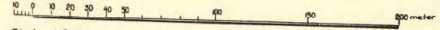


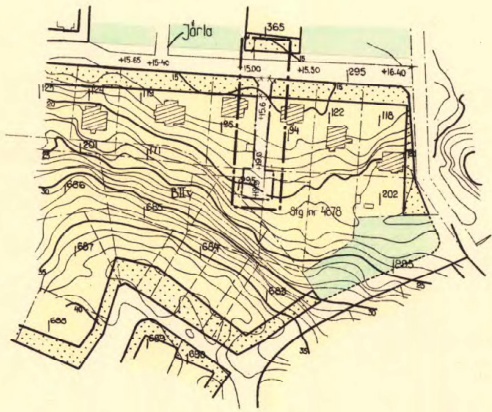
Förslag till ändring av byggnadsplan vid Fannydal i Nacka stad

upprättad i november 1955 av

Lars Ahlman
Stadsingenjör



Skala 1:2000



Beteckningar

hör till förslaget:

- Gräns för ändringsförslaget
- Gällande områdes- eller bestämmelsegräns
- avsedd att utgå
- Väg-, byggnadsmarks- och annan områdesgräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas
- Föreslagen fastighetsindelning
- Mark, som icke får bebyggas

Befintliga förhållanden:

- Staket
- Byggnad
- Fastighetsbeteckning och stadsögonnummer

- Nivåkurvor
- Fastighetsgräns
- Våghöjd

+15.00

År 1956 den 12 april fastställdes denna ändring av byggnadsplan på sätt Kungl. Maj:ts befälningshavandes beslut samma dag närmare utvisar; betygar, Stockholm å landskansliet som ovan,
På tjänstens vägnar:
H. Lundgreen

Kopplans likhet med originalet betygas.
Stockholm den 12 april 1956
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
Stenlund
& Emmerik

Konstl. nr.
11-11 1956

Statens Reproduktionsanstalt 1956

Lnr. 7/1956

Akt 2539

B 49 2539



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2539

2539

Akt 2539(B)KARTAN PLAN A3

Avskrift.

III G 2-4:56.

R.

24/1956

R e s o l u t i o n .

"--" Text ej tillgänglig med anledning av GDPR. För information kontakta
registrator.plan@nacka.se

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa förslag till ändring av byggnadsplanen för Fannydal i Nacka, sådant förslaget åskådliggjorts å en av stadsingenjören Lars Ahlman i november 1955 upprättad karta med därtill hörande beskrivning av den lydelse härvid fogade bilaga utvisar.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i länet i ärendet verkställd granskning skall sökanden "--", John Lodéns väg 13, Nacka, erlægga tjugo kronor.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola hava inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom en månad från denna dag; dock må klagan över beslutet om fastställelse av byggnadsplanen föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kunna insändras med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 12 april 1956.

På länsstyrelsens vägnar:

Olof Åkesson

Gösta Falk

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

J. L. ...

Stadsingenjören

B e s k r i v n i n g

Över förslag till ändring av byggnadsplan vid Fannydal i Nacka stad.

För ifrågavarande trakt gäller en den 3 september 1943 fastställd byggnadsplan.

Nu föreslagen ändring inskränker sig till en mindre del av planen, belägen invid Strandvägen och strax söder om Storängens järnvägsstation.

Vid tillkomsten av fastigheterna Järta 1⁹⁴ och 1⁹⁵, som i tiden ligger före fastställelsen av gällande byggnadsplan undantogs av stamfastigheten ett sju meter brett markområde mellan dessa fastigheter. Detta reservat, som synbarligen icke var betingat av några planföreskrifter, avsåg förmodligen att tillfredställa ett behov av tillgång till bakomliggande del av stamfastigheten. Samtidigt som detta reservat givetvis blev användbart som tillfart till Järta 1⁹⁴ och 1⁹⁵. Dessa fastigheter ha sålunda vid bebyggandet disponerats så, att de använda ifrågavarande sju meter breda markremsa såsom utfart. Fastigheten Järta 1⁹⁵ har t.o.m. sin garageinfart så placerad, att den förutsätter ett utnyttjande av denna markremsa.

Med hänsyn till de före byggnadsplanens tillkomst träffade dispositionerna härutinnan, synes den nu föreslagna planändringen väl motiverad. Därigenom skulle byggnadsmarken inom denna del av planområdet även kunna utnyttjas på ett rationellare sätt genom en ändring i fastighetsindelningen, som antytts på ändringsförslaget.

Det är icke avsikten att nu ändra de i gällande plan intagna byggnadsplanebestämmelserna.

