

Förslag till byggnadsplan för del av **SKURU**

inom Nacka socken av Stockholms län

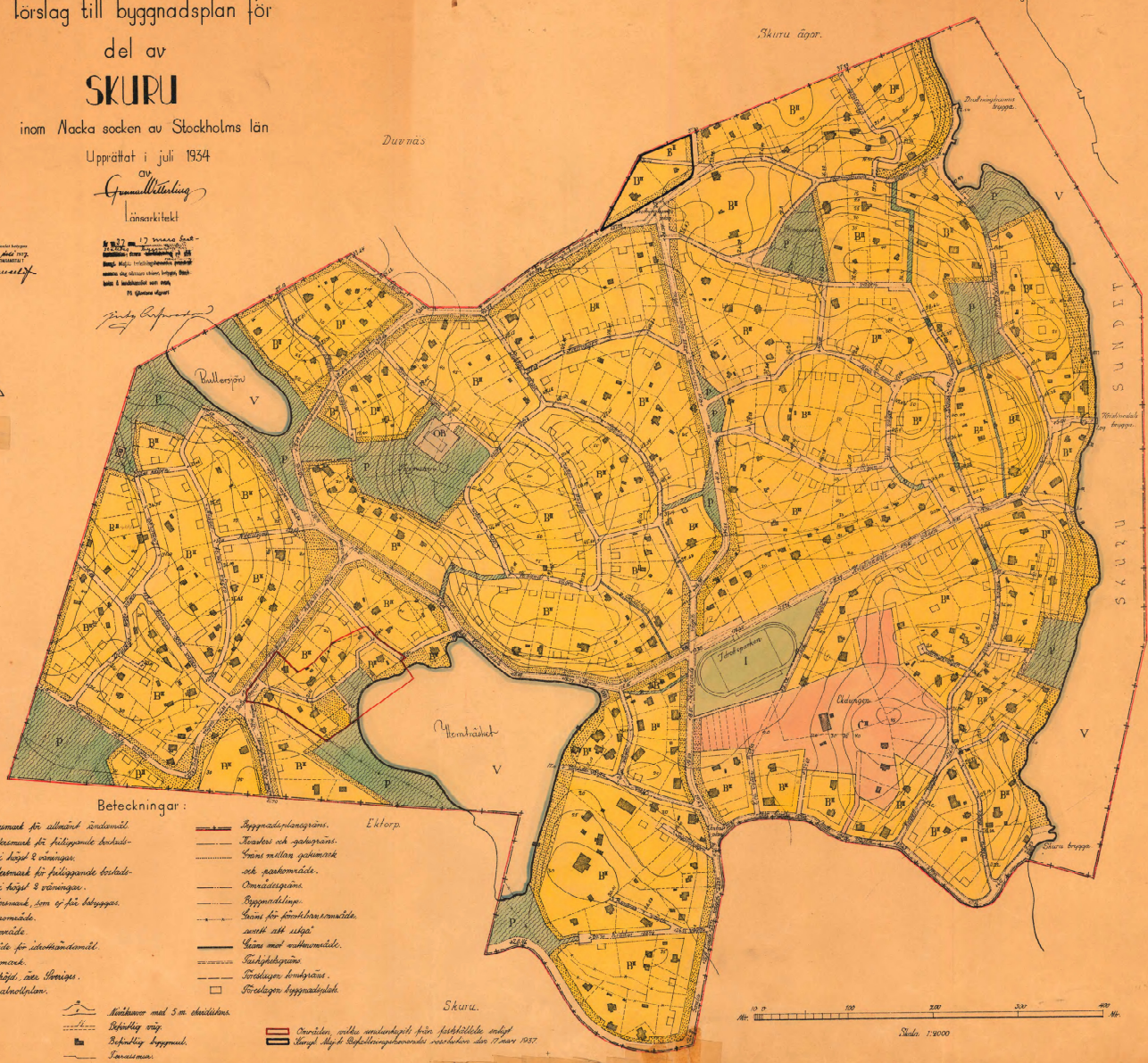
Upprättat i juli 1934

av
Gunnar Westerberg
länstarkitekt

Köplaren Erik med sig förklarar
att denna plan är utarbetad enligt
P. Svanstedt

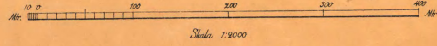
Den 17 maj 1934
Gunnar Westerberg
länstarkitekt

Gunnar Westerberg



Beteckningar:

