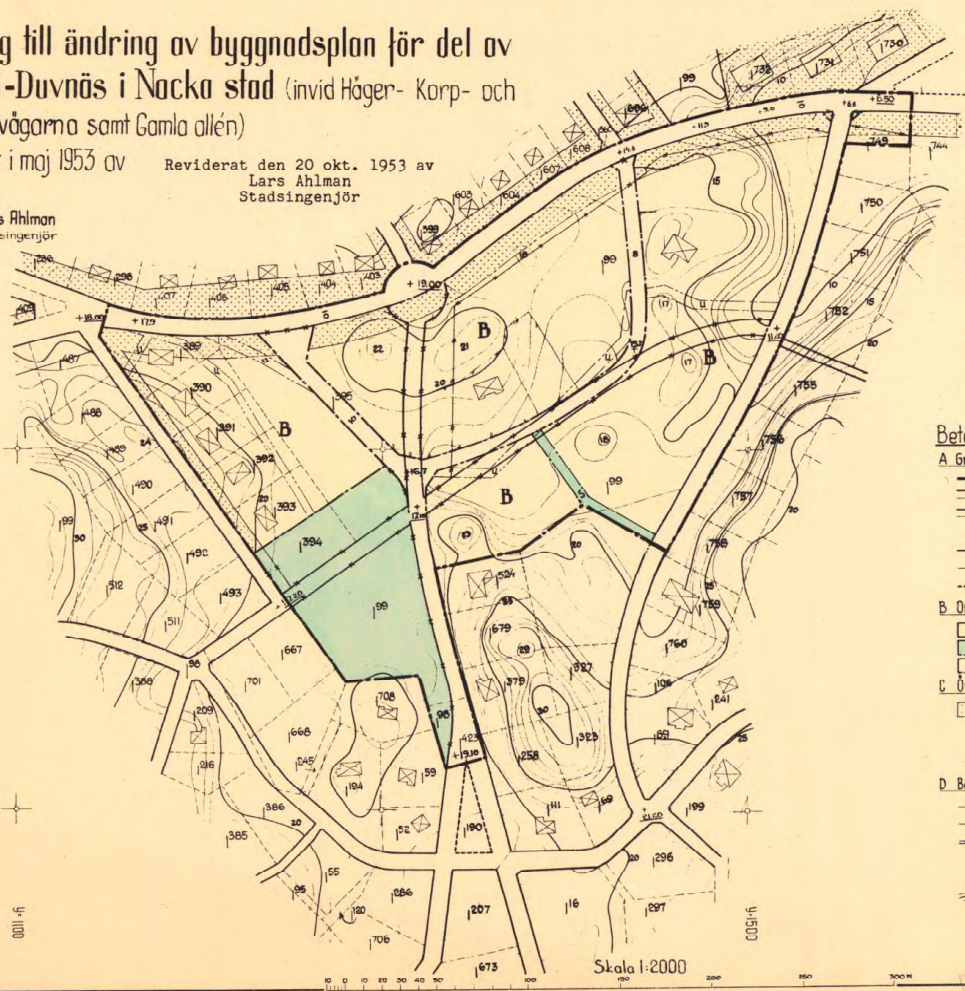


Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Saltsjö-Duvnäs i Nacka stad (invid Häger- Korp- och Saltångsvägarna samt Gamla allén)

upprättat i maj 1953 av

Reviderat den 20 okt. 1953 av
Lars Ahlman
Stadsingenjör

Lars Ahlman
Stadsingenjör



År 1953 den 7 december fastställdes denna ändring av byggnadsplan på sätt Kungl. Maj:ts befallningshavandes beslut samma dag närmare utvisar; betyggar, Stockholm å landskansliet som ovan,
På tjänstens vägnar:
Olof Ljungström

Kopplade ritat med stadsingenjör
Stockholm den 17 juni 1954
STATENS REPRODUKTIONSTJÄNST
O. Wästberg
& Wästberg

Beteckningar:

