

Förslag till Byggnadsplan dels för del av fastigheten

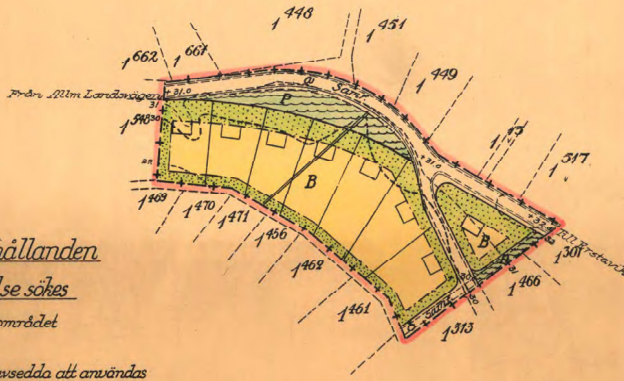
Ätta 138

och dels för del av samvårdade vägar
i Nacka socken, av Stockholms län
upprättad år 1938

av
E. Nilson
Lantmätare

De i rubricer omnämnda samvårdade vägarne utgöra:
a) den längs områdets norra gränsgående vägen
samtäcklighet för alla inom Ätta mansals satta fastigh.
b) för fastigh. Ätta 1301 - 1313 samvårdad väg.

Kopians likhet med originalt bevisas.
Svinnan av *Från* 1938
STATENS REPRODUKTIONSSTÄLT
P. J. J. J.



Beteckningar å förhållanden vår fastställelse sökes

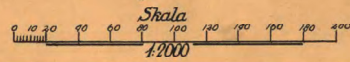
- Gräns för byggnadsplansområdet
- Kvartersgräns
- Gräns mellan områden avsedda att användas för olika ändamål
- Vägområdet
- Allmän plats (park)
- Kvartersmark för bostadsändamål
- " som ej får bebyggas
- 31.0 Vägbanehöjd

Övriga beteckningar

- Föreslagen fastighetsgräns ej avsedd att fastställas i samband med byggnadsplan.
- Föreslagen byggnadsplats
- Behörliga vägar
- Nivåkurvor

År 1938 den 14 oktober
fastställdes denna Byggnadsplan
byggnadsplan på sätt Kungl. Maj:ts be-
fallningshvarandes beslut samma dag
närmare utvisar; bebygg. Stockholm å
landskamrättern som ovan.

På föreslagna vägar:
P. J. J. J.



GRANSKAD
Dnr
9.6.4140:39

Statens Reprodotekniska Institutet 1940



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2555

2555

Akt 2555(B) KARTAN PLAN A2

AKT 820

Avskrift.

88/137 S. B. D. 39.
Kungl. Maj:ts befallningshavande
hade i den 22 december 1938 hit inkommen skrivelse från byggnads-
nämnden i Nacka, som hade förelagt honom att utreda
om det var möjligt att på den i fråga omförd fastighets-
plan för del av fastigheten Lilla i 38

delar av småskidavägen
i Nacka socken, sådant samma förelag hade tillkommit honom
av lantmätaren G. E. Milton år 1938 upprättad karta med därtill hörande
skrivning.

Över ansökan hade yrkanden avgivits av överlantmätaren
och lantmätaren i länet, därvid hade förre föreställt vissa erin-
ringar beträffande fastighetsindelningen samt den senare anförd,

ett han under hand från förelagsskribenten införskaffat förelag till
Erik Sjögren
vederbörliga byggnadsplanbestämmelser.

Sedan ärendet kompletterats i enlighet med överlantmätarens
anvisningar, hade Kungl. Maj:ts befallningshavande lämnat vederbö-
rande markägare, kommun, vägstyrelse och byggnadsnämnd ävensom andra,
vilkas rätt kunde av förelaget beröras, tillfälle att avgiva erin-
ringar mot detta, utan att likväl någon sig därav begagnat.

Vid föredragning av detta ärende meddelades följande

B e s l u t .

Kungl. Maj:ts befallningshavande prövar, med stöd av 60 §

Överlantmätaren.

2.

2. Den 11. 11. 1832
Kungl. Maj:ts befallningshafvande
Kungl. Maj:ts befallningshafvande

J. J. J. J.

stadslagen den 10. 10. 1832, tilligt fastställa ifrågavarande

föreslag till byggnadsplan, såsom det numera åskådliggjorts &

ovannämnda karte och beskrifning och byggnadsplansbe-

stämmelser, dock att från fastställelsen undantages å kartan före-

kommande fastighet

Den, som till den 11. 11. 1832

inbetala avgift till skatteverket med ett belopp av tjugo kronor,

vilken avgift skall betaltas & denna expedition.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos Kungl. Maj:ts i underdanighet söka ändring genom besvär, vilka, så den klagande eller laggen befullmäktigt ombud underkända, skola till Kungl. departementets expedition ingivas före klockan tolv å trettionde dagen, om enskild part klagar, men, om klagan föres av me- sidant sker, eller ock, om helgdag då inträffar, å nästa söckendag därefter, vid vilka besvär skall fogas bevis om tiden, då beslutet blivit klaganden delgivet; varande dock klagande även medgifvet att på eget äventyr i betall brev med ännu i posten besvaren till Kungl. departementet insända

Erik Sjöholm

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

P. J. J. J.

J. J. J. J.

Överintendenten

Avskrift.

99/187 S.B.D:39.

B e s k r i v n i n g

Över förslag till byggnadsplan
dels för del av fastigheten ALTA 1³⁸

och dels för del av samfälliga vägar
i Nacka socken av Stockholms län.

Byggnadsplanområdet, som är beläget söder om vägen utgående från
allm. landsvägen vid Älta gård till Krstavik, på ett avstånd av ca. 300
meter från förbestämda väggrens, innehåller en areal av ca. 2 hektar.

Terrängen utgöres av åkermark.

För att möjliggöra en framtida breddning av ovan omnämnda väg till
Krstavik har ett allm. område utlagts söder om vägen.

Byggnadsområdet är avsett att användas till öppen bebyggelse för
egna hem.

För byggnadsplanområdet föreslås i huvudsak samma byggnadsbe-
stämmelser som gälla för den den 4 maj 1938 fastställda byggnadsplanen
för fastigheterna Älta 1³⁹ - 1⁴¹, m.fl.

Stockholm den 19 december 1938.

G. E. Milton.

Lantmätare

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

P. Nilsson

Avskrift.

99/137 S.B.D.38.

Byggnadsplanebestämmelser för del av fastigheten Älta 158 jämte delar av samfälliga vägar i Nacka s:t, Sthlms län.

§ 1.

Tomtplats, som avses för bebyggande med bostadshus, må icke givas mindre areal än 1.500 kvm.

Ar tomtplats belägen inom område, där ledningar för avlopp från tomtplatserna och för vattentillförsel till desamma anläggas före eller i samband med bebyggandet i enlighet med av hälsövernämnden godkänd plan, må arealen göras mindre, dock ej mindre än 1.000 kvadratmeter.

§ 2.

Tomtplats A med B betecknat område må bebyggas intill en tiondel av tomtens areal.

§ 3.

Med svarta prickar betecknat område får icke bebyggas.

A med B betecknat område får byggnad endast uppföras för bostadsändamål.

Där byggnadsnämnden med hänsyn till trevnsden och brandsäkerheten finner detta kunna medgivas, må dock byggnad uppföras och inredas för hantverkeri eller därmed jämförligt ändamål.

§ 5.

A tomtplats, som innehåller mindre areal än 2.500 kvm., får endast uppföras en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader.

Innehåller tomtplats större areal, må på byggnadsnämndens prövning nere, huruvida ytterligare en bostadsbyggnad får å tomtplatsen uppföras.

§ 6.

1. Byggnad må ej läggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter. Dock må byggnad, vars höjd ej överstiger 4,5 meter, läggas intill 4,5 meter från nämnda gräns.

2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må i allmänhet ej läggas närmare gräns mot fastighet än 4,5 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkanse omständigheter utan olägenhet kunna ske.

3. Byggnad må jämväl uppföras invid gräns mot grannfastighet, om grannfastighetsägaren har överenskommit att sammanbygga liknande byggnader i den gemensamma ägargränsen eller om byggnaden sammanbygges med å grannfastighet uppförd byggnad. Sådana sammankopplade byggnader skola avdelas med brandmur, därest deras sammanlagda planyta överstiger 200 kvadratmeter.

§ 7.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats, må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger dock, om hinder ej möter ut brandfarsynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter.

§ 8.

Där huvudbyggnad icke förläggas i förgårdslinje, skall sådan byggnad förläggas på av byggnadsnämnden anvisad plats, varvid hänsyn såvitt möjligt skall tagas till å stadsplanekartan antydd förläggning.

§ 9.

1. Huvudbyggnad å med B betecknat område får icke uppföras med flera än två våningar och ej till större höjd än 7,5 meter.
2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Avakriftena riktighet bestyrkes i tjänsten:

D. Andersson

Handskrivna texter och notiser, delvis svårslästa på grund av spegling och dåligt uttryck. Innehåller möjligen tekniska eller administrativa anteckningar.