

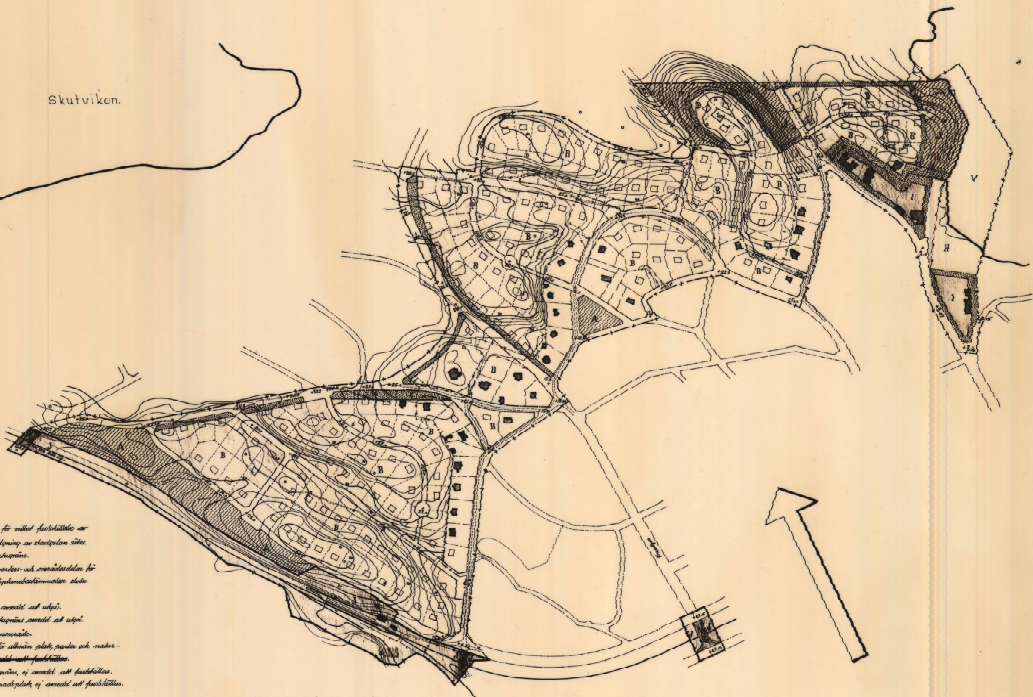
FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTDRÖNING  
AV STADSPLAN FÖR  
**IGELBODA**  
INOM  
SALTSJÖBADENS KÖPING

Upprättad av arkitekt  
på uppdrag av köpingen av kommunstyrelsens antagna förslag  
Gunnar Mattsson  
Länstidningen

Fast 1928 A 13 26

Skutviken.

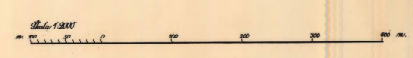
Korpviken.



Teckenförklaring:

- |  |                                   |  |  |
|--|-----------------------------------|--|--|
|  | Byggnadsfot, om ej förklaring.    |  | Linje för område för värdet fastställt av  |
|  | Byggnadsfot, för tilläggande      |  | landsvärdet och utdelning av stadsplanens värde  |
|  | Byggnadsfot                       |  | Kvästas och gästgärd.  |
|  | Byggnadsfot för industribyggnader |  | Enligt mellan kvästas- och kvästasdelens för   |
|  | Stämde plats, godsmäntor.         |  | stämde plats, kvästasdelens värdet   |
|  | Stämmande                         |  | Stämmande områden med värdet   |
|  | Stämmande områden                 |  | Kvästas och gästgärd, område med värdet  |
|  | Stämmande områden, som skilts     |  | Kvästas för kvästasdelens  |
|  | Stämmande områden för godsköpet   |  | Kvästas områden för stämde plats, kvästas och kvästas-<br>delens, kvästasdelens värdet |
|  | Stämmande områden                 |  | Stämmande områden, om område för fastställt  |
|  | Stämmande områden                 |  | Kvästas delens värdet, om område för fastställt  |
|  | Stämmande områden                 |  | Kvästas delens värdet, om område för fastställt  |
|  | Stämmande områden                 |  | Kvästas delens värdet, om område för fastställt  |
|  | Stämmande områden                 |  | Kvästas delens värdet, om område för fastställt  |
|  | Stämmande områden                 |  | Kvästas delens värdet, om område för fastställt  |
|  | Stämmande områden                 |  | Kvästas delens värdet, om område för fastställt  |
|  | Stämmande områden                 |  | Kvästas delens värdet, om område för fastställt  |
|  | Stämmande områden                 |  | Kvästas delens värdet, om område för fastställt  |
|  | Stämmande områden                 |  | Kvästas delens värdet, om område för fastställt  |
|  | Stämmande områden                 |  | Kvästas delens värdet, om område för fastställt  |
|  | Stämmande områden                 |  | Kvästas delens värdet, om område för fastställt  |

- Stämmande med 2 m skiljelinje.  
 Öllingsgräns  
 Stäm  
 Stämmande områden  
 Stämmande områden  
 Stämmande områden  
 Stämmande områden  
 Stämmande områden  
 Stämmande områden  
 Stämmande områden  
 Stämmande områden  
 Stämmande områden  
 Stämmande områden





# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-28/1936**

28 / 1936

KARTAN PLAN A0

Prot 93-37

574 6 mars 37.

G u s t a f, etc.

Skd 28/1936

Vår ynnest etc.

Med skrivelse den 17 september 1936 har länsstyrelsen i Stockholms län underställt Kungl. Maj:ts prövning ett av kommunalfullmäktige i Saltsjöbadens köping vid sammanträde den 3 april 1936 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för köpingen (Igelboda) jämte stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogad bilaga utvisar, vilket förslag angivits å en av länsarkitekten Gunnar Wetterling 1 juli 1934 upprättad karta med därtill hörande beskrifningar, en dagtecknad 1 juli 1934 av Wetterling och en dagtecknad 1 december 1932 av Eskil Sundahl och Eric Rockström.

Byggnadsstyrelsen har den 25 november 1936 avgivit utlåtande i ärendet och har därvid bland annat hemställt, att från fastställelse måtte undantagas två i förslaget ingående områden, vilka å en kopia av stadsplanekartan avgränsats med heldragna röda linjer.

K u n g l. M a j : t finner gott, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ifrågavarande stadsplane-förslag, dock att från fastställelsen undantagas dels de å ovannämnda kopia av stadsplanekartan angivna båda områdena; dels ock föreskrifterna i § 1 mom. 1 och § 5 mom. 2 av de antagna stadsplanebestämmelserna.

Kungl. Maj:t uppdrager åt byggnadsstyrelsen att å stadsplanekartan med heldragna röda begränsningslinjer utmärka de områden, vilka sålunda undantagits från fastställelse, skolande stadsplanekartan och ovannämnda kopia därav överlämnas till byggnadsstyrelsen, som har att, efter fullgörande av uppdraget, överlämna stadsplanekartan till statens reproduktionsanstalt och kopian därav till köpingen.

Slutligen anbefaller Kungl. Maj:t länsstyrelsen att delgiva kommunalfullmäktige vad byggnadsstyrelsen i sitt utlåtande i ärendet anfört, för vilket ändamål avskrift av utlåtandet skall till länsstyrelsen överlämnas.

Detta meddeles länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande ävensom ytterligare en i ärendet företedd kartkopia bifogas, den sistnämnda för att återställas till köpingen. Omförmälda beskrivningar till stadsplanekartan överlämnas till statens reproduktionsanstalt, som har ett, med iakttagande av föreskrifterna i kungörelsen den 18 juli 1928 (1928:307; 1931:372) angående expediering av beslut rörande ändring i rikets indelning m.m., verkställa kopiering av stadsplanekartan samt överlämna kopior därav och avskrifter av beskrivningarna i ett exemplar till lantmäteristyrelsen och i ett exemplar till Stockholms läns lantmäterikontor ävensom att därefter överlämna kartan och beskrivningarna till länsstyrelsen för att genom dess försorg vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 18 december 1936.

G u s t a f.

/Albert Forslund.

Till länsstyrelsen i Stockholms län.  
Angående ändring och utvidgning av stadsplanen för Saltsjöbadens köping.

Vidimeras på tjänatens vägnar:

*Eugen Axelsson*

Förslag till stadsplanebestämmelser för del av Saltsjöbadens köping (Igelboda) (se en av länsarkitekten Gunnar Wetterling i juli 1934 upprättad karta).

## § 1.

Stadsplaneområdets användning.

*und* Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast med enstaka mindre byggnader för parkändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredandet av samlingslokaler, garage för högst 2 automobiler ssmt lokaler för handel och hantverk som icke är hänförligt till industri.

Mom. 3. Med H betecknat område, hamnområde, får användas endast för hamnändamål. Skjul, magasin ssmt kontors- och vaktbyggnader må efter byggnadsnämndens prövning här uppföras.

Mom. 4. Med I betecknat område, industriområde, får bebyggas endast för industriellt ändamål. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning. För sådan bostadsbyggnad skall gälla vad som stadgas för bostadsbyggnad å med B betecknat område, dock får avståndet mellan industribyggnad och bostadsbyggnad ej vara mindre än 18 meter.

Mom. 5. Med J betecknat område, järnvägsområde, får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägsdriften. Område betecknat med Z skall dessutom hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

Mom. 6. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde och får icke utfyllas eller överbyggas.

## § 2.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Tomt, vari ingår med B betecknat område, får icke bebyggas till större del än en tiondel (1/10) av ytan.

Mom. 3. Tomt, vari ingår med I betecknat område, får icke be-  
byggas till större del än en femtedel ( $1/5$ ) av ytan.

§ 3.

Antal byggnader å tomt.

A varje tomt, vari ingår med B betecknat område, må endast uppföras en friliggande bostadsbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader (uthus, garage, växthus o.dyl.), såvida icke tomtarealen uppgår till minst 2000 kvadratmeter i vilket fall byggnadsnämnden äger rätt medgiva uppförandet av ännu ett friliggande bostadshus om högst 50 kvadratmeters areal.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Byggnad får ej läggas närmare tomtgräns än 6 meter. Därest grannar därom enas, må gårdsbyggnader kunna byggas i den gemensamma tomtgränsen. Om bebyggande av ett flertal tomter planeras i ett sammanhang, må dock byggnadsnämnden, om grannar därom enas, kunna medgiva, att byggnad uppföres närmare grannes tomtgräns än vad ovan sagts, varvid dock avståndet mellan byggnaderna å de olika tomterna skall vara minst 12 meter.

§ 5.

Byggnadshöjd och antal våningar.

Mom. 1. A med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 8 meter och icke innehålla flera än 2 våningar, varjämte å vinden må inredas till undervarande bostadslägenhet hörande enstaka rum, upptagande högst  $1/3$  av vindsbottens yta. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3 meter.

Mom. 2. A med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2.5 meter.

Mom. 3. A med H betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.5 meter.

Mom. 4. A med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8 meter.

§ 6.

Antal kök.

I varje bostadsbyggnad får icke inredas flera än ett kök, dock må

byggnadsnämnden i undantagsfall kunna medgiva inredandet av ytterligare ett kök.

I gårdsbyggnad får bostadsrum eller kök icke inredas.

§ 7.

Tomtareal.

Tomt må icke hava mindre areal än 1000 kvadratmeter.

Tillhör Kungl. Maj:ts bealut

den 18 december 1936.

(undantag, se Kungl. Maj:ts brev)

Kungl. Kommunikationdepartementet.

Vidimeras på tjänstens vägnar:

*Eugenius Nilsson*



T i l l K o n u n g e n.

Genom nådig remiss den 25 september 1936 har byggnadsstyrelsen anbefallts att avgiva utlåtande angående ett av kommunalfullmäktige i Saltsjöbadens köping den 3 april 1936 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för köpingen.

Med anledning härav får byggnadsstyrelsen i underdånighet anföra följande.