- A Gränsbeteckningar**
- Gräns för ändringsförslaget
 - Gällande områdes- eller bestämmelsegräns
 - avsedd att utgå
 - Väg-, byggnadsmarks- och annan områdesgräns
 - Bestämmelsegräns
 - Gränslinje ej avsedd att fastställas
- B Områdesbeteckningar**
- Område för bostadsändamål, fristående hus
 - Park
 - Vägmark
- C Övriga beteckningar**
- Mark, som icke för bebyggas
 - Mark, tillgänglig för underjordiska ledningar
 - Gällande gatuhöjd
 - Gatuhöjd
- D Beaktliga förhållanden (grundkartan)**
- Fasthetsgräns
 - Staket
 - Mur
 - Byggnad
 - Fasthetsbeteckning
 - Nivåkurvor
 - Punkt i rutnät

Akt 2429

B46



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2429

2429

4kt 2429(b)KARTAN PLAN

Av Avskrift.

III G2-70:53

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligen fastställa förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Saltsjö-Duvnäs i Nacka (invid Häger-, Korp- och Saltängsvägarna samt Gamla allén), sådant förslaget åskådliggjorts å en av stadsingenjören Lars Ahlman i maj 1953 upprättad, i oktober 1953 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i länet i ärendet verkställd granskning skall sökanden Aktiebolaget Saltsjö-Dufnäs Villatomter, Saltsjö-Duvnäs, erlägga trettiofem kronor.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola hava inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom en månad från denna dag; dock må klagan över beslutet om fastställelse av byggnadsplanen föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 7 december 1953.

På länsstyrelsens vägnar:

Olof Åkesson

Gösta Falk

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

M. Hedström

Rätt avskrivet intyga:

Margot Steuck

Tatarina Norström

Till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Under hänvisning till bestämmelserna i 122 §, 1 mom., första stycket i byggnadsstadgan får jag med överlämnande av närslutna kartor och handlingar, avseende förslag till ändring av byggnadsplan för del av Saltsjö-Duvnäs i Nacka stad (invid Häger-, Korp- och Saltängsvägarna samt Gamla allén) vördsamt hemställa att ifrågavarande förslag måtte genom länsstyrelsens försorg bli utställt för vederbörlig granskning.

Ärendet omfattar följande kartor och handlingar:

1. karta å kalkérväv i skalan 1:2000, varå förslaget utmärktes,
2. ljuskopia i skalan 1:2000, varå förslaget illustrerats,
3. beskrivning över förslaget,
4. bestämmelser till förslaget,
5. förteckning över berörda markägare med sammanställningskarta samt
6. ljuskopia med redovisning av befintliga ledningar.

Saltsjö-Duvnäs den 8 juli 1953.

Beskrivning över förslag till ändring av byggnadsplan för del av
Saltsjö-Duvnäs (omkring Häger-, Korp och Saltängsvägarna samt Gamla allén).


Föreliggande förslag till ändring av byggnadsplan avser ett relativt begränsat område i anslutning till Hägervägen, Saltängsvägen och Gamla allén i Saltsjö-Duvnäs. Inom området gäller f.n. en den 6 juni 1929 fastställd byggnadsplan (stadsplan). I områdets nordöstra del angränsa två ändringar av den ursprungliga planen, vilka fastställts den 6 december 1937 respektive den 26 februari 1945.

Det nu framlagda ändringsförslaget syftar närmast till att konfirmera på marken redan verkställda väg- och ledningsträckningar för att möjliggöra exploatering av området. De i planförslaget angivna vägarna äro sålunda redan anlagda, varjämte hela området är försett med ledningar i erforderlig omfattning för vatten och avlopp. I området har även inlagts ett parkområde, väster om Gamla allén, vilket bl.a. inrymmer en anlagd bollplan.

De enligt gällande plan befintliga förgårdslinjerna ha till största delen föreslagits utgå. Med hänsyn till topografi och vegetation har det ansetts mindre lämpligt att på förhand fixera byggnadslinjer, vars sträckning borde bestämmas av ett samspel mellan angivna förutsättning i terrängen och föreslagen byggnad. Utmed gatan i områdets västra gräns har emellertid förgårdsområdet lämnats kvar med hänsyn till att tomtplatserna innanför området redan äro bebyggda. Därjämte har området för förgård utmed Hägervägen (i norr) bibehållits, men justerats. I detta fall har det med hänsyn till naturen varit ett önskemål att skapa ett öppet stråk ned mot de s.k. Saltängarna invid Saltsjön i öster.