- | | |
|--|---|
| Kvarter för allmänna ändamål. | Byggnadsplanens gränser. |
| Kvarter för följande bebyggelse i höjd 2 våningar. | Gränser och gatugräns. |
| Kvarter för följande bebyggelse i höjd 3 våningar. | Gränser mellan gatublock och parkområde. |
| Kvarter för följande bebyggelse i höjd 4 våningar. | Områdesgränser. |
| Parkområde. | Byggnadslinje. |
| Betsområde. | Gränser för förtätningsområde samt ett skäp. |
| Område för idrottsändamål. | Gränser mot allmänna ändamål. |
| Sjukhus. | Fästningsgränser. |
| Högskola, se Skerfve normalskolorna. | Fästningens förtätningsgränser. |
| Strömlinjer med 5 m bredderna. | Fästningens byggnadsplan. |
| Befästningens gränser. | Områden, vilka omfattas av försvarsbalkens bestämmelser enligt Sveriges Riksförordning om försvarsbalkens bestämmelser den 17 maj 1937. |
| Fästningens gränser. | |
| Fästningens gränser. | |



B6 Akt 246



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2474

2474

KARTAN PLAN A O

Ank 87-09-08
Dnr

Efter 1 juli 1987 har för detta planområde tillkommit en ny planbestämmelse med följande lydelse:

Bygglov skall inte lämnas till åtgärd som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän viss trafik, vatten- och avloppsanläggning har kommit till stånd.

Stadsarkitektkontoret

Nacka kommun

Detaljplaner med ny bestämmelse från och med 1 juli 1987

B 6, del av
B 10
B 11
B 12
B 13
B 21
B 22
B 29
B 31
B 55
B 62
B 69
B 71
B 74, del av
B 80
B 81B
B 82
B 83
B 84
B 85
B 86
B 87
B 91
B 97
B 98
B 99
B 105
B 112
B 113
B 115
B 129
B 130
B 131
B 132
B 133
B 135
B 136
B 137
B 138
B 139
B 140
B 141
B 142
B 144
B 146
B 148
B 155
B 162

N:o 126.

Kungl. Maj:ts befälningshavandes i

26/76 SBL:35

Stockholms län resolution i ärende, varom nedan vidare förmåles; given Stockholm å landskaps-
list den 17 mars 1937.

Genom nådigt brev den 13 december 1929 fastställde Kungl. Maj:it med stöd av 1 kap. 42 § fjärde stycket i lagen om fastighetsbildning i stad särskilda föreskrifter med avseende å byggnadsverksamhetens ordnande (byggnadsordning) inom de delar av i Nacka socken från och med den 1 januari 1930 ingående områden, vilka närmare angivits å två till ärendet hörande av ingenjören Ivan Lindgren den 1 mars 1927 upprättade samt av dåmera distriktslantmätaren Even H. Liedbeck den 29 oktober 1928 och den 13 juni 1929 kompletterade kartor med därtill hörande beskrivning. Vidare hade Kungl. Maj:ts befälningshavande genom resolution den 31 maj 1934, jämlikt 88 § byggnadsstadgan, förordnet, bland annat, att byggnadsplan skulle upprättas för vissa norr om Långsjön, Järlasjön och Lännerstesundet (Nackahalvön) belägna delar av Nacka kommun med undantag av i resolutionen närmare angivna områden, varom här icke är fråga.

I en den 20 januari 1935 hit ingiven skrift hava byggnadsingenjören E. Råland samt Skuru Ignasens- och Fastighetsägareförening u.p.s. anhållit om fastställelse av ett vid skriften fogat förelag.

Byggnadsnämnden.

till byggnadsplan för viss del av Skuruområdet - beläget inom den trakt av Nacka socken, för vilken, enligt vad här ovan förmedles, Kungl. Maj:ts fastställt särskilda föreskrifter med avseende å byggnadsverksamhetens ordnande samt Kungl. Maj:ts befälningshavande förordnat om upprättande av byggnadsplan - och hade sagda förslag åskådliggjorts å en av länssarkitekten Gunnar Wetterling i juli 1934 upprättad karta jämte tillhörande beskrivning och förslag till byggnadsplanbestämmelser, liksom därefter dagtecknade i juli 1934.

Sedan t.f. länssarkitekten i länet Karl Sörensen avgivit infortrat utlåtande i ärendet, samt överlämnsrättern i länet Hjalmar Stewertz och byggnadsnämnden i Nacka socken uti avgivna yttranden framställt erinringar mot förslaget, hava de till detsamma hörande byggnadsplanbestämmelserna av länssarkitekten Wetterling omarbetats, varpå det sålunda jämkade förslaget hållits tillgängligt för granskning enligt bestämmelserna i 90 § byggnadsstadgen.

I härefter inkomna yttranden hava byggnadsnämnden och kommunalnämnden i Nacka socken förklarat sig icke hava något ett vidare erinra mot förslaget, under det ett vägstyrelsen i Stockholms läns södra vägdistrikt och ett antal markägare framfört visse erinringar mot detsamma.

Över de mot förslaget framställda anmärkningarna har länssarkitekten Wetterling avgivit infortrat utlåtande, vari han tillstyrkt fast-

ställelse av det slutliga förslaget utom i vad det avsåg två mark-
områden, vilka berördes av erinringar framställda av ovannämnda
vägstyrelse samt ägarna till fastigheterna Skuru 1²⁵⁵, Skuru 1³¹⁵,
Skuru 1³¹⁶, Skuru 1³⁶⁰, Skuru 1³⁶¹, Skuru 1³⁶⁴ och Skuru 1³⁸⁰.

Det antecknades, att byggnadsförbud enligt 64 § stadsplane-
lagen rådde för de områden, för vilka Kungl. Maj:ts befallnings-
havande genom ovannämnda resolution den 31 maj 1934 fattat beslut
om byggnadsplans uppgörande eller om ändring i sådan plan.

Kungl. Maj:ts befallningshavande har tagit ärendet i över-
vägande och prövar, med stöd av 60 § stadsplanelagen den 29 maj
1931, skäligen festställa ej mindre föreliggande i juli 1934 upp-
rättade förslag till byggnadsplan, sådant detsamma åskådliggjorts
å ovannämnda av länsarkitekten Wetterling upprättade karta med där-
till hörande beskrivning, dock att från fastställelsen undentagas
dels två markområden, vilka å nyssnämnda karta angivits med res-
pektive blåa och röda begränsningslinjer, dels ock å karten före-
slagen fastighetsindelning än även ovan omförmälda i juli 1934 upp-
rättade, sedermera omarbetade förslag till byggnadsplanebestämmel-
ser för det utav byggnadsplanen omfattade området av den lydelse
härvid fogad bilaga utvisar.

Bärjämte förpliktar Kungl. Maj:ts befallningshavande E. Råland

samt Skuru Egnahems- och Fastighetsägareförening u.p.a. att till
Kungl. Maj:ts befallningshavande inbetala avgift till statsverket
för den av länsarkitekten i förevarande ärende utförda granskningen
med ett belopp av etthundrafemtioen kronor 20 öre, vilken avgift
skall debiteras å denna expedition.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos Kungl.
Maj:ts i underrättelse söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande
själv eller lagligen befäddt ombud underskrivna, skola till Kungl.
Kommunikations departementets expedition ingivas före klockan
tolv å trettionde dagen, om enskild part klager, men, om klagan föres av me-
nighet, å fyrtiofemte dagen efter härav erhållen del, den dagen oräknad, då
sådant sker, eller och, om hejddag då inträffar, å nästa söckendag därefter,
vid vilka besvär skall fogas bevis om tiden, då beslutet blivit klaganden
delgivet; varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt
brev med ~~allmänna~~ posten besvaren till Kungl. departementet insända.

Nils Edén.

Bengt Fogelberg.

Vidimeras på tjänstens vägnar:

Eugenius R. R. R.

F ö r s l a g till byggnadsplanebestämmelser för del av
Skuru inom Nacka socken av Stockholms län.

§ 1.

A med svart prickning betecknad kvartersmark får byggnad icke uppföras.

§ 2.

A med OB betecknad kvartersmark må endast uppföras byggnader för kommunalt eller annat allmänt ändamål. Sådana byggnader få icke uppföras till större höjd än 7,5 m. och ej innehålla mera än 2 våningar jämte vindsvåning.

§ 3.

A med B II betecknad kvartersmark må på varje tomt endast uppföras en friliggande bostadsbyggnad eller byggnad innehållande samlingsal eller lokaler för handel och hantverk jämte erforderliga gårdsbyggnader (uthus, garage, växthus o.dyl.).

Tomt, som i areal understiger 1.500 kvm., må med de undantag, som nedan omförmåles, ej bebyggas med byggnad, som innehåller boplings- eller arbetsrum.

