

# NACKA FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV SKOGALUND

UPPRÄTTAT I FEBRUARI 1959.

I. Persson                      Bertil Olsson  
Arkitekt SAR                    Lantmätare

## BETECKNINGAR

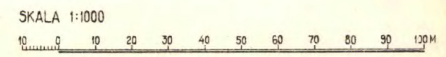
### Hänförliga till förslaget

- Linje belägen 3 m utanför del område förslaget avser
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Väg- byggnadsmarks- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- BSA Område för bostadsändamål, sammanbyggda hus
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- Mark där uthus o dyl. endast undantagsvis får uppföras
- Mark, som icke får bebyggas
- Parkområde
- Vägmärk
- Gällande väghöjd
- +43.0 Väghöjd
- +43.0 Väghöjd
- I, II Antal våningar

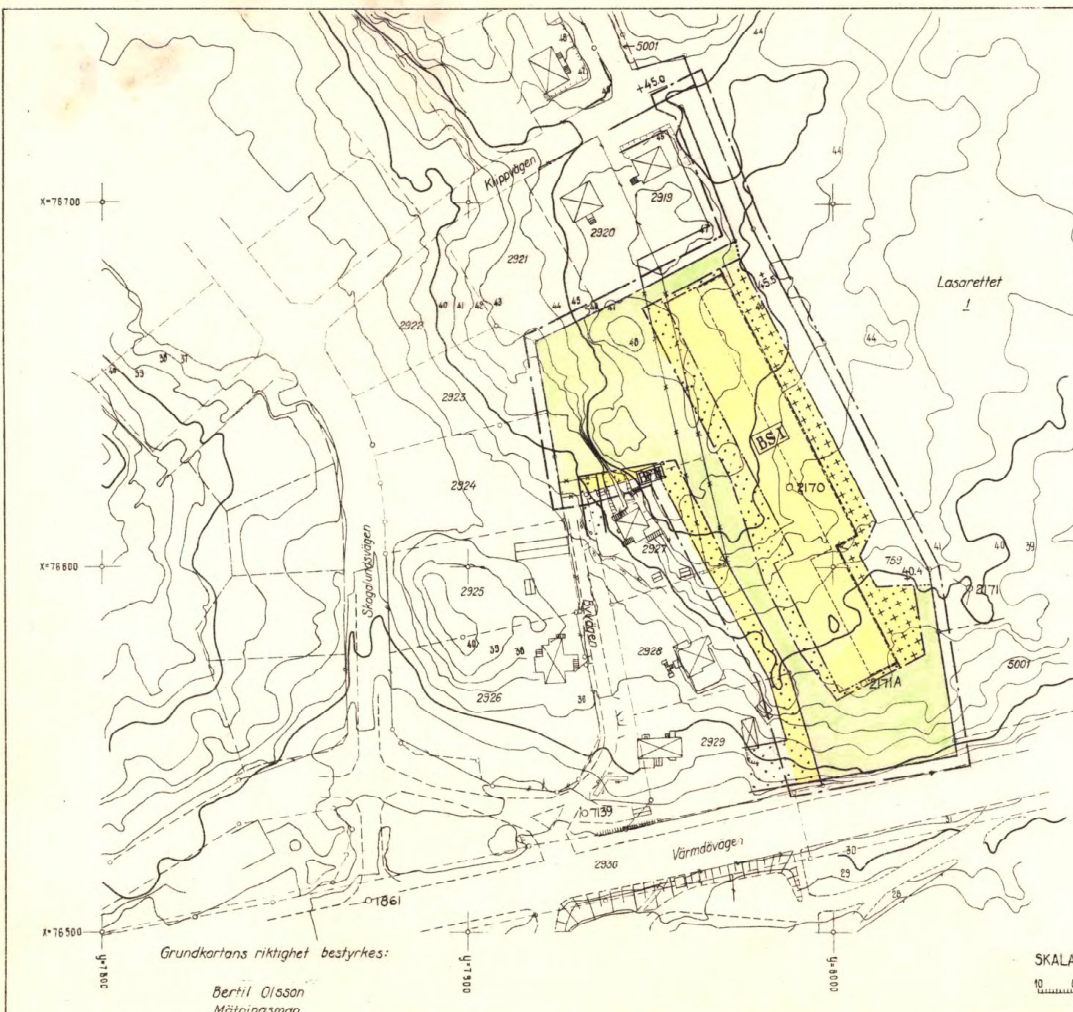
### Befintliga förhållanden

- Fastighetsgräns
- Staket
- Mur
- Häck
- Väg
- Huvudbyggnad
- Uthus
- Nivåkurvor
- Gränspunkt
- Polygonpunkt
- Rulnätspunkt