Den för allmänt ändamål anslagna marken i gällande plan har utgått, sedan det gjorts sannolikt att behov därav icke föreligger inom området. Den ursprungliga planen har nämligen i stora delar undergått succesiva revisioner av sådan art, att även grunddragen i markdispositionsfrågorna ha rubbats.

Storängen i stadsingenjörskontoret den 29 maj 1953.


Lars Ahlman/
Mättningsman

Byggnadsplansbestämmelser, tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av Saltsjö-Duvnäs i Nacka stad (invid Häger- Korp- och Saltängsvägarna samt Gamla allén).

§ 1.

Områdets användning.

Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och lokaler för hantverk av mindre omfattning.

§ 2.

Tomtplats storlek.

Tomtplats må icke i annat än undantagsfall givas mindre areal än 1200 m².

§ 3.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Antal byggnader och lägenheter.

Å varje tomtplats får endast en huvudbyggnad uppföras samt en lägenhet inredas.

§ 5.

Byggnads storlek.

Tomtplats får icke bebyggas till mer än sammanlagt en åttondel av sin yta.

§ 6.

Huvudbyggnads läge i förhållande till väg.

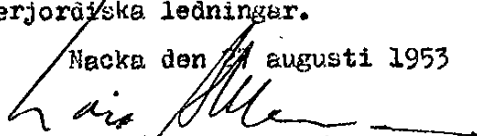
Huvudbyggnad må icke läggas närmare gräns mot väg än 6 meter.

§ 7.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

Nacka den 21 augusti 1953


Lars Ahlman/
Stadsingenjör

Förteckning jämlikt 120 § byggnadsstadgen över fastigheter och fastighets-
 ägare, som berörs av förslag till ändring av byggnadsplan inom Saltsjö-Duvnäs
 (invid Häger-, Korp- och Saltängvägarna samt Gamla Allén) i Nacka.

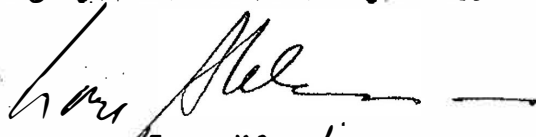
Fastighet	Ägare; adress	Lagfart
Duvnäs 1 ⁵⁹	”””” Lagårdsv. 4 Saltsjö-Duvnäs	7/6 1944 nr 1526
”” 1 ⁹⁸	AB Saltsjö-Duvnäs Villatomter, Saltsjö-Duvnäs	27/1 1908 § 30
”” 1 ⁹⁹	se 1 ⁹⁹	27/1 1908 § 30
”” 1 ¹⁹⁰	se 1 ⁹⁸	
”” 1 ²⁵⁸	””””, Gamla Allén 15 Saltsj	23/5 1951 B 518
”” 1 ²⁹⁸	””””, Hägerv. 7 Ektorps	8/6 1949 B 563
”” 1 ³⁷⁹	”””” Gamla Allén 13 Saltsjö-Duvnäs 11/12 1940 nr 2241	
”” 1 ³⁸⁹	”””” Skogvaktarv. 1 Saltsjö-Duvnäs 2/6 1948 B 693	
”” 1 ³⁹⁰	”””” Skogvaktarv. 3 Saltsjö-Duvnäs	16/5 1951 B 498
”” 1 ³⁹¹	”””” Skogvaktarv. 5 22/10 1947 B 1565 Saltsjö-Duvnäs	
”” 1 ³⁹²	””””, Skogvaktarv. 7 7/11 1946 nr 4783 Saltsjö-Duvnäs ””””	
”” 1 ³⁹³	Skogvaktarv. 9 Saltsjö-Duvnäs 17/1 1945 nr 128	
”” 1 ³⁹⁴	se 1 ⁹⁹	
”” 1 ³⁹⁵	se 1 ⁹⁹	
”” 1 ⁴⁰³	””””, Hägerv. 17 Ektorps	13/11 1940 nr 2056
404	”””” Hägerv. 15 Ektorps	20/12 1944 nr 3758
”” 1		
”” 1 ⁴⁰⁵	”””” Hägerv. 13 Ektorps	28/1 1942 nr 134
”” 1 ⁴⁰⁶	”””” Hägerv. 11 Ektorps	1/10 1941 nr 1785
407		
”” 1	”””” Hägerv. 9 Ektorps	27/4 1938 nr 839

Fastighet	Ägare; adress	Lagfart
Duvnäs 1 ⁴²³	se 1 ⁹⁸	
" 1 ⁵²⁴	"----", Gamla Allén 9 Saltsjö-Duvnäs	5/6 1940 nr 1076
" 1 ⁵⁶⁰	se 1 ⁹⁹	
" 1 ⁵⁹⁹	"----" Hägerv. 19 Ektorp	2/3 1938 nr 410
" 1 ⁶⁰³	"----", Hägerv. 21 Ektorp	3/11 1943 nr 2882
" 1 ⁶⁰⁴	dödsboet efter "----", Hägerv.23 Ektorp 18/9 1946 nr 3641	
" 1 ⁶⁰⁷	"----", Hägerv.25 Ektorp	31/5 1939 nr 1330
" 1 ⁶⁰⁸	"----" Hägerv. 27 Ektorp	21/7 1943 nr 1860
" 1 ⁶⁶⁷	se 1 ⁹⁸	
" 1 ⁶⁶⁸	"----", Nybrogat. 9 Stockholm	7/6 1950 B 627
" 1 ⁶⁷⁹	"----", Gamla Allén 11 Saltsjö-Duvnäs	22/2 1950 B 148
" 1 ⁶⁹⁶	"----", Katarina Bangat. 56 Stockholm	31/10 1951 B 1228
" 1 ⁷⁰⁸	"----", Gamla Allén 8 Saltsjö-Duvnäs	19/12 1951 B 1420
" 1 ⁷³⁰	se 1 ⁹⁹	
" 1 ⁷³¹	"----" Erik Dahlbergsgat. 7 Stockholm	11/2 1953 B 105
" 1 ⁷³²	se 1 ⁹⁹	
" 1 ⁷⁴⁴	"----"; Hägerv. 30 Ektorp	14/5 1952 B 485
" 1 ⁷⁴⁹	se 1 ⁹⁹	
" 1 ⁷⁵⁰	"----", Hägerstensväg. 160 Hägersten	24/5 1950 B 539
" 1 ⁷⁵¹	"----" Tallidsv. 4 A Nacka	9/1 19 52 B 18
" 1 ⁷⁵²	se 1 ⁹⁹	
" 1 ⁷⁵⁵	se 1 ⁹⁹	
" 1 ⁷⁵⁶	se 1 ⁹⁹	

Fastighet	Ägare; adress	Lagfart
Duvnäs 1 757	se 1 99	
" 1 758	se 1 99	
" 1 759	"", Årstav. 83 Johanneshov	31/10 1951 B 1244

Till denna förteckning hör sammenställningskarta över berörda fastigheter.


Nacka i stadsingenjörskontoret den 8 juli 1953.