Förslaget omfattar dels ett större område, avseende ändring och utvidgning av gällande stadsplan, och dels ett mindre ändringsområde, upptagande en gatukorsning med järnvägen. De i det sistnämnda stadsplaneområdet angivna gatuhöjderna avvika från gällande gatuhöjder med differenser på omkring 4 till 5 meter samt hava ett sådant höjdläge i förhållande till järnvägen, som tyder på att den tilltänkta järnvägsövergången avses att utgöra en viadukt. En sådan ändring måste emellertid få en genomgripande verksn på kringliggande gator och byggnadskvarter och förutsätter med nödvändighet en utredning angående möjligheterna för en tillfredsställande anslutning till gällande plan. Den ytterligt ringa utsträckningen av det föreslagna planområdet, där icke ens uppfarterna till viadukten äro medtagna, klargör icke om en sådan överensstämmelse står att vinna. De befintliga förhållandena synas tvärtom tyda på, att en viadukt på detta etälle och med nu föreslegen höjd icke utan stora svårigheter kan genomföras.

Icke heller inom det större planområdet hava gatuhöjderna angivits i god anslutning till gällande stadsplan. I förslaget havs således vid gränsen mot fastställd stadsplan angivits höjder å gatorna, som icke överensstämma med i gällande plan angivna gatuhöjder. Med hänsyn härtill borde i ändringsområdet hava medtagits sådana gatusträckningar, vilken fastställda lutningar skulle komma att ändras på grund av dessa föreslagna nya höjder. Enligt vad som framgår av bilagda skrivelse den 18 november 1936 från ordföranden i Saltsjöbadens byggnadsnämnd äro emellertid gatorna i berörda delar av gäl-

lande stadsplan icke utlagda till de fastställda höjderna utan ansluta sig helt till de i förslaget angivna höjdlägena. Då förslaget härutinnan således icke avser annat än ett fastställande av befintliga förhållanden och då i skrivelsen därjämte förklaras, att byggnadsnämnden har för avsikt att i snar framtid överarbeta stadsplanerna för angränsande områden, varefter fastställelse skulle sökas å gatuhöjder, som ansluta sig till de här angivna, anser sig byggnadsstyrelsen icke böra motsätta sig fastställelse av förslaget i denna del.

Beträffande viss del av järnvägsområdet söder om Igelboda station står förslaget emellertid i så ringa överensstämmelse med gällande plan, att byggnadsstyrelsen icke finner sig kunna tillstyrka fastställelse av hela det ifrågavarande planområdet i oförändrat skick. En söder om Igelboda station angiven, för allmän gatutrafik avsedd järnvägsövergång har nämligen givits ett sådant läge, att denna icke får anslutning till gata i den gällande stadsplanen söder om järnvägen, och en intilliggande, i den fastställda planen upptagen gatuförbindelse över järnvägen är i förslaget avskuren medelst ett område, vilket avses skola få bebyggas med sådana byggnader, som hava samband med järnvägsdriften. Då järnvägsövergångens läge i stadsplanen således ännu icke blivit slutgiltigt fixerad i tillfredsställande förbindelse med gator å ömse sidor om järnvägen, synes frågan om stadsplanens gestaltning i denna del böra tagas under förnyat övervägande. Från fastställelse böra därför undantagas såväl detta område som viaduktområdet, vilka båda områden å en till ärendet hörande kopia av stadsplanekartan numera avgränsade med heldragna röda linjer.

I stadsplanebestämmelserna saknas föreskrifter angående avstånd mellan skilda byggnader på samma tomt samt angående byggnadsfritt avstånd framför föneter till bonings- och arbetsrum. Beträffande skilda bostadshus på samma tomt torde sådana bestämmelser knappast vara behöfliga med hänsyn till föreskrifterna i § 3, att mer än ett bostadshus på varje tomt endast får uppföras med vissa förbehåll och efter byggnadsnämndens prövning. Med hänsyn till den medgivna uthusbebyggelsen är emellertid en komplettering av stadsplanebestämmelserna med föreskrifter i oavsnämnda avseenden

erforderlig. En sådan komplettering kan dock ske sedermera.

