

Beteckningar å förhållanden
varå fastställelse sökes

- Gräns för byggnadsplaneområdet
- Kvartersgräns
- Gräns mellan områden avsedda att användas för olika ändamål
- Vägområden
- Allmän plats (park)
- Kvartersmark för bostadsändamål som ej får bebyggas
- Vägbanehöjd +65.0
- Område inom vilket endast tomter om minst 2500 kv.m areal får utläggas

Övriga beteckningar

- Befintlig fastighetsgräns
- Föreslagen ej avsedd att fastställas i samband med byggnadsplanen
- Föreslagen byggnadsplats
- Befintliga vägar
- Polygonpunkter
- Nivåkurvor

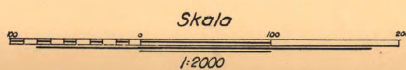
Förslag
till
Byggnadsplan
för del av fastigheten
ÄLTA I'
samt
fastigheten Älta I 540
i Nacka socken av Stockholms län
upprättad år 1936

av

Lantmätare Arkitekt

är till 3.8 År 1936
fastställdas denna byggnadsplan på ätt
kungl. Majts befallningsmyndighets protokoll
samman drag utifrån utskott, bebygg. Stock.
bottm å bebyggelse som ovan,
på följande sätt.

Kopians likhet med originalet bekrägas.
Stockholm den 27 oktober 1936
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT





Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2523

2523

Akt 2523(B) KARTAN PLAN **A1**

Efter 1 juli 1987 har för detta planområde tillkommit en ny planbestämmelse med följande lydelse:

Bygglov skall inte lämnas till åtgärd som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän viss trafik, vatten- och avloppsanläggning har kommit till stånd.

Stadsarkitektkontoret

Nacka kommun

Detaljplaner med ny bestämmelse från och med 1 juli 1987

B 6, del av.
B 10
B 11
B 12
B 13
B 21
B 22
B 29
B 31
B 55
B 62
B 69
B 71
B 74, del av
B 80
B 81B
B 82
B 83
B 84
B 85
B 86
B 87
B 91
B 97
B 98
B 99
B 105
B 112
B 113
B 115
B 129
B 130
B 131
B 132
B 133
B 135
B 136
B 137
B 138
B 139
B 140
B 141
B 142
B 144
B 146
B 148
B 155
B 162

41/ Akt 711
356

S. Dö Nr.
lok. till lantmäterikontoret
2 SEP. 1938

Avskrift.

35/60237. SBD. Utdrag av protokoll, hållet i följande

Kungl. Maj:ts befallningshavandes i Stockholm

hels län & landskanaliet den 2 juni 1938.

Uti en den 30 april 1937 hit inkommen skrift hade aktiebolaget

F. Witte & C:o anhållit om fastställelse å ett rederners i vissa

hänseenden kompletterat förslag till byggnadsplan för fastighets

540 11
Älta 1 och del av fastigheten Älta 1 i Nacka socken, vilket

förslag åskådliggjorts å en av lantmätaren G.E. Milton och arkitekten

Ivar Ståhl år 1936 upprättad karta med därtill hörande beskrivning

och byggnadsplanbestämmelser.

Vid ansökningshede jämväl föregått ett av ingenjören V. Asperen

upprättat förslag till avloppsplan för bl.a. ifrågavarande byggnads-

planeområde.

Över ansökningshede överlantmätaren och länsarkitekten i

länet avgivit infortrade yttranden.

Sedan vederbörande markägare, kommun, byggnadsnämnd och väg-

styrelse ävensom annan, vilkens rätt kunde av förslaget beröres, i

föreskriven ordning genom kungörelse den 17 mars 1938 lämnats till-

fälle att senast den 22 april 1938 hit inkomma med skriftliga an-

märkningar mot detsamma, utan att likväl någon sig därav begagnat,

meddelades följande

U t s l a g.

Kungl. Maj:ts befallningshavande prövar med stöd av 60 § stads-

planlagen den 29. Maj 1931, skalligt fastställa ifrågaverande förslag till byggnadsplan, sådant det samma numera åskådliggjorts å ovannämnda karta med beskrifning och byggnadsplanebestämmelser.


