

# FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV OLVNÄS 1<sup>ST</sup> MFL INOM NACKA STAD

UPPRÄTTAD 1 DECEMBER 1954

ÄNDRAD 1 JULI 1955

A. HANLIN  
STADSARKITEKT

SKALA 1:1000

1+76800  
1+76700  
1+76600  
1+76500  
1+76400

Grundkartans riktighet intygas.  
Nacka den 14 febr. 1955

- BETECKNINGAR TILLHÖRANDE STADSPLANKARTAN**
- Stadsplanegräns
  - Kvarter- och annan områdesgräns
  - Bestämmelesgräns
  - Särskild områdesgräns
  - Örnsningar ej avsedda att fastställas
  - Förslagigen gator och
  - Byggnadshöjd, räknad från stadens mittlinje
  - Kommun plats, gata
  - Kommun plats, park eller plantering
  - Område för bostadsändamål
  - Prästfärdhus
  - Handelsutställning
  - Garage- och förråd
  - Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
  - Mark ej avsedd att bebyggas
  - Antal våningar
  - Tillåten byggnadshöjd
- BETECKNINGAR TILLHÖRANDE GRUNDKARTAN**
- Fastighetsgräns
  - Reglerad byggnad
  - Vägar
  - Bågar
  - Jordregisterbeteckning
  - Punkt i punkt
  - Polypunkt
  - Brunnar
  - Nivåkurvor

I Kungl. Majts beaktning  
givna lagar

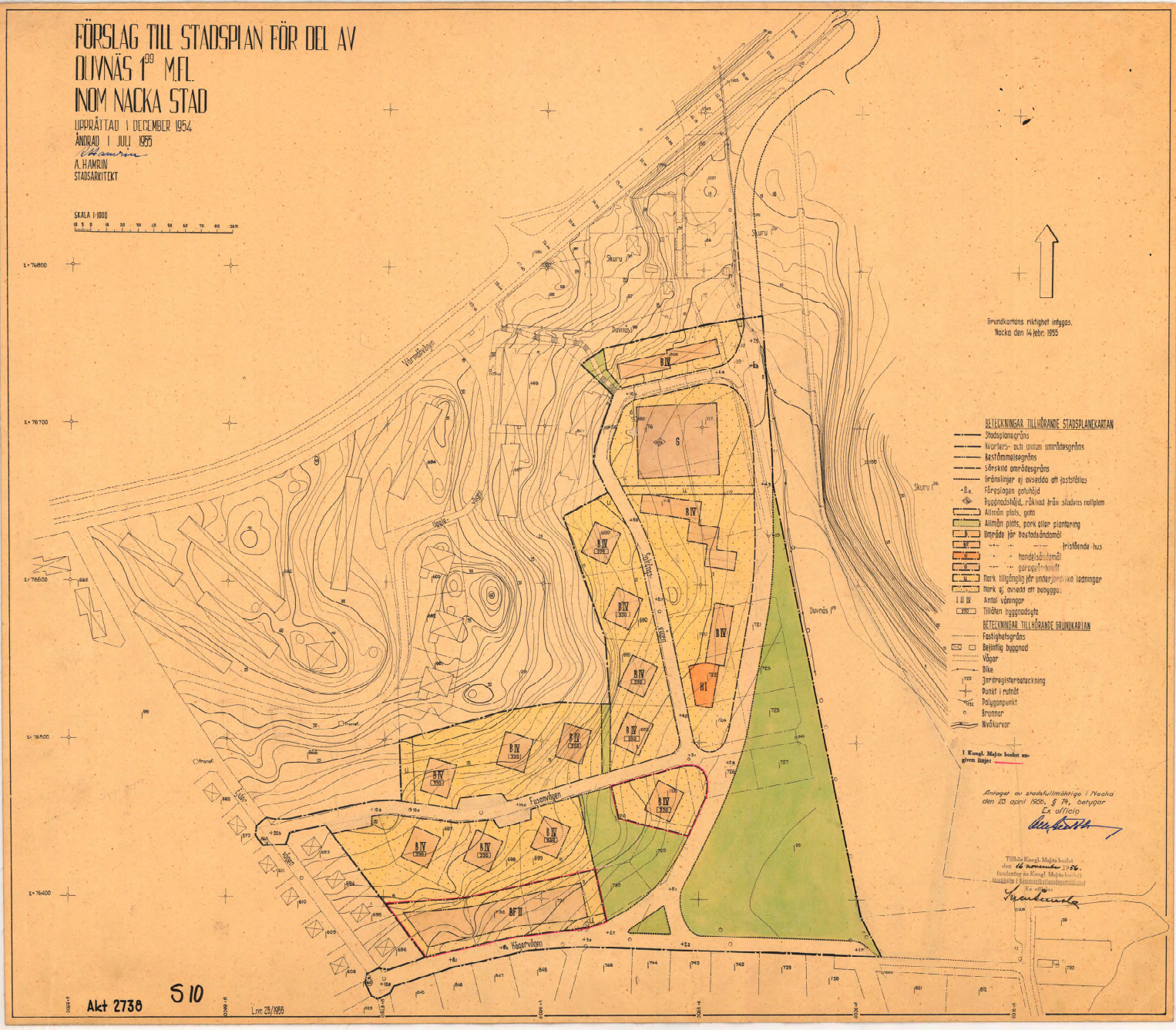
Antagna av stadsfullmäktige i Nacka  
den 23 april 1955, § 74, betygat  
Ex officio

Tillika Kungl. Majts beaktning  
den 14 februari 1955, § 172.  
Beaktande av Kungl. Majts beaktning  
avseende på kommunstyrelsens beslut  
den 14 februari 1955.

*Handskrift*

Akt 2730 S 10

Lm 28/1955





# Nacka KLM

Akt nr:

**0182K-2738**

2738

Akt 2738 (5) KARTAN PLAN A0

Avskrift. III GL.42:56.

Kungl. Kommunikations-  
departementet.

NACKA STADSINGENJÖRSKONTOR

- 2. FEB. 1957

R

D.nr. 8/1957

NACKA BYGGNADSNÄMND

Ank. 17 DEC 1956

D.nr. 67/55

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Nacka, i anledning varav utlåtanden avgivits den 23 juli 1956 av länsstyrelsen i Stockholms län och den 23 oktober 1956 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 23 april 1956 antaget förslag till stadsplan för del av Duvnäs 1<sup>99</sup> m.fl. fastigheter, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten A. Hamrin i december 1954 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantagas två å stadsplanekartan numera med röda gränslinjer angivna områden.

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 36 § byggnadslagen, beträffande förenämnda områden meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för desamma antagits, dock längst till den 1 juli 1961.

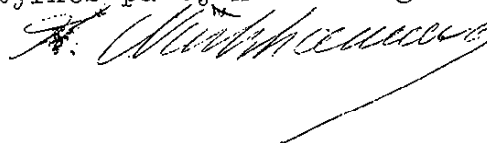
Detta får jag, på nådig befallning, härige om meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplane-kartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 16 november 1956.

Sven Andersson

/Sven Åmark

TILL LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN  
ang. stadsplan för del av Duvnäs 1<sup>99</sup>  
m.fl. fastigheter i Nacka Dnr D 566.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Byggnadsnämnden

924

Beskrivning

över förslag till stadsplan för del av Duvnäs 1<sup>99</sup> m.fl. fastigheter i Nacka stad.

För ifrågavarande område, som är beläget straxt söder om Värmdövägen nära Skurusundet, gäller byggnadsplan fastställd den 6 juni 1929 med ändringar fastställda den 29 november 1944, den 26 februari 1945 och den 7 december 1953. För områdets östra del saknas plan.

Marken inom området utgöres till övervägande del av bergsterräng bevuxen med ekskog. Den östligaste delen är en gräsbevuxen slätt.

Mellan Värmdövägen och Hægervägen föreslås en ny väg, avsedd att som matargata föra trafiken från ifrågavarande område och stora delar av Saltsjö-Duvnäs till Värmdövägen samt den projekterade nya regionplanevägen över Sicklaön. Övriga vägar inom området äro befintliga.

Bebyggelsen överensstämmer till stor del med den som gällande byggnadsplan angiver. Norr om Fasanvägen föreslås emellertid utöver vad planen visar tre punkthus. Punkthusens höjd har ökats från tre till fyra våningar.

Enligt byggnadsplanen är slättmarken avsedd att bebyggas med ett antal villor. Då grundförhållandena emellertid på denna plats visat sig olämpliga har planläggningen ändrats så att ett byggnadskvarter utlägges mellan Saltängsvägen och ovannämnda matargata. I detta beredes plats för ett antal fyra våningshus, en butiksbyggnad och ett garage. Detta senare är avsett att rymma omkring 100 bilar och tillfredsställa behovet inom ifrågavarande område. Byggnaden föreslås täckt med ett terrassbjälklag, som kan utgöra parkeringsplats. Erforderliga parkeringsplatser äro avsedda att även i övrigt anordnas inom byggnadskvarter.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 16 november 1956.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

*[Signature]*

Nacka den 30 december 1954.

*[Signature]*  
/A. Hamrin/  
Stadsarkitekt.

Antaget av stadsfullmäktige i Nacka den  
23 april 1956, § 74, betygar

Ex officio

*[Signature]*

✓ gex

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till stadsplan för del av Duvnäs 1<sup>99</sup> m.fl.  
fastigheter i Nacka stad.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- Mom.1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom.2. Med G betecknat område får användas endast för garage och bilservice samt därmed sammanhängande kontor. Konstruktionen av taklaget skall möjliggöra parkering på byggnadens tak.
- Mom.3. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

Tomts storlek.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 1000 m<sup>2</sup>.

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

- Mom.1. Å tomt, som omfattar med F betecknat område får endast en

huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Av tomt, som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I, II eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och fyra våningar.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggöra.

§ 8.

Byggnadshöjd.

Mom. 1. Å med I, II eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4, 7.6 och 12.5 meter.

Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 9.

Antal lägenheter.


Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får icke bostad inredas.

§ 10.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Nacka den 30 december 1954.

  
/A. Hamrin/  
Stadsarkitekt.