*År 1959, 12 december*  
fastställdes denna ändring av  
Byggnadsplan på den punkt, vilken be-  
räkningskonsterna i detta sam-  
manhang utvisar; NACKA  
landskapsstyrelsen som övrigt,  
På tjänstens vägnar  
**Bo Ljungberg**  
Kopieras likhet med originalet  
bestyrkes i tjänsten!  
*B. Olsson*



**B57 Akt 2954**



Grundkartans riktighet bestyrkes:

Bertil Olsson  
Mättningsman

KORTFOTOK. ÅS KOPRA. STOCKHOLM 1959



# **Nacka KLM**

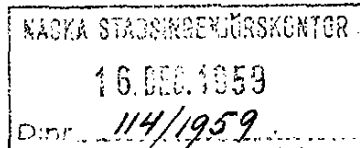
**Akt nr:**

**0182K-2954**

2954

Akt 2954(B) KARTAN PLAN **A3**

Avskrift.



R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Skogalund i Nacka, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten I. Persson och lantmätaren Bertil Olsson i februari 1959 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom beväran, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom en månad från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 12 december 1959.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*S. Malmström*

*Stadsing.*

B e s k r i v n i n g

över förslag till ändring av byggnadsplan för del av Skogalund i Nacka.

För det område ändringsförslaget omfattar gäller byggnadsplan fastställd den 19 februari 1934. Området angränsas i söder och sydväst av område för vilket nyssnämnda byggnadsplan blivit ändrad enligt beslut den 18 december 1937. I öster angränsas ändringsområdet av område för vilket stadsplan fastställdes den 28 februari 1958.

Enligt gällande plan kunna två tomtplatser om vardera cirka 1000 m<sup>2</sup> avstyckas inom områdets västra del. Tomtplatserna få bebyggas med bostadshus i två våningar. I vardera får två lägenheter inredas. Båda tomtplatserna ha ett synnerligen exponerat läge och äro svåra att förse med vatten, avlopp och tillfredsställande utfartsmöjligheter. Främst på grund av topografin har det bedömts angeläget för kringliggande fastigheter att detta område får bevaras obebyggt.

Bl.a. på grund av att det nuvarande grönområdet är beläget ocentralt i förhållande till bebyggelsen i Skogalund synes något avsevärt intresse att bibehålla detta i sin nuvarande omfattning icke föreligga. Inom nuvarande grönområde finnes vidare mark som är lämplig för bebyggelse, och som till rimliga kostnader kan förse med erforderliga tekniska anläggningar.

Med stöd av vad nu anförts har föreliggande ändringsförslag utarbetats. Förslaget medger nio tomtplatser, om vardera cirka 400 m<sup>2</sup>. för bebyggelse med envånings radhus. Utfart avses skola

ske via Klippvägen. Huvuddelen av nuvarande byggnadsmark föreslås skola bli grönområde.

Gällande byggnadsplanebestämmelser föreslås skola i sin helhet ersättas med nya.

Nacka den 14 februari 1959.

Ivar Persson  
Arkitekt SAR

Bertil Olsson  
Lantmätare

---

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Malmösten*

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för Skogalund i Nacka; upprättat i februari 1959.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder därav få uthus, garage eller dylika mindre byggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får endast bebyggas med radhus.

Mom. 2. Med F betecknat område får endast bebyggas med fristående hus.

§ 4.

Tomts storlek.

Mom. 1. Inom med S betecknat område får tomt icke givas mindre bredd än 12,5 meter.

Mom. 2. Inom med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 750 m<sup>2</sup>.

§ 5.

Byggnadsyta å tomt.

Av tomtplats inom med S betecknat område får högst hälften bebyggas.

§ 6.

Våningsantal.

Å med I och II betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp. två våningar.

§ 7.

Byggnadshöjd.

Inom med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 resp. 7,5 meter.

Nacka den 14 februari 1959.

Ingvar Persson  
Arkitekt SAR

Bertil Olsson  
Lantmätare.

---

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*A. Malmström*