

Förslag till ändring av stadsplan för Finnlorp i Nacka stad

upprättat i oktober 1954 av

Albin Hamrin
Albin Hamrin
Stadsarkitekt

*Det denna karta gäller stadsplan-
mätningen i Nacka beslut den 20 december
1954, s. 224, 230-301*

Albin Hamrin

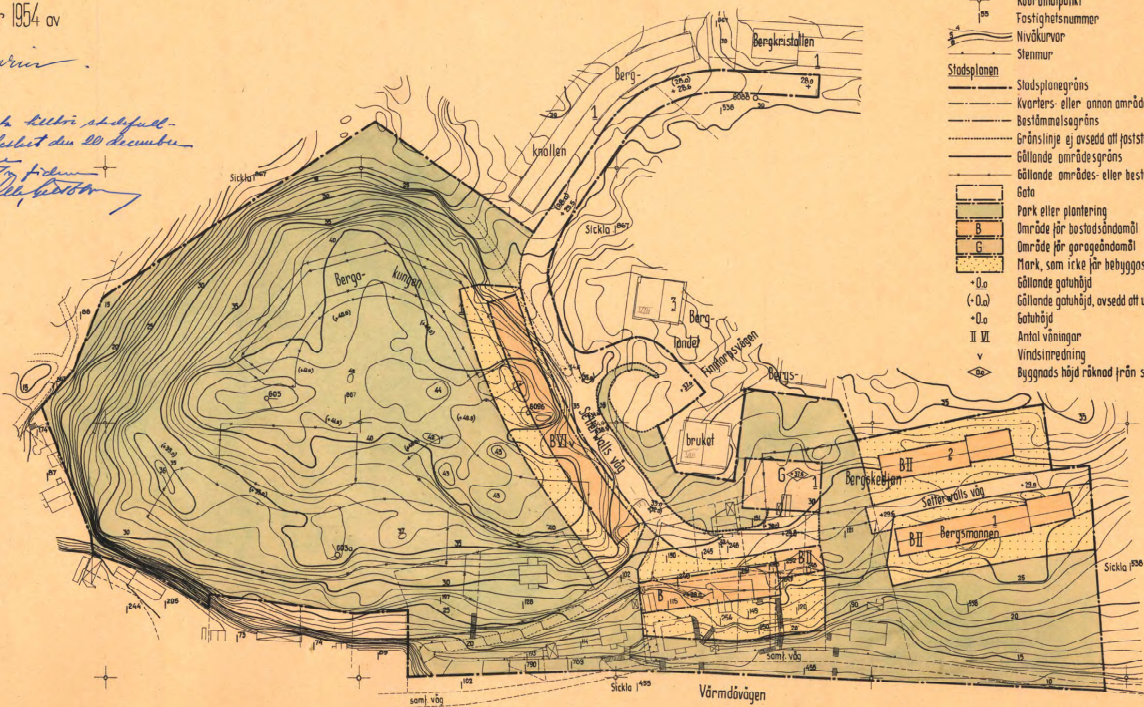
Beteckningar

Terrängkartan

- - - - - Fastighetsgräns
- - - - - Staket
- - - - - Befintlig väg
- - - - - Befintlig byggnad
- - - - - Polygonpunkt
- - - - - Koordinatpunkt
- - - - - Fastighetsnummer
- - - - - Nivåkurvor
- - - - - Stenmur

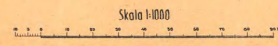
Stadsplanen

- - - - - Stadsplanegräns
- - - - - Kvarters- eller annan områdesgräns
- - - - - Bestämmelsegräns
- - - - - Gränslinje ej avsedd att fastställas
- - - - - Gällande områdesgräns
- - - - - Gällande områdes- eller bestämmelsegräns, avsedd att utgå
- - - - - Gata
- - - - - Park eller plantering
- - - - - Område för bostadsändamål
- - - - - Område för garageändamål
- - - - - Mark, som icke är bebyggd
- - - - - Gällande gatuhöjd
- - - - - Gällande gatuhöjd, avsedd att utgå
- - - - - Gatuhöjd
- - - - - Antal våningar
- - - - - Vindstreckning
- - - - - Byggnads höjd räknad från stadens nollplan



1:78300

1:78200



Wittörs Kungl. Majestäts beordr.
den 22 april 1955.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
E. s. 1111

Albin Hamrin

57 Akt 2481



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2481

2481

Akt 2481 (s) KARTAN PLAN A2

Avskrift. III-G1-2:55

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET.

NACKA BYGGNADSNÄMND

Ank. 9 MAJ 1955

D.nr.....

Inkom
till Sthlms läns
landskansli den
26 apr. 1955

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Nacka i anledning varav utlåtanden avgivits den 15 februari 1955 av länsstyrelsen i Stockholms län och den 5 april 1955 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 20 december 1954 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Finntorp, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Albin Hamrin i oktober 1954 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 22 april 1955.

Sven Andersson

/Nils Aurén

TILL LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN
ang. ändring av stadsplanen
för Finntorp i Nacka dnr D 159

Avskrift till
byggnadsstyrelsen,
länsarkitekten, Stockholm
byggnadsnämnden, Nacka
överlantmätaren, Stockholm

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Byggnadsnämnden.

KOMMUNIK.-DEP:T.

Inkd. 118 FEB. 1955

INKOM
till Södra länns landstämman
Planeringssektionen
den 11 JAN 1955
III-91-2:65

8 sk.

Beskrivning över förslag till ändring i stadsplanen för
Finntorp i Nacka.

