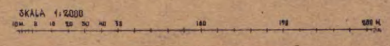


År 1941 den 8 april fastställdes denna ändring av byggnadsplan på sätt Kungl. Maj:ts befallningshavandes beslut samma dag närmare utvisar befygar, Stockholm å landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar
Bengt Sandberg

BETECKNINGAR:

- } UTGÅENDE BYGGNADS-
PLANLINJER
- } FÖRESLAGEN KVARTERSGRÄNS
- } FÖRESLAGEN GRÄNS MELLAN OMRÅDEN MED
OLIKA BYGGNADSLANEBESTÄMMELSER
- } GRÄNS FÖR PARK ELLER ALLMÄN PLATS
- } NIVÅKURVA
- } GRÄNS FÖR ÄNDRINGSOMRÅDET
- } PARKOMRÅDE



- [Pattern] } KVARTERSMARK, SOM EJ FÖR BEVISAS
- [Pattern] } BETECKNINGAR, SOM HÄNFÖRA SIG TILL BYGGNADSLANEBESTÄMMELSERNA
- [Pattern] } FASTSTÄLLD GÅTÖHD
- [Pattern] } FÖRESLAGEN GÅTÖHD
- [Pattern] } SIFFRORNA HÄNFÖRA SIG TILL HAVETS MERELVATTENNIVÅ

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLANEN (STADSPLANEN) FÖR EN DEL AV SALTSJÖ-DUVNÅS VILLADOMÄDE INOM NÄRKA SÖCKEN
STOCKHOLM DEN 5 NOV. 1940
JUSTERAD DEN 26 MARS 1941
Hakon Ahlberg - Sven Beckström - Loff Reinius
arkitektor ssk



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2741

2741

8
27

KARTAN PLAN **A2** B 24

Avekrift.

1/91 SBD:41.

Utdrag av protokoll, hållet inför
Kungl. Maj:ts befälningshavande i Stockholms
län å landskansliet den 8 april 1941.

Med en den 8 januari 1941 hit ingiven ansökning hade Aktiebolaget
Nacke Bestäder för fastställelse överlämnat förslag till ändring av stads-
plan, numera byggnadsplan, för del av Saltsjö-Duvnäs villaområde i Nacke
socken, vilket förslag åskådliggjorts å en av arkitekten Sven Backström
år 1940 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadspla-
nebestämmelser. Vid ansökningen hade fogats förslag till avloppsplan för
området.

I ärendet hade yttranden avgivits av överlantmätaren och länserki-
itekten i länet.

Sedan av handlingarna inhämtats, att kommunalfullmäktige i Nacke
socken, byggnadsnämnden för Saltsjö-Duvnäs villasamhälle och vägstyrel-
sen i Stockholms läns södra vägdistrikt ävensom vederbörande ägare av
mark, som av förslaget berördes, förklarats sig icke hava något att erinra
mot detta, meddelades följande

B e s l u t .

Kungl. Maj:ts befälningshavande prövar, med stöd av 60 § stadspla-
nagen, skäligen fastställa ifrågakvarande förslag till ändring av bygg-
nadsplanen för del av Saltsjö-Duvnäs villaområde i Nacke socken, sådant
dessa åskådliggjorts å ovannämnda karta med därtill hörande beskrivning
och byggnadsplanbestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (bil.
A och bil. B) utvisa.

Därjämte förpliktas aktiebolaget att för den av länserkiitekten
i ärendet utförda gränskningen till Kungl. Maj:ts befälningshavande in-
betala avgift till statsverket med ett belopp av tjugu kronor, vilken av-
gift skall debiteras å denna expedition.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos Kungl.
Maj:ts underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande
själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl.
Kammarskansliet departementets expedition ingivas före klockan
tolv å trettonde dagen, om enskild part klagat, men, om klagan föres av me-
nighet, å fyrtiofemte dagen efter härav erhållen del, den dagen oräknad, då
sådant sker, eller ock, om helgdag då inträffar, å nästa söckendag därefter,
vid vilka besvär skall fogas bevis om tiden, då beslutet blivit klaganden
delgivet; varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr, i betalt
brev med allmänna posten besvärerna till Kungl. departementet insända.

På tjänstens vägnar:

Bengt Fogelberg.

Akt 2741
Avekriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Byggnadsplanebestämmelser
för ändring av byggnadsplanen för Duvnäs 1⁹⁹.

Fastställda 8/4 1941.

§ 1.

Å med D betecknad kvartersmark får endast uppföras sammanhängande byggnader för bostads- handels- och hantverksändamål.

§ 2.

Å med R betecknat område får endast uppföras byggnad för handels- och hantverksändamål.

§ 3.

Å med OB betecknat område får endast uppföras byggnad för allmänt ändamål.

§ 4.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 5.

Å med D betecknat område får byggnad uppföras till högst 11,5 meters höjd.

§ 6.

Å med R betecknat område får byggnad uppföras till högst 4,5 meters höjd.

§ 7.

Å med OB betecknat område får byggnad uppföras till högst 7,5 meters höjd.

§ 8.

Å med I resp. III betecknat område får byggnad uppföras med i första fallet en och i senare fallet tre våningar (vind och källare får därutöver ej inredas till bostadsändamål.)

§ 9.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10.

Inom området får byggnad för industriellt ändamål icke uppföras.

§ 11.

Då byggnadsnämnden av särskilda skäl prövar sådant nödigt må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad som stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.