

OCH UTVIDGNING/  
 FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN  
 FÖR FASTIGHETERNA SICKLA 1294, 1476, 1514, 1527, 1528, 1529, 1737, 1861, 1869, M. FL.  
 INOM NACKA STAD I REV. MARS 1954  
 STOCKHOLMS LÄN

STOCKHOLM DEN 28 MARS 1953  
 SVEN BACKSTRÖM LEIF REINIUS

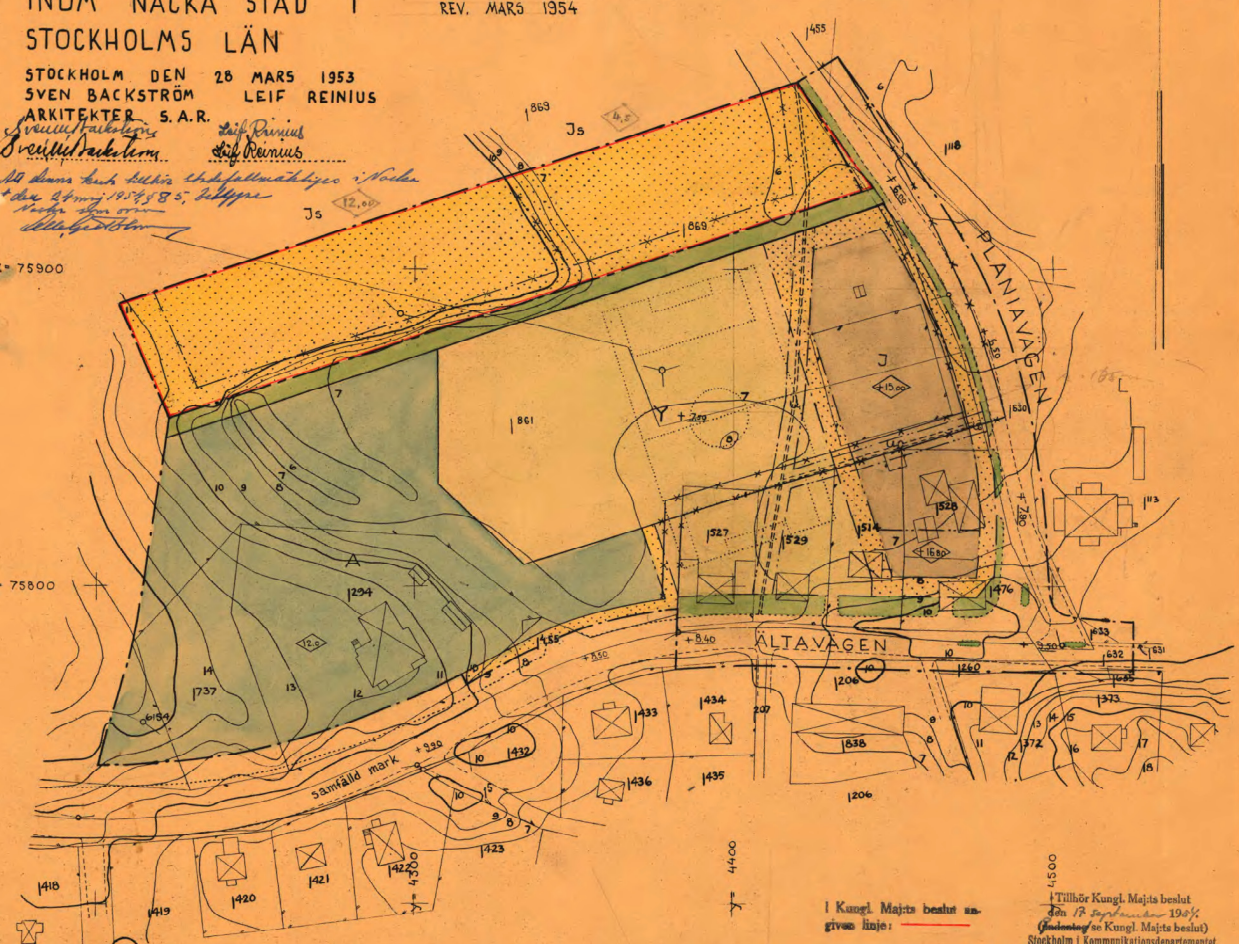
ARKITEKTER S.A.R.

*Sven Backström*  
*Leif Reinius*  
*Leif Reinius*

*10 stans best. tillika tillfallsmatige i Nacka  
 den 24 maj 1953, 85, tillfälle  
 Nacka stads om-  
 bildningsplan*

x = 75900

x = 75800



BETECKNINGAR:

GRUNDKARTAN:	GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS	---	GATU-KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
-----	FASTIGHETSGRÄNS	---	BESTÄMMELSEGRÄNS
-----	VÄGAR	---	GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
-----	HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS	-----	GATUMARK
-----	NIVÅKURVOR METER ÖVER STADENS NOLLPLAN	-----	PARK ELLER ANNAN PLANTERING
-----	PUNKT I RUTNÄT	-----	OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
-----	TRIANGEL ELLER POLYGONPUNKT	-----	LEK- OCH IDROTTSÄNDAMÅL
-----	FASTIGHETSBECKNING	-----	INDUSTRIÄNDAMÅL
STADSPANEKARTAN:	STADSPANEGRÄNS	-----	MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
-----	GÄLLANDE OMRÅDES OCH BESTÄMMELSEGRÄNS.	-----	LEDNINGOMRÅDE
-----	AVSEDD ATT UTGÅ	-----	FÖRESLAGEN HÖJD PÅ GATA ELLER ANNAT OMRÅDE
-----		-----	FÖRESLAGEN BYGGNADSHÖJD.

I Kungl. Majests beslut an-  
 givna linje:

Tillhör Kungl. Majests beslut  
 den 17 September 1954  
 (Samlag av Kungl. Majests beslut)  
 Stockholm i Kommunikationsdepartementet

*St. Reinius*  
*Ex officio*  
*St. Reinius*

Grundkarta över Sickla strand och Tallbacken i Nacka stad  
 upprättad å Nacka stadsingenjörskontor år 1952.

NACKA BYGGEKONSTNÄMND  
 Ank. 19. MRS. 1954  
 D.nr. 167/53

Akt 2445

S6 Akt 2445



# Nacka KLM

Akt nr:

**0182K-2445**

2445

Akt 2445 (S) KARTAN PLAN A1

3/520

KUNGL.  
KOMMUNIKATIONS-  
DEPARTIMENTET

NACKA BYGGNADSNÄMND

Ank. 13 NOV 1954

D.nr. \_\_\_\_\_

Till länsstyrelsen i Stockholms län.

K u n g l. M a j : t f i n n e r - e f t e r f r a m s t ä l l n i n g a v s t a d s -  
fullmäktige i Nacka, i anledning varav utlåtanden avgivits den 24  
juli 1954 av länsstyrelsen i Stockholms län och den 31 augusti 1954  
av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fast-  
ställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 24 maj 1954 anta-  
get förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för fastig-  
heten Sickla 1<sup>294</sup> m.fl., vilket förslag, innehållande jämväl stads-  
planebestämmelser, angivits å en av arkitekterna Sven M. Backström  
och Leif Reinius den 28 mars 1953 upprättad, sedermera reviderad  
karta med därtill hörande beskrivning; och skall ett å stadsplane-  
kartan numera med röd gränslinje angivet område användas endast för  
industriändamål.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjäm-  
te avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekar-  
tan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift  
att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att  
tilletällas vederbörande. Stockholm den 17 september 1954.

Folke Hagstrand

Angående ändring av stadsplanen för fastigheten Sickla 1<sup>294</sup> m.fl.  
i Nacka.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*W. Bergström*

Byggnadsnämnden.

Inkd. 28 JULI 1954

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplan för fastigheterna Sickla 1<sup>294</sup>, 1<sup>476</sup>, 1<sup>514</sup>, 1<sup>527</sup>, 1<sup>528</sup>, 1<sup>529</sup>, 1<sup>737</sup>, 1<sup>861</sup>, 1<sup>869</sup> m.fl. inom Nacka stad i Stockholms län.

III.

INKOM  
till Sthlms läns landskansli  
Planeringssektionen  
den 11 JUN 1954

III-G1-46:54

fastst. av K. Majt  
19 febr. - 54.

Föreliggande förslag innebär en ändring av ett den 30 juni 1952 dagtecknat och i februari 1953 reviderat stadsplaneförslag upprättat av undertecknade.

Området är beläget vid Ältavägen - Planiavägen och förslaget omfattar förslag till stadsplan för fastigheterna 1<sup>527</sup>, 1<sup>529</sup>, 1<sup>514</sup>, 1<sup>528</sup>, 1<sup>476</sup>. För dessa fastigheter gäller en avstyckningsplan av den 29 mars 1927 och för gatukruset Ältavägen - Planiavägen en byggnadsplan av den 24 juli 1939.

Stadsplaneförslaget av den 30 juni 1952 är antaget av stadsfullmäktige i Nacka den 30 mars 1953, men i dagens dato ej fastställt av Kungl. Maj:t.

Områdes- och bestämmelsegränser enligt detta planförslag har dock markerats såsom gällande i föreliggande ändringsförslag, då vi räknar med att avståndet i tid mellan ursprungsplanen och ändringsförslaget är betryggande för att den förstnämnda skall bli först fastställd.

Föreliggande förslag innebär i huvudsak att industriområdet längs Planiavägen fortsättes och att ett brett grönområde lägges mellan skoltomten och industriområdet. Detta grönområde föreslås utfermat till lek- och idrottsplats för skolan och omgivande bostadsområden. Den del av industriområdet, som vetter mot Ältavägen, förutsättes bli utfermad som en kontorsbyggnad i två våningar. Transporter till och från industrin förutsättes ordnade från Planiavägen.