Förslaget avser västra delen av gällande stadsplan för fastigheterna Sickla l⁵³⁸, l⁸³⁹ samt del av Sickla l¹⁰² m.fl. fastställd den 16 december 1949.

Ifrågavarande stadsplaneområde har numera i huvudsak bebyggt med undantag av den västligaste delen, en till sin yta relativt begränsad bergsplatå avsedd enligt stadsplanen att göras tillgänglig för körtrafik genom förlängning av Finntorpsvägen på en viadukt över Setterwalls väg. Då emellertid exploateringskostnaderna, i vilka nyssnämnda viadukt utgör en stor del, visat sig bli alltför höga i relation till möjligheterna att bebygga det begränsade området, har det ansetts nödvändigt att företaga en ändring i stadsplanen i avsikt att nedbringa kostnaderna för områdets exploatering.

Det härmed framlagda förslaget avser att nyssnämnda bergsplatå lämnas obebyggd, vilket ur stadsbildssynpunkt synes vara en fördel, och att bebyggelsen i stället förlägges vid västra sidan av Setterwalls väg. Denna bebyggelse föreslås i sex våningar med rätt att därjämte inreda vinden, varvid emellertid de två understa våningarnas användning blir något inskränkt genom att terrängen invid ifrågavarande gatas västra sida ligger högre. Den genom stadsplaneändringen frilagda bergsplatån torde komma att få stor betydelse som rekreatjonsområde för i Finntorp boende.

Den i gällande plan avsedda radhusbebyggelsen har utförts i kvarteret Bergsmannen och östra delen av kvarteret Bergskedjan. De väster därom föreslagna radhusen ha till följd av hindrande befintliga byggnader och den starkt sluttande och i terrasser omformade terrängen icke kommit till utförande. På grund av nämnda svårigheter synes det lättare att i stället för radhus genomföra en bebyggelse av hyreshustyp med anpassning till befintliga terrasser. Den med Värmdövägen parallella byggnadszonen är avsedd att i huvudsak byggas i tre våningar mot Setterwalls väg. Genom markens terrassering kommer höjden på byggnadens

södra sida emellertid att växa till fyra å fem våningar. Den östligaste delen av ifrågavarande byggnadszon har anpassats till befintlig radhusbebyggelse.

Den del av Setterwalls väg, som går mellan de befintliga radhusen har för närvarande avslutats med en vändplan. Det synes motiverat att bibehålla denna anordning så att alltså den trafik, som den nya bebyggelsen kommer att alstra, icke föres förbi radhusen utan i stället ledes i Finntorpsvägen.

En garagebyggnad i tre plan rymmande omkring 60 bilar är avsedd att uppföras väster om kvarteret Bergskedjan.

Erforderligt antal parkeringsplatser för den tillkommande bebyggelsen kan beredas på en plan i Finntorpsvägens västra ändpunkt samt på Setterwalls väg, som är avsedd att förses med en parkeringsfil.

Nacka den 27 oktober 1954.

Månsson

*Att denna beskrivning tillhör
Stadsfullmäktiges i Nacka beslut den
20 december 1954, 221, betyg*

*In fidem:
[Signature]*

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 22 april 1955.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

[Signature]

Inkd. 13.8 FEB. 1955

INKOM
till Sthms läns landstämning
Planeringssektionen
den 11 JAN 1955
Ej av
Ej 1-2:55

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring i stadsplanen för
Finntorp i Nacka stad.

§ 1.

Byggnadskvarter.

Mom. 1.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2.

Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Våningsantal.

Mom. 1.

Å med II eller VI betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och sex våningar.

Mom. 2.

Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3.

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 4.

Byggnads höjd.

Mom. 1.

Å med II eller VI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7.6 och 17.2 meter.

Mom. 2.

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

WIKTOR Kungl. Maj:ts beslut
den 22 april 1955
Stockholm i Kommunalkansliensdepartementet
Ej. d. d. d. d.
M. Larsson

Att dessa bestämmelser tillhör Nacka den 27 oktober 1954.
Stadsfullmäktiges i Nacka beslut
den 20 december 1954 § 221 bebyggelse
In fidem:
M. Larsson

8 re.

W

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande
angående ändring av stadsplanen för Finntorp i Naoka.

Byggnadsstyrelsen har med tanke på terrängförhållandena hyst viss tvekan angående den sydväst om Settervalls väg föreslagna byggnadslängan. Såsom länsarkitekten framhållit bör de våningar i detta hus som får fasad endast mot gatan icke lämpligen utnyttjas för bostadsändamål. Av här bifogade preliminära ritningar till den planerade bebyggelsen framgår att hänsyn tagits till detta förhållande.

Genom sitt läge kommer ifrågavarande byggnadslänga att avskära de lättast tillgängliga förbindelserna mellan bostadsområdet och parken i väster. Det kan emellertid förutsättas att byggnadsnämnden vid parkområdets ordnande och i samband med bebyggelsens detaljprojektering kommer att tillse att denna fråga erhåller en tillfredsställande lösning.

De anmärkningar som vägförvaltningen och vissa markägare riktat mot förslaget synes på skäl som anförts i stadsarkitektens tjänsteutlåtande den 24 november 1954 icke böra föranleda någon ändring.

Byggnadsstyrelsen tillstyrker fastställelse av förslaget.

Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 5 april 1955.

Underdånigst

Gunnar Wejke

Ivar Jonsson

/Sigurd Lang

Vidmeras

ex officio

Ann Nilsson

Bestyrkes på tjänstens vägnar: