

NACKA

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN FÖR FASTIGHETERNA ÄLTA 1¹⁷, 1¹⁹⁷ M.FL.

(OMRÅDE NORR BOLLMORAVÄGEN)

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTKONTORET
DEN 18 NOVEMBER 1958.

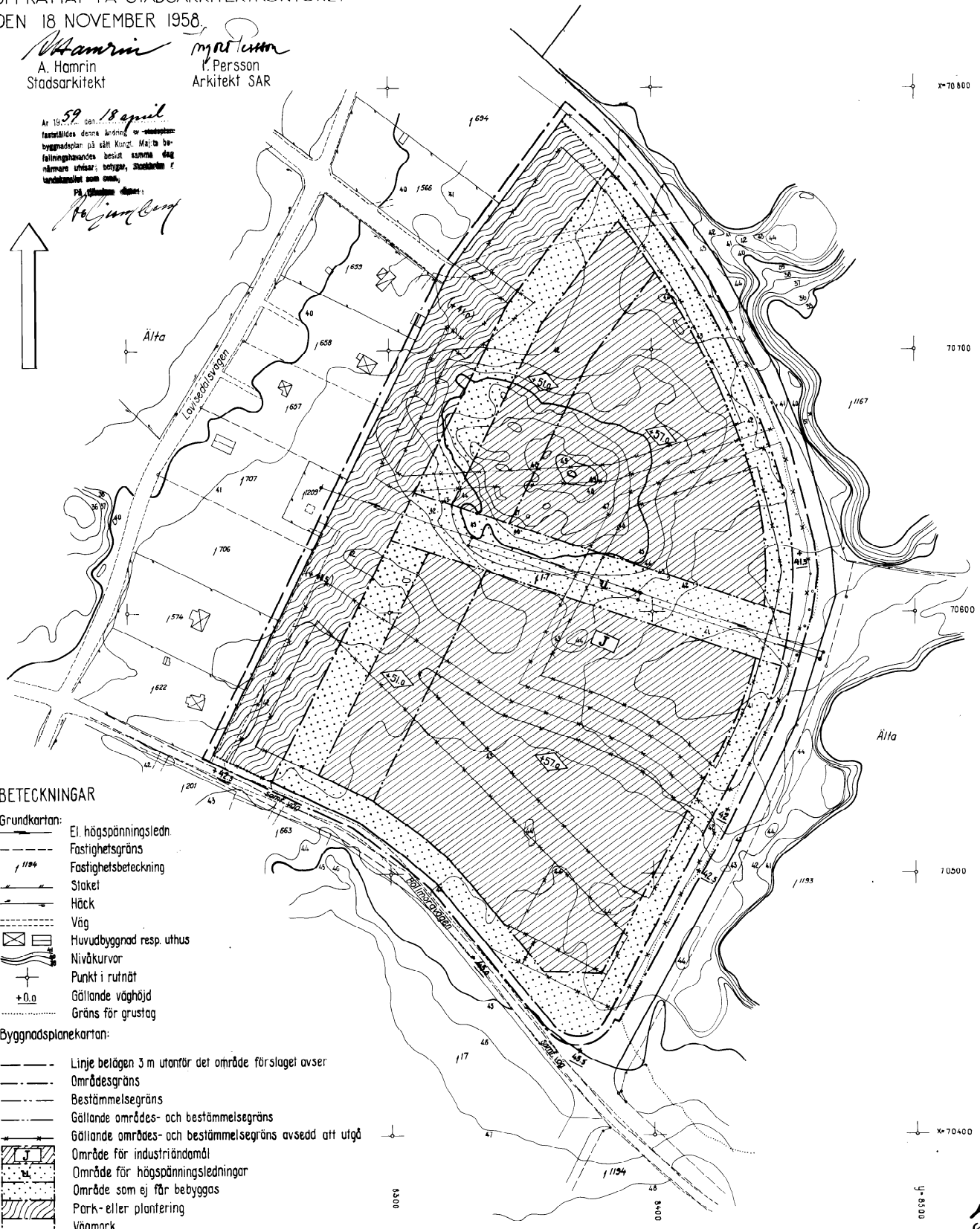
A. Hamrin
A. Hamrin
Stadsarkitekt

I. Persson
I. Persson
Arkitekt SAR

Ar 19.5.58 den 18 april
fastställdes denna ändring av byggnadsplan på sätt Kongl. Maj:ts befallningshövdingen besikt samtliga dag närmare utvisar i betyg, Stockholms länshövdingen som om.

H. J. Berg

2021
3 11/1 1223
1958
1958



BETECKNINGAR

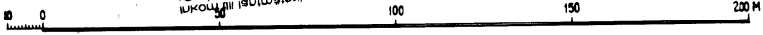
Grundkartan:

- El. högspänningsledn
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Staket
- Häck
- Väg
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Nivåkurvor
- Punkt i rutnät
- Gällande våghöjd +0.0
- Gräns för grustag

Byggnadsplanekartan:

- Linje belägen 3 m utanför det område förslaget avser
- Områdesgräns
- Bestämelsegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Område för industriändamål
- Område för högspänningsledningar
- Område som ej får bebyggas
- Park- eller plantering
- Vägmark
- Byggnadshöjd räknad från stadens nollplan
- Gällande våghöjd avsedd att utgå

SKALA 1:1000



Grundkartans riktighet bestyrkes:

Lars Ahlman
Mättningsman

B 55 2912



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2912

2912

Akt 2912 (B) KAPTAN PLAN A2

Efter 1 juli 1987 har för detta planområde tillkommit en ny planbestämmelse med följande lydelse:

Bygglov skall inte lämnas till åtgärd som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän viss trafik, vatten- och avloppsanläggning har kommit till stånd.