Nacka den 19 november 1955

Lars Ahlman
Stadsingenjör.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L. Hovander

"—" Text ej tillgänglig med anledning av GDPR. För information kontakta
registrator.plan@nacka.se

Förteckning, jämlikt 120 § byggnadsstadgan över fastigheter och
och fastighetsägare, som beröras av förslag till ändring av byggnadsplan
vid Fannydal i Nacka stad.

Fastighet	Ägare; adress	Lagfart
Järla 1 ⁹⁴	"—" sterbhus, Strandvägen 5, <u>Nacka</u>	28/9 1955 nr B 840
"- 1 ⁹⁵	"—" sterbhus, Strandvägen 7, <u>Nacka</u>	27/3 1946 nr 967
"- 1 ²⁹⁵	Järnvägsaktiebolaget Stockholm- Saltsjön, Katarinavägen 19, <u>Stockholm</u>	21/11 1895 § 46
"- 1 ³⁶⁵	"—" " Strandvägen 2, <u>Nacka</u>	26/2 1941 nr 259
"- 1 ⁶⁸³ - 1 ⁶⁹⁰	Järnvägsaktiebolaget Stockholm- Saltsjön, Katarinavägen 19, <u>Stockholm</u>	21/11 1895 § 46
Stg nr 4878	Nngenjör "—" " John Lodéns väg 13, <u>Nacka</u>	31/8 1955 nr B 701

Nacka i stadsingenjörkontoret den 19 november 1955.


/Lars Ahlman/
Mättningsman.

Nacka den 29 november 1955.



NACKA STAD

Byggnadsnämnden

Turbinvägen 10 B

Saltsjö-Järla

NACKA 4

Tel. 162500 (växel)

Postgiro 29501

Till

Stadsingenjören i Nacka.

Utdrag ur protokoll, fört vid sammanträde med Nacka byggnadsnämnd, den 21 november 1955.

§ 335.

Skrivelse från stadsingenjören angående ändring av byggnadsplan vid Fannydal.

Förelåg skrivelse av den 10 november 1955 från stadsingenjören. I skrivelsen anhölls om byggnadsnämndens synpunkt å till skrivelsen bifogat ändringsförslag.

Byggnadsnämnden beslöt meddela stadsingenjören, att nämnden icke hade något att erinra mot rubricerade ändringsförslag.

Som ovan.

In fidem:

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Olle Gestblom', with a long horizontal stroke extending to the right.
/Olle Gestblom/

Stadsingenjörskontoret

NACKA

Betr. ändring av byggnadsplan vid Fannydal

Med anledning av till undertecknade markägare överlämnat ändringsförslag betr. byggnadsplan inom del av Fannydal få vi härmed anföra följande:

I till förslaget fogad beskrivning meddelas, att vid tiden för tillkomsten av fastigheterna Järta 1⁹⁴ och 1⁹⁵ från stamfastigheten undantogs ett 7 m brett markområde mellan nämnda fastigheter. Det antages, att detta reservat icke var betingat av några planföreskrifter utan sannolikt för att tillfredsställa ett behov av tillgång till bakomliggande del av stamfastigheten. Ifrågavarande reservat har under de mer än 50 år som gått sedan fastigheterna bebyggdes av vederbörande fastighetsägare i någon mån underhållits. Vidare har dikesbro mellan reservatet och Strandvägen anordnats och underhållits genom fastighetsägarnas försorg. Detta har givetvis dragit såväl kostnader som arbete, och finna vi det säreget, att som argument för byggnadsplanens ändring det nu exempelvis anges, att fastigheten Järta 1⁹⁵ "t.o.m. har sin garageinfart så placerad att den förutsätter ett utnyttjande av denna markremsa".

Det torde under alla förhållanden vara oklart vad den innersta tanken med reservatet ursprungligen varit liksom om bakomliggande del av stamfastigheten överhuvudtaget avsetts att exploateras. Det kan givetvis icke ligga i de berörda fastighetsägarnas intresse att nämnda del av stamfastigheten, belägen i en skarp norrsluttning, exploateras på bekostnad av här ifrågakommande fastighetsägare bl.a. i form av intrång å deras fastigheter.

Vid ett närmare studium av angivna premisser och verkningarna av en sådan ändring ha undertecknade berörda fastighetsägare ansett sig böra hemställa, att den föreslagna ändringen icke måtte komma till stånd.

Storängen i Nacka den 29 december 1955

G A Askergrens ledsbö
Järta 1⁹⁵
S. Skerfvar

Rutw Åberg
Järta 1⁹⁴

Anna Bråtilsson
Järta 1⁹⁶⁵