Det synes icke vara lämpligt ett i stadsplanebestämmelser upptaga sådana föreskrifter som de i § 1, mom. 1 och § 5, mom. 2 intagna rörande bebyggelse å med A betecknade områden, vilka i stadsplanen avses att utgöra allmän plats. Den bebyggelse, som å sådant område i allmänhet bör kunna tillåtas, regleras genom föreskrifterna i 118 § byggnadsstadgan. Skulle behov uppkomma att å allmän plats uppföra byggnader av andra slag, än som däri avses, bör sådant bebyggande icke kunna medgivas med mindre genom vidtagande av stadsplaneändring frågan om lämpligheten av byggnadsföretaget i varje särskilt fall prövats. Föreskrifterna i § 1, mom. 1 och § 5, mom. 2 böra därför undantagas från fastställelse.

I övrigt har byggnadsstyrelsen icke något att erinra mot förslaget.

A.E.Åbergs anmärkning mot förslaget synes icke vara av beskaffenhet att böra vinna beaktande.

På grund av vad ovan anförts får byggnadsstyrelsen i underdånighet hemställa, att Eders Kungl. Maj:t måtte fastställa förevarande förslag, dock med undantag för de å ovannämnda kartkopia med heldragna röda linjer avgränsade områdena samt § 1 mom. 1 och § 5 mom. 2 av stadsplanebestämmelserna.

Tillika får byggnadsstyrelsen i underdånighet anhålla, att Eders Kungl. Maj:t måtte låta delgiva vederbörande ortsmyndigheter vad styrelsen ovan anført.

Remisshandlingarna bifogas härjämte. Stockholm den 25 november 1936.

Underdånigst

Henning Leo.

Gustaf Linden.

/Sten Zethelius.

Vidimeras ex officio: Curt Nilsson.  
Byggnadsstyrelsen, angående förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Saltsjöbadens köping.

Vidimeras på tjänstens vägnar:

*Sten Zethelius*

2 u.

18/5/37

INKOM TILL  
LÄNSARKITEKTKONTORET  
I STOCKHOLMS LÄN

den 14 MAJ 1936

Dnr. 989

Inkom till Byggnadsnämnden  
574 i Saltsjöbadens köping  
den 2 juni 1937

Ink. till Kommunik-Dept.  
d. 24 SEP. 1936

Beskrivning tillhörande förslag till ändring och utvidgning  
av stadsplanen för Igelbodaområdet i Saltsjöbadens köping.

Det av undertecknad utarbetade förslaget utgör en överarbetning av ett tidigare av arkitekterna Eskil Sundahl och Eric Rockström år 1932 dagtecknat förslag, vilket antogs av kommunalfullmäktige den 18 september 1933. Vid överarbetningen har hänsyn tagits till framställda detaljmärkningar, varjämte stadsplanebestämmelserna helt omarbetats.

Beträffande förslagets grundlinjer har emellertid ingen ändring kunnat vidtagas. De av arkitekterna Sundahl och Rockström utarbetade beskrivningen äger sålunda fortfarande giltighet och bifogas därför härjämte.

Stockholm i juli 1934.

*Gunnar Wetterling*

Tillhör Kungl. Majts beslut

den 18 december 1936

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

INKOM  
till Sthms läns landskansli

den 7 OKT. 1933

Intom till Sthms läns landskansli

378

i Saltsjöbadens köping

den 4 januari 1933

40/177 S.B.D.

Beskrivning av förslag till utvidgning och ändring av stadsplanen för del av Saltsjöbadens köping vid Igelboda uppgjort år 1932.

Stadsplanen är föreslagen utvidgad över ett område invid Igelboda station vid Järnvägen Stockholm-Saltsjöbadens, vilket i sydväst begränsas av nämnda järnväg, i norr av en projekterad väg från Stockholmsvägen till Skogsö och en markerad dalgång, Moranedet, i öster av Baggensfjärden och som i sydost stöter mot Neglingeområdet av den fastställda stadsplanen över köpingen. I denna senare plan föreslås några mindre ändringar å området närmast stadsplanegränsen och å järnvägsområdet i Freyvägens förlängning.