Stadsarkitektkontoret

Nacka kommun

Detaljplaner med ny bestämmelse från och med 1 juli 1987

B 6, del av
B 10
B 11
B 12
B 13
B 21
B 22
B 29
B 31
B 55
B 62
B 69
B 71
B 74, del av
B 80
B 81B
B 82
B 83
B 84
B 85
B 86
B 87
B 91
B 97
B 98
B 99
B 105
B 112
B 113
B 115
B 129
B 130
B 131
B 132
B 133
B 135
B 136
B 137
B 138
B 139
B 140
B 141
B 142
B 144
B 146
B 148
B 155
B 162

Ayskrift.

NACKA STADSINGENJÖRSKONTOR

28. MAJ. 1959

R. Dnr. 64/1959

III G 2-148:58.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheterna Älta 1¹⁷, 1¹⁹⁷ med flera i Nacka, sådant förslaget åskådliggjorts å en av stadsarkitekten A. Hamrin och arkitekten I. Persson den 18 november 1958 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom en månad från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 18 april 1959.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

S. Malmöster

BESKRIVNING

till förslag till ändring av byggnadsplan för fastigheterna
Älta 1¹⁷, 1¹⁹⁷ m.fl. i Nacka.

För denna trakt gäller en den 2 juni 1938 fastställd byggnadsplan, samt den 13 maj 1944 och den 10 november 1944 fastställda ändringar av samma plan. I avvaktan på allmänna anläggningar för vatten och avlopp råder för området byggnadsförbud enligt länsstyrelsens resolution den 9 juni 1942.

Föreliggande förslag till ändring avser ett område norr om Bollmoravägen i gällande plan huvudsakligen redovisat för friliggande egnahemsbebyggelse. I det år 1951 framlagda förslaget till generalplan för Älta är dock området redovisat för industriändamål och för närvarande pågår utredning om hur de stora grustag, som ligger omedelbart öster om det aktuella området skall kunna nyttjas sedan gruset utvunnits. Från stadens sida är man klar på att det område för vilket ändring sökes och vilket också är i stadens ägo skall nyttjas i enlighet med generalplaneförslagets intentioner. Staden har också i avtal med AB Esselte förbundit sig att av den mark staden äger inom denna del av Älta till AB Esselte försälja c:a 25.000 m² att användas huvudsakligen för lagerändamål. Då det för såväl staden som AB Esselte är angeläget att denna markaffär snarast möjligt fullföljes har det bedömts som lämpligt att för det område vilket staden är beredd att försälja ändra gällande byggnadsplan. Sedan man är klar på användningssättet för området synes den här föreslagna ändringen av byggnadsplanen på intet sätt föregripa pågående utredning för det större område i vilket det ingår och vilken utredning med hänsyn till de många och svåra problem man här har att ta ställning till kommer att ta avsevärd tid i anspråk.

Närmast det, väster om planområdet belägna området för egnahemsbebyggelse, föreslås en 25 m bred parkzon, samt att 15 m av den västligaste delen av industriområdet ej får bebyggas. Mot norr och öster gränsar området till en i gällande plan redovisad väg. Då den pågående översiktliga planutredningen kan resultera i att denna väg bör bibehållas och eventuellt ges karaktär av matargata med anslutning till den strax norr om området befintliga Erstaviksvägen har med hänsyn till de svårigheter befintliga grustag kan innebära för en breddning av vägen mot öster föreslagits att dess bredd genom en vidgning mot väster ökas från nuvarande 9-10 m till 12 m. Mot söder gränsar området till Bollmoravägen, något skäl att här taga hänsyn till en framtida breddning av vägen synes ej föreligga då denna med fördel kan åstadkommas på vägens södra sida. Över området sträcker sig en kraftledning för vilken föreslås en 20 m bred byggnadsfri zon.

Föreslagen byggnadshöjd är motiverad av AB Esseltes önskan att inom området kunna uppföra lagerbyggnader i ett eller möjligen två plan, där våningshöjden för lagerutrymmet är c:a 8 m och för en eventuell undre transportvåning c:a 4 m. Med hänsyn till den väster om området belägna villabebyggelsen föreslås att tillåten byggnadshöjd för en 23 m bred zon (bredden för ett skepp i lagerbyggnaden) i områdets västra del begränsas till c:a 8 m medan för övrig del av området planen medger en c:a 13 m hög byggnad.

Stadsarkitektkontoret i Nacka den 18 november 1958.

A. Hamrin
Stadsarkitekt

/ Ingvar Persson
Bitr. arkitekt.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A. Malmström

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för fastigheterna
Älta 1¹⁷, 1¹⁹⁷ m.fl. i Nacka, upprättat i november 1958.

§ 1.

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Å ned u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av högspänningsledningar.

§ 4.

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

Stadsarkitektkontoret i Nacka den 18 november 1958.

A. Hamrin
Stadsarkitekt

/Ingvar Persson
Bitr. arkitekt.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

K. Malmström