Lars Ahlman/
Mättningsman

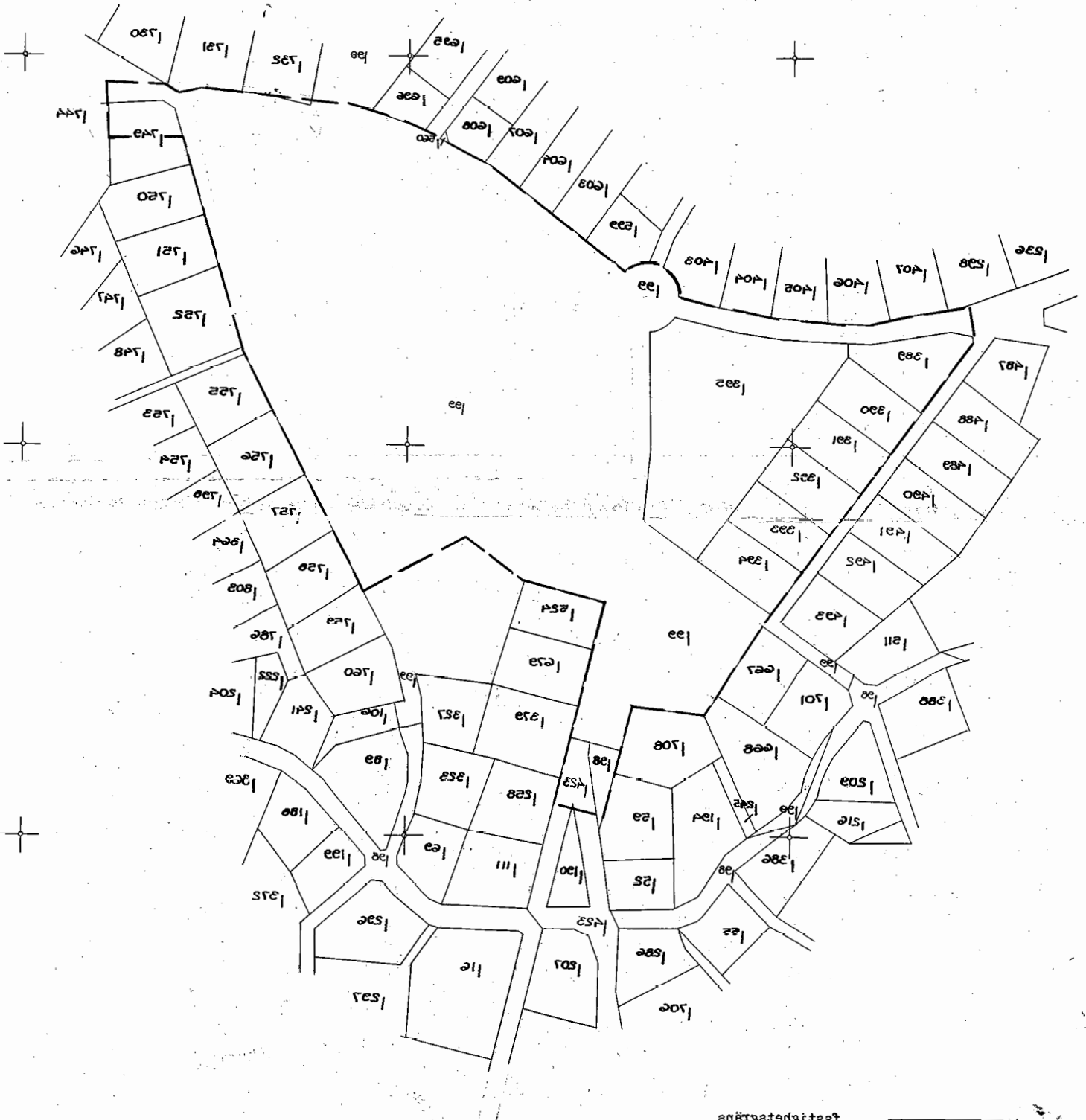
Komplettering av förteckning jämlikt 120 § byggnadsstadgen över fastigheter och fastighetsägare, som berörs av förslag till ändring av byggnadsplan inom Saltsjö-Duvnäs (invägd Häger-, Korp- och Saltängsvägarna samt Gamla Allén) i Nacka.

Fastighet	Ägare; adress	Lagfart
Duvnäs 1 ⁴⁸⁷	"---", Älgvägen 36 Saltsjö-Duvnäs	3/12 1947 B 1773
"- 1 ⁴⁸⁸	"---", Skogvaktarv. 4 S-Duvnäs 13/2 1952 B183	
"- 1 ⁴⁸⁹	"---" Skogvaktarv. 6 S-Duvnäs	18/9 1946 nr 3689
"- 1 ⁴⁹⁰	"---", Skogvaktarv. 8 S-Duvnäs Sten Gustav	11/12 1946 nr 5011
"- 1 ⁴⁹¹	"---", Skogvaktarv. 10 S-Duvnäs	28/7 1948 B 952
"- 1 ⁴⁹²	"---" Skogvaktarv. 12 S-Duvnäs	3/7 1946 nr 2575
"- 1 ⁴⁹³	"---", Hagvägen 15 S-Duvnäs	2/11 1949 nr 1111

Nacka i stadsingenjörskontoret den 28 september 1953


/Lars Ahlman/
Mättningsman

Karta över fastigheter, som berörs av förslaget
till ändring av byggnadsplan för del av Sällstjö-
Duvnäs (invänd Håger-, Korp- och Sällstjörvägar
och gamla allén) i Nacka.



fastigheternas
rätts förändring