Har tomtplats bildats genom jorddelning, som i vederbörlig ordning fastställts före den 1 februari 1930, må byggnadsnämnden, där så prövas, med hänsyn till traktens lämpliga bebyggande samt förefintliga förhållanden ifråga om vattentillförsel och avlopp utan

olägenhet kunna ske, medgiva, att tomt, vars areal understiger 1.500 kvm. må bebyggas. I annat fall äger byggnadsnämnden rätt meddela dylikt undantag, såfremt tomt är belägen inom område, där erforderliga ledningar för avlopp från tomterna före eller i samband med bebyggandet anläggas och för tomternas förseende med vatten finnes sörjt i enlighet i vartdera avseendet med en av hälsovårdsnämnden godkänd plan, dock ej om tomtens areal understiger 750 kvm.

Bostadsbyggnad må ej uppföras på mindre avstånd från granntomt än sex (6) m., dock må detta avstånd minskas till fyra och en halv (4 1/2) m., om byggnadens höjd ej överstiger sex (6) m. Gårdsbyggnad må icke uppföras närmare tomtgräns än fyra och en halv (4 1/2) m., dock må gårdsbyggnad sammanbyggas i tomtgräns, om granne samtidigt motbygger så, att byggnaderna erhålla ett enhetligt utseende. Bostadsbyggnad får icke uppföras till större höjd än sju och en halv (7 1/2) m. och ej innehålla flera än två (2) våningar och ej innehålla flera än två (2) kök. Vindsvåning räknas som våning. Gårdsbyggnad får ej uppföras till större höjd än tre (3) m. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må ej understiga nio (9) m. Arealen av å tomt uppförda byggnader får ej överstiga 125 kvm.

§ 4.

Å med C II betecknad kvartersmark får utöver nu befintliga byggnader endast uppföras dels mindre gårdsbyggnader, såsom trädgårdspavil-

jonger, växthus och dylika byggnader, dels byggnader till bostäder för gårdens personal.

Sådan bostadsbyggnad är att anse som huvudbyggnad och får icke uppföras till större höjd än 4,5 m. och ej inrymma mer än en våning förutom en vindsvåning.

Skulle i särskilt fall uppförande av byggnad av annan art än ovan sagts erfordras, må på länsstyrelsens prövning ankomma, huruvida och i vad mån undantag från vad i denna § stadgas må äga rum.

§ 5.

I med I betecknat område må endast uppföras byggnader för idrottsändamål. Sådana byggnader få icke uppföras till större höjd än 7,5 m.

§ 6.

I med P betecknat område får inga andra byggnader uppföras än för parkändamål.

§ 7.

Med V betecknat område utgör vattenområde.

§ 8.

I byggnad får icke inrymmas fabrikstion eller industri, som icke är att hänföra till hantverk. Stockholm i juli 1934.

Gunnar Wetterling.

Vidimeras på tjänstens vägnar:

Eugen Eriksson

Avskrift.

Förslag till byggnadsplan för del av Skuruområdet i Nacka

socken.

Det i förslaget ingående området är beläget inom den trakt av Nacka socken, för vilken Kungl. Maj:t den 13 december 1929 fastställt särskilda föreskrifter med avseende å byggnadsverksamhetens ordnande (byggnadsordning) och Kungl. Maj:ts befälningshavande den 13 maj 1934 förordnat att byggnadsplan skall upprättas. Intill dess byggnadsplan bliver fastställd råder inom området byggnadsförbud enligt 64 i stadsplanelagen.

Det i byggnadspleneförslaget ingående området är till stora delar bebyggt och merken uppdelad i små fastigheter. För att icke kartan skall bliva otydlig har de olika fastigheternas registerbe-teckningar icke kunnat införas, vilket icke heller enligt byggnadsstadgans föreskrifter är nödvändigt. Förhållandena med bebyggelse och markuppdelning hava givetvis åtverkat vid förslagens utformning, men äro åtskilliga förbättringar i olika avseenden anvisade jämfört med rådande förhållanden.

Själva kartmaterialet har tillhållits av markägarnes ombud, och är särskilt beträffande höjdförhållandenas återgivande av enklaste slag. Planförslaget ansluter sig emellertid till genom kommunens försorg upprättat förslag till fullständigt avloppsnät, varför anspråken på kartmaterialets beskaffenhet i detta avseende icke behöver

ställas så högt.

Planområdet beröres icke av någon genomfartsväg av större
betydenhet.

Området är avsett att i huvudsak bebyggas med fristående en-
familjshus och närmaste inseendet över bebyggelsen skall fortfarande
handhavas av samma byggnadsnämnd, som tidigare.

Stockholm i juli 1934.

Gunnar Wetterling.

Vidimeras på tjänstens vägnar:

Engelbrecht Andersson