



# Nacka KLM

Akt nr:

**0182K-2417**

2417

Akt 2417 (B) KARTAN I AKTEN



Av Avskrift.

18/98 SBD:45

Utdrag av protokoll, hållet inför Kungl.  
Maj:ts befallningshavande i Stockholms län å  
landskansliet den 29 september 1945.

Uti en den 4 april 1945 hit inkommen skrivelse hade Järnvägsaktiebolaget Stockholm-Saltsjön anhållit om fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Fannydal i Nacka socken, vilket förslag åskådliggjorts å en av arkitekten Harry Egler den 27 oktober 1944 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

Över ansökningen hade yttranden avgivits av överlantmätaren och länsarkitekten i länet.

Sedan vederbörande markägare, kommun, vägförvaltning och byggnadsnämnd ävensom andra, vilkas rätt kunda av förslaget beröras, lämnats tillfälle att hit inkomma med erinringar mot detsamma utan att någon begagnat sig därav, meddelas följande

B e s l u t .

Kungl. Maj:ts befallningshavande prövar, med stöd av 60 § stadsplanelagen, skäligt fastställa ifrågavarande ändringsförslag, sådant det åskådliggjorts å ovannämnda karta jämte beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Järnvägsaktiebolaget Stockholm-Saltsjön förpliktas att till Kungl. Maj:ts befallningshavande inbetala avgift till statsverket för den av länsarkitekten utförda granskningen i ärendet med ett belopp av tjugu kronor, vilken avgift skall debiteras å denna expedition.

Den, som icke åtnöjes med denna resolution, äger att däruti hos Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. kommunikationsdepartementets expedition ingivas före klockan tolv en månad från denna dag, varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvären till Kungl. departementet insända.

På tjänstens vägnar:

Olof Ljungström.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Bo Ljungberg

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till ändring i byggnadsplan för del av Fannydal i Nacka socken av Stockholms län.

För området gäller en av Kungl. Maj:ts Befallningshavande i Stockholms län den 3 september 1943 fastställd byggnadsplan. Ändringsförslaget avser att möjliggöra att även bostäder må inredas å tidigare med H I betecknat område varför denna beteckning utbytes mot BH II. Någon ändring i bestämmelserna i övrigt har icke företagits.

Stockholm den 27 oktober 1944.

Harry Egler.

Arkitekt SAR.

---

AVskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Bo Ljungberg

Bestämmelser tillhörande förslag  
till ändring i byggnadsplan för del av Fannydal i Nacka socken av Stockholms län.  
~~Bil. B. 29/9 1945.~~

§ 1.

Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

Med BH betecknat område får användas för bostads- och handelsändamål.

§ 2.

Inom med B betecknat område får tomt icke bildas med mindre yta än 1.000 kvadratmeter.

§ 3.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Inom med B betecknat område får huvudbyggnad endast uppföras fristående.

§ 5.

Inom med B betecknat område får å tomt understigande 2.000 kvadratmeter uppföras endast en huvudbyggnad och i andra fall högst två. Uthus får uppföras endast i det fall byggnadsnämnden prövar detta lämpligt och förenligt med tomtens och kvarterets enhetliga bebyggande. Huvudbyggnad i en våning får icke upptaga större areal än 200 kvadratmeter och huvudbyggnad i två våningar 160 kvadratmeter. Dock må huvudbyggnad i intet fall upptaga större areal än 1/6 av tomts yta.

Uthusareal får icke överstiga 30 kvadratmeter.

§ 6.

1 mom. Byggnad må icke förläggas närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter.

2 mom. Skilda byggnader på samma tomt få ej förläggas närmare varandra än 9,0 meter.

3 mom. Där så med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkan omständigheter utan olägenhet kan ske, må byggnadsnämnden medgiva, att paviljong, uthus eller annan dylik gårdsbyggnad uppföres närmare annan byggnad på samma tomt än 9 meter, dock lägst 3 meter eller efter grannes hörande medgiva dess förläggning i gräns mot granntomt eller på mindre avstånd från denna än 4,5 meter.

§ 7.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till

större höjd än 7,0 meter och högst två våningar.

§ 8.

Obebyggda delar av kvarterets inre skola hållas i vårdat skick och där icke vidtagas anordning, som verkar störande för kringboendes trevnad.

§ 9.

Vad ovan stadgats angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.

Stockholm den 27 oktober 1944.

Harry Egler.

Arkitekt SAR.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Bo Ljungberg.

Rätt avskrivet intyga:

*M. Stenck*

*Kerstin Ekblom*