Stockholm den 28 mars 1953.

Sven Backström - Leif Reinius arkitekter SAR

Sven Backström Leif Reinius

Att denna beskrivning tillhör  
stadsfullmäktiges i Nacka beslut  
den 24 maj 1954, s 85, betyg  
Nacka som ovan  
Sven Backström

Tillhör Kungl. Majts beslut  
den 17 september 1954.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio

Sven Backström

Ink.d. 28 JUN 1954

Bestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplan för fastigheterna 1<sup>294</sup>, 1<sup>476</sup>, 1<sup>514</sup>, 1<sup>527</sup>, 1<sup>528</sup>, 1<sup>529</sup>, 1<sup>737</sup>, 1<sup>861</sup>, 1<sup>869</sup> m.fl. inom Nacka stad i Stockholms län.

INKOM  
till Sthlms läns landskansli  
Planeringssektionen  
den 11 JUN 1954

III-G1:46:54

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- c) Med Y betecknat område får användas endast för lek- och idrottsändamål. Dock äger byggnadsnämnden rätt medgiva uppförande av för idrottsändamål avsedda mindre byggnader.

§ 2.

Med punktprickning betecknad mark får icke byggas.

§ 3.

Mom. 1.

- a) Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande av eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

- b) Å med uc betecknat område må underjordiska allmänna ledningar överbyggas på sådant sätt att de hållas lätt åtkomliga för underhåll.

## § 4.

## Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. I särskilt fall må dock kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Stockholm den 28 mars 1953.

Sven Backström - Leif Reinius arkitekter SAR

*Sven Backström Leif Reinius*

*Att dessa bestämmelser tillhör Nacker stadsfullmäktiges beslut den 24 maj 1954/885 befyger Nacker som oram*  
*Backström*

Tillhör Kungl. Majts beslut  
den 17 september 1954.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio:

*Tumkvarn*

S 653/54

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande

angående ändring och utvidgning av stadsplanen för fastigheten Sickla 1<sup>294</sup> m.fl. i Nacka.

Det föreliggande stadsplaneförslaget avser i huvudsak att bereda ökat utrymme åt en inom planområdet befintlig industri, varvid viss del av den i gällande, av Kungl. Maj:ts den 19 februari 1954 fastställd stadsplan såsom idrottsområde angiven mark skulle komma att tagas i anspråk för industriändamål. Då i stället viss mark närmast Ältavägen enligt förslaget avses att läggas till nämnda idrottsområde, synes intet vara att erinra i berörda hänseende.

I gällande plan undantogs vid Kungl. Maj:ts prövning viss del av det norr om skolan och idrottsområdet föreslagna industrikvarteret från fastställelse. I yttrande den 26 januari 1954 framhöll byggnadsstyrelsen lämpligheten av att här anordnades ett skyddsområde, om möjligt i form av en park. Vid utarbetandet av det nu föreliggande förslaget har emellertid framkommit att det från fastställelse undantagna området med hänsyn till terrängförhållandena icke lämpade sig för en parkanläggning. Ett ur brandskyddssynpunkt tillräckligt skyddsområde skulle dock kunna åstadkommas genom att i stadsplanen intogs bestämmelse att ifrågavarande del av industrikvarteret ej finge bebyggas. Vid samråd under hand esdan planförslaget remitterats till byggnadsstyrelsen har oivillförsvarsstyrelsen förklarat sig kunna godtaga en sådan anordning på sätt även skett i förslaget. Av förbiseende har därvid ändamålebestämmelse bortfallit. Till undanröjande av missförstånd bör därför beträffande det område som på bi-



lagda inom byggnadsstyrelsen uppgjorda skiss angivits med röd gränslinje vid fastställelse förklaras att området <sup>får/</sup> användas endast för industriändamål.

Vid samråd under hand med väg- och vattenbyggnadsstyrelsen har framgått att det av vägförvaltningen framförda önskemålet om viss ökning av gatuutrymmet i korsningen mellan Planlavägen och Ältavägen bör kunna tillgodoses inom ramen för förslaget.

Övriga mot förslaget framställda anmärkningar synes av de skäl byggnadsnämnden anfört i yttrande den 5 maj 1954 icke böra föranleda ändring.

Under återopande av det anförda får byggnadsstyrelsen tillstyrka fastställelse av förslaget med ovan angiven förklaring beträffande ovan berörda industriområde.

Remisshandlingarna samt ett av byggnadsnämnden med skrivelse den 14 augusti 1954 insänt intyg bifogas. Stockholm den 31 augusti 1954.

Underdånigst

Gunnar Wejke

Hans Quiding

/Sigurd Lang

Vidimeras

Ex officio

Ann Nilsson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*W. Bergström*