Antaget av stadsfullmäktige i Nacka den  
23 april 1956, § 74, betygar

Ex officio



**Yllmäns Kungl. Maj:ts beslut**  
den 16 november 1956.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:



Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande

angående stadsplan för del av Duvnäs 1<sup>99</sup> m.fl. fastigheter i Nacka.

Stadsplaneförslaget omfattar mark som enligt ett uppgjort förslag till generalplan för Sicklaön i Nacka skall ingå i ett för bostäder i radhus och flerfamiljehus avsett område. Detta område utgöres väsentligen av en nord-sydlig dalgång. Höjdpartiet å dennas västra sida är till större delen redan bebyggt med flerfamiljehus. Planförslaget avser den södra och östra sluttningen av denna höjd.

Utom den byggnadskropp på fastigheten Duvnäs 1<sup>808</sup> i planområdets nordligaste del som på plankartan markerats bebyggd är inom planområdet numera även fyra punkthus utmed Saltängsvägen uppförda. Denna grupp föreslås nu skola kompletteras med bl.a. sju nya punkthus placerade å ömse sidor om Fasanvägen. Enligt byggnadsstyrelsen mening kan detta i stor sett anses utgöra en naturlig utökning av bebyggelsen med flerfamiljshus som godtagbart anpassar sig till terrängen och befintlig, värdefull vegetation. Det längst i sydost föreslagna punkthuset samt en föreslagen rad av egnahem mot Högervägen vid planområdets södra gräns synes emellertid lämpligen böra slopas och marken i stället utläggas som park. Härigenom skulle ekvegetationen i skogsbrynet kunna bevaras och en önskvärd åtskillnad mellan flerfamiljehusen inom planområdet och befintlig egnahemsbebyggelse söder och sydost därom erhållas. För att möjliggöra en omarbetning av planen i sådan riktning synes lämpligen de områden som styrelsen på bifogade skiss angivit med röda gränslinjer böra undantagas från fastställelse.

Den i planområdets norra del föreslagna garageanläggningen synes mindre väl låta sig infoga i terrängen och kringliggande



bostadsbebyggelse. Viss förbättring skulle enligt byggnadsstyrelsens mening kunna ernås om anläggningen förlades längre mot öster invid planområdets tillfartsväg från Värmdövägen. Ett närmare studium av denna fråga synes i varje fall vara önskvärt. I avvaktan på en lämplig lösning synes garageområdet böra undantagas. Området har av styrelsen angivits med blå gränslinje på ovannämnda skiss.

I ärendet har framförts anmärkningar från ett flertal ägare av fastigheter inom och utanför planområdet. En del av dessa är enligt styrelsens mening beaktansvärda och bör kunna tillgodoses därest de av styrelsen föreslagna undantagen av vissa områden göres. Övriga anmärkningar synes på de skäl som närmare angivits av stadsarkitekten och länsarkitekten icke böra föranleda ändring.

Under återopande av det anförda får byggnadsstyrelsen, som vid överläggning med representanter för staden närmare informerats om de ekonomiska betingelserna för planområdets exploatering, tillstyrka fastställelse av planförslaget med de undantag som på ovannämnda av styrelsen uppgjorda skiss angivits med röda och blå gränslinjer samt hemställa att för sagda områden måtte tillämpas bestämmelserna i 36 § första stycket byggnadslagen.

Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 23 oktober 1956.

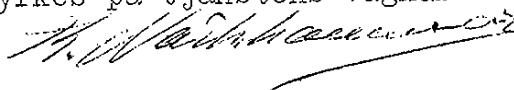
Underdånigst

Gunnar Wejke

Hans Quiding

/Sigurd Lang

Bestyrkes på tjänstens vägnar



Avskrift. III G1-42:56.  
S 699/56.

Kungl. Byggnadsstyrelsen  
Stadsplanebyrån

Stadsplan för fastigheter i  
Nacka

P.M.

angående förslag till stadsplan för del av Duvnäs 1<sup>99</sup> m.fl.  
i Nacka.

I underdånigt utlåtande den 23 oktober 1956 angående stadsplan för del av Duvnäs 1<sup>99</sup> m.fl. fastigheter i Nacka har byggnadsstyrelsen föreslagit undantag av bl.a. ett i planområdet norra del beläget område för garageändamål. Orsaken härtill var att garageanläggningen vid föreslagen disposition av området syntes mindre väl låta sig infoga i terrängen och kringliggande bostadsbebyggelse.

Sedermera har garageanläggningens arkitekt för stadsplanebyrån uppvisat preliminära ritningar till anläggningen, varav framgår dels att företagaren kommer att låta utföra anläggningen på ett sätt varigenom de av styrelsen befarade olägenheterna elimineras och dels att härför erforderliga avvikelser från den föreslagna stadsplanen kan åstadkommas genom att byggnadsnämnden tillämpar bestämmelserna i 170 § 2 mom. byggnadsstadgan. Med hänsyn härtill synes det i nu ifrågavarande del av planen föreslagna undantaget icke längre vara nödvändigt. Stockholm den 9 november 1956.

Hans Quiding.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

