebyggelse
Stockholm & Svanberg som ovan.
På Svanbergs vägnar:
Bo Ljungberg

SKALA 1:1000



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2415

2415

Akt 2415 (B) KARTAN PLAN **A1**

Utdrag av protokoll, hållet inför Kungl.
Maj:ts befallningshavande i Stockholms län å
landskansliet den 26 februari 1945.

Uti en den 8 maj 1944 hit inkommen skrift hade Aktiebolaget Saltsjö-
Dufnäs villatomter anhållit om fastställelse av förslag till ändring av
byggnadsplanen för del av fastigheten Duvnäs 1⁹⁹ i Nacka socken, sådant
förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Åke Porne år 1943 upprättad
karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

I ärendet hade överlantmätaren och länsarkitekten i länet avgivit in-
fordrade yttranden.

Härefter hade vederbörande markägare, kommun, vägförvaltning och bygg-
nadsnämnd ävensom andra, vilkas rätt kunde av förslaget beröras, lämnats
tillfälle att hit inkomma med skriftliga erinringar mot detsamma, men hade
icke någon begagnat sig därav.

Vidare hade länsarkitekten i ånyo avgivet yttrande förklarat sig icke
hava något att erinra mot fastställelse av ifrågavarande förslag.

Efter föredragning härav meddelades följande

B e s l u t .

Kungl. Maj:ts befallningshavande prövar, med stöd av 60 § stadsplanela-
gen, skäligen fastställa ifrågavarande förslag till ändring av byggnadsplan, så-
dant detsamma åskådliggjorts å ovannämnda karta med därtill hörande beskriv-
ning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor
(bil. A och B) utvisa, dock att från fastställelsen undantages den å kartan
angivna fastighetsindelningen.

Den, som icke åtnöjes med denna resolution, äger att däruti hos Kungl.
Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv
eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. kommuni-
kationsdepartementets expedition ingivas före klockan tolv en månad från
denna dag, varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt
brev med allmänna posten besvären till Kungl. departementet insända.

På tjänstens vägnar:

Olof Ljungström.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Bo Ljungberg

Det av planändringen berörda området är beläget i Saltsjö-Duvnäs omedelbart söder om Värmdövägen. Områdets högsta del, som är belägen i det nordöstra hörnet består av ett barrskogklätt bergsparti, som sluttar ned mot söder och öster. Den sydvästra delen är bevuxen med mycket vackra ekar. Områdets sydöstra och östra delar utgörs till största delen av öppen ängsmark.

Å området avses ett huvudsakligen uppföras hyreshus, vilken bebyggelse sålunda kommer att utgöra en direkt fortsättning på det redan befintliga hyreshusområdet öster därom utmed Värmdövägen. Den "tyngre" bebyggelsen (3-vånings lamellhus) har förlagts till områdets norra och nordvästra delar. Mot söder och öster övergår denna först i en punkthusbebyggelse med 3-våningshus, huvudsakligen förlagd i kanten av det ovannämnda barrskogspartiet, samt slutligen i en "lättare" bebyggelse med mindre hyreshus i 2 våningar å de öppna områdena i söder och öster. Genom denna förläggning av de högre husen på den högre nivån och de lägre nedanför dessa har de möjligheter till vacker utsikt som erbjuder sig mot söder och sydost i största möjliga utsträckning sökt tillvaratagas.

I områdets mellersta del har utlagts ett större parkområde, som utgör en fortsättning på den befintliga allmänna platsen å det angränsande villaområdet västerut. Mellan den i plånområdets sydvästra hörn föreslagna mindre villabebyggelsen och hyreshusområdet öster om denna har ävenledes inlagts ett parkområde. För övrigt ha allmänna platser inlagts i norr utmed Värmdövägen och å det öppna fältet i sydost, den senare avsedd såsom lekplats för barn.

Områdets totala areal uppgår till c:a 150.000 m². Bruttovåningsytan av den föreslagna bebyggelsen utgör c:a 39.000 m², varför exploateringsstalet blir 0,26. Antalet normaleldstäder om 30 m² uppgår till 1.300 st.

Stockholm i april 1944.

Åke Porne.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten.

Bo Ljungberg

Förslag till ändring av

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

~~För ändring av byggnadsplanerna~~ för del av fastigheten Duvnäs 1⁹⁹ i Nacka socken.

~~Bestämmde 26/2 1945.~~

§ 1. Områdets användning.

- mom. 1. Å med F eller Ö betecknat område får endast uppföras byggnader för bostadsändamål,
mom. 2. Å med snedstreckning betecknat område får uppföras byggnadsdel för samma ändamål som byggnaden i övrigt.
mom. 3. Med punktprickning betecknat område får icke byggas.

§ 2. Tomtstorlek.

Inom med Ö betecknat område må tomt icke bildas med mindre areal än 700 kvm.

§ 3. Byggnadssätt.

- mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. I sådan byggnad får ej inredas flera än ett kök.
mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4. Byggnaders antal och storlek.

- mom. 1. Å med Ö betecknat område får endast en byggnad uppföras å varje tomt. Sådan byggnad må ej upptaga större areal än en tiondel av tomtens areal.
mom. 2. Inom med index 300 betecknat område får byggnads våningsplan ej i något fall överskjuta trehundra /300/ kvm. I detta ytmått skall även inräknas burspråk eller annan med väggar försedd utbyggnad.
mom. 3. Inom med snedstreckning betecknat område får byggnadsdel uppföras med en yta av högst 20 kvm.

§ 5. Byggnads läge.

Inom med Ö betecknat område må byggnad icke förläggas närmare fastighetens gräns än 6 meter.

§ 6. Byggnads höjd och våningsantal.

- mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,0 meter och ej med flera än en våning.
mom. 2. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 meter och ej med flera än två våningar.
mom. 3. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,5 meter och ej med flera än tre våningar.

Där på grund av terrängförhållandena källarvåningen delvis kan utnyttjas för bostadsändamål, må så ske i den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt.

mom. 4. Byggnadsdel å med snedstreckning betecknat område får icke uppföras till större höjd än byggnaden i övrigt och ej med flera än två våningar.

§ 7. Takfall.

Tak får icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 8. Allmänna bestämmelser.

Vad ovan sagts angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.

Stockholm i maj 1944.

Åke Porne

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Bo Ljungberg.

Rätt avskrivet intyga:

M. Stenek

Skövdis Ekblad