Den i Därför förpliktar Kungl. Maj:ts befallningshavande sökande-bolaget att till Kungl. Maj:ts befallningshavande inbetala avgift till statsverket för den av länssarkitekten i ärendet utförda granskningen med ett belopp av sextiofem kronor, vilken avgift skall debiteras i expeditionen i ärendet.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos Kungl. Maj:ts i underlydighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. Konungens departementets expedition ingivas före klockan tolv å trettionde dagen, om enskild part-klägar, men, om klagan föres av menighet, å fyrtiofemte dagen efter härav erhållen del, den dagen oräknad, då sådant sker, eller ock, om helgdag då inträffar, å nästa söckendag därefter, vid vilka besvär skall fogas bevis om tiden, då beslutet blivit klaganden delgivet; varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvären till Kungl. departementet insända.

På tjänstens vägnar:

Bengt Fogelberg.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:



1931 12 15

Överförslag till byggnadsplan för del av fastigheterna Älta 1 och 2

540

Älta 1 i Nacka socken, sv. Stockholms län.

Byggnadsplansområdet gränsar i norr till Erstaviks ågor, i

öster och nordost till fastigheterna Älta 1, 1, 1, 1,

225, 233, 246, 352, 386, 353, 355, 415, 580, 358, 388
1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1

i söder till fastigheterna Älta 1 och 1 samt i väster

till Nacka gård.

Området innehåller en areal av ca. 10 hektar.

Området utgöres av skogbevuxen, delvis bergbunden tallmo.

Vägnätet är anslutet till tvänne befintliga vägar.

Området är i huvudsak avsett att användas för öppen bebyggelse

med egna hem. Ett höglänt område är reserverat som park.

Vatten- och avloppsförslag äro utarbetade för området.

Följande byggnadsplanebestämmelser för ifrågevarende byggnads-
planeområde föreslås till fastställelse.

§ 1.

Tomtplats, som avses för bebyggande med boplingshus, må icke
givas mindre areal än 1.500 kvm.

Är tomtplats belägen inom område, där ledningar för avlopp

från tomtplatserna och för vattentillförsel till desamma anläggas

före eller i samband med byggnadsplanens tillfällighet med av hälsovårds-

nämndens godkänd plan, må arealen göras mindre, dock ej mindre än

1.000 kvm. Å ett område betecknat på byggnadsplanen vid Näsbygårds ägor,

å byggnadsplanekartan betecknat med St samt med kantfärg, får endast

utläggas tomtar med arealer av minst 2.500 kvm.

§ 2. Å ett område betecknat på byggnadsplanen vid Näsbygårds ägor,

tomtplate A med B betecknat område må bebyggas intill en fjärde-

del av tomtens areal.

§ 3.

med svarta prikar betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Å med B betecknat område får byggnad endast uppföras för bostads-

ändamål.

Där byggnadsnämnden med hänsyn till trevnaden och brandsäkerheten

finner detta kunna medgivas, må dock byggnad uppföras och inredas för

hantverkeri eller därmed jämförligt ändamål.

§ 5.

Å tomtplats får endast uppföras en huvudbyggnad jämte erforderliga

gårdsbyggnader.

§ 6.

1. Byggnad må ej läggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter.

Dock må byggnad, vars höjd ej överstiger 4,5 meter, läggas intill 4,5

-meter, läggas intill 4,5 meter från nämnda gräns.

2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må i allmänhet ej läggas närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannes börande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan-
kande omständigheter utan olägenhet kunna ske.

3. Byggnad må jämväl uppföras invid gräns mot grannfastighet, om grannen överenskomma ett sammanbygge liknande byggnader i den gemensamma ägogränsen eller om byggnaden sammanbygges med å grannfastighet uppförd byggnad. Sådana sammankopplade byggnader skola avdelas med brandmur, därest deras sammanlagda planyta överstiger 200 kvm.

§ 7.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtpåts må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger dock, om hinder ej möter ur brandfarsynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter.

§ 8.

Där huvudbyggnad icke förläggas i förgårdslinje skall sådan byggnad förläggas på av byggnadsnämnden anvisad plats, varvid hänsyn såvitt möjligt skall tas till å stadsplanekarten antydd förläggning.

§ 9.

1. Huvudbyggnad å med enbart B betecknat område får icke uppföras till större höjd än 7,5 meter och ej med flera än två våningar. Därutöver må vind icke inredas. Dock må å med B och St betecknat område byggnad ej uppföras till större höjd än 6,0 m. och ej med mer än en våning. Därutöver må vind icke inredas.

2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3 meter.

Stockholm den 27 april 1937.

Ivar Stål.

O.E.Milton.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