Från stadsplaneförslaget har undantagits den norr om den nyssnämnda projekterade förbindelsevägen närmast Lännerstasundens belägna terrängen, vilken enligt i Kungl. Res. av den 5 nov. 1920 lämnat medgivande må få användas för industriellt ändamål, men rörande vilket slutgiltigt avgörande ännu icke kunnat träffas.

Terrängen utgöres nästan uteslutande av skogbevuxen bergmark. För undvikande av de svåra sår, som alltför omfattande sprängningar skulle orsaka i denna terräng har vägnätet så förlagts att det följer terrängens naturliga anvisningar så långt som trafikens krav gjort det möjligt.

Genom området har dragits en 12 meter bred huvudväg, avsedd att över järnvägen nordväst om Igelboda station förbinda området och det norr om Moranedet belägna Skogsö med Stockholmsvägen. Denna huvudväg förbindes på tre ställen medelst 10 meter breda vägar med huvudgatorna i det förut planlagda området och genom Freyvägen över järnvägen med Stockholmsvägen. Övriga vägar äro med undantag för några mindre, 4 meter breda vägar, vilka äro avsedda för trappförbindelser, i allmänhet 8 meter breda och så förlagda att de, med hänsyn tagna jämväl till möjligheter att er-

2.5/10 m }  
1.5/12 m }

hålla lämpliga kvarterstorlekar, så direkt som möjligt förbinda bostadsområdena med huvudvägarna.

Sedan längre tid tillbaka föreligger ett officiellt utrett förslag /meddelande från Kungl. Kanalkommissionen nr. 1, 29 maj 1917/ att förbinda Lännerstasunden med Baggensfjärden medelst en kanal genom Moranedet. Då detta förslag, utan att vara aktuellt för tillfället, dock kan bli det i framtiden, har stadsplaneförslaget så utformats att möjligheten till framdragande av denna kanal finnes. På förslaget visas, hur de över dalen ledande vägförbindelserna då kunna sammanföras till en enda relativt hög bro.

Till allmänna platser, naturparker, föreslås dels områden intill kanalområdet och dels invid järnvägen och vid Baggensfjärden.

[Plats för offentliga byggnader ha reserverats å 2 markerade terrängpartier, som dock ligga utanför det område, som nu föreslages till fastställelse, och utmed järnvägen har mark reserverats för framtida dubbelspår.

Byggnadsplatserna ligga i allmänhet högre än angränsande vägar eller allmänna platser, och avloppsledningarna kunna i stort sett följa vägarnas lutningar.

Praktiskt taget hela det nyplanerade området är jämte järnvägen i en ägares hand, varför några hänsyn till befintliga ägares gränser i stort sett icke behöva tagas. De ändringar, som för ernående av bättre anslutning mellan nya och gamla gatunätet föreslagits å den fastställda stadsplanen, föranleda i kvarteren Idegranen, Idun, Idealet och Ingenjören utökning av redan befintliga tomter, men ansluta sig i kvarteren Ibis, Intendenten, Inserkten och Istappen till redan befintliga ägoförhållanden.

Ändringen av Odenvägen betingas av önskan att bättre fördela där befintlig åkerjord mellan tomterna å gatans båda sidor.

Invid Baggensfjärden äro utlagda industri- och hamnområden å mark som redan nu delvis disponeras för dessa änd-

x/ ha den anvisade utläggningen i andra områden.

damäl.

I Freyvägens förlängning har inlagts en ny järnvägs-  
övergång för erhållande av bättre förbindelse med vägen  
Stockholm-Saltsjöbaden söder om järnvägen.

Å förslaget har inritats närmaste delen av gatunä-  
tet i den fastställda stadsplanen. Därvid har även utom  
det område som beröres av nu föreliggande stadsplaneför-  
slag vissa ändringar föreslagits, vilka dock äro upptagna  
i ett annat förslag.

Stockholm i december 1932

*John Kuzman Eric Rindholm*