

NACKA

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV TALLBACKEN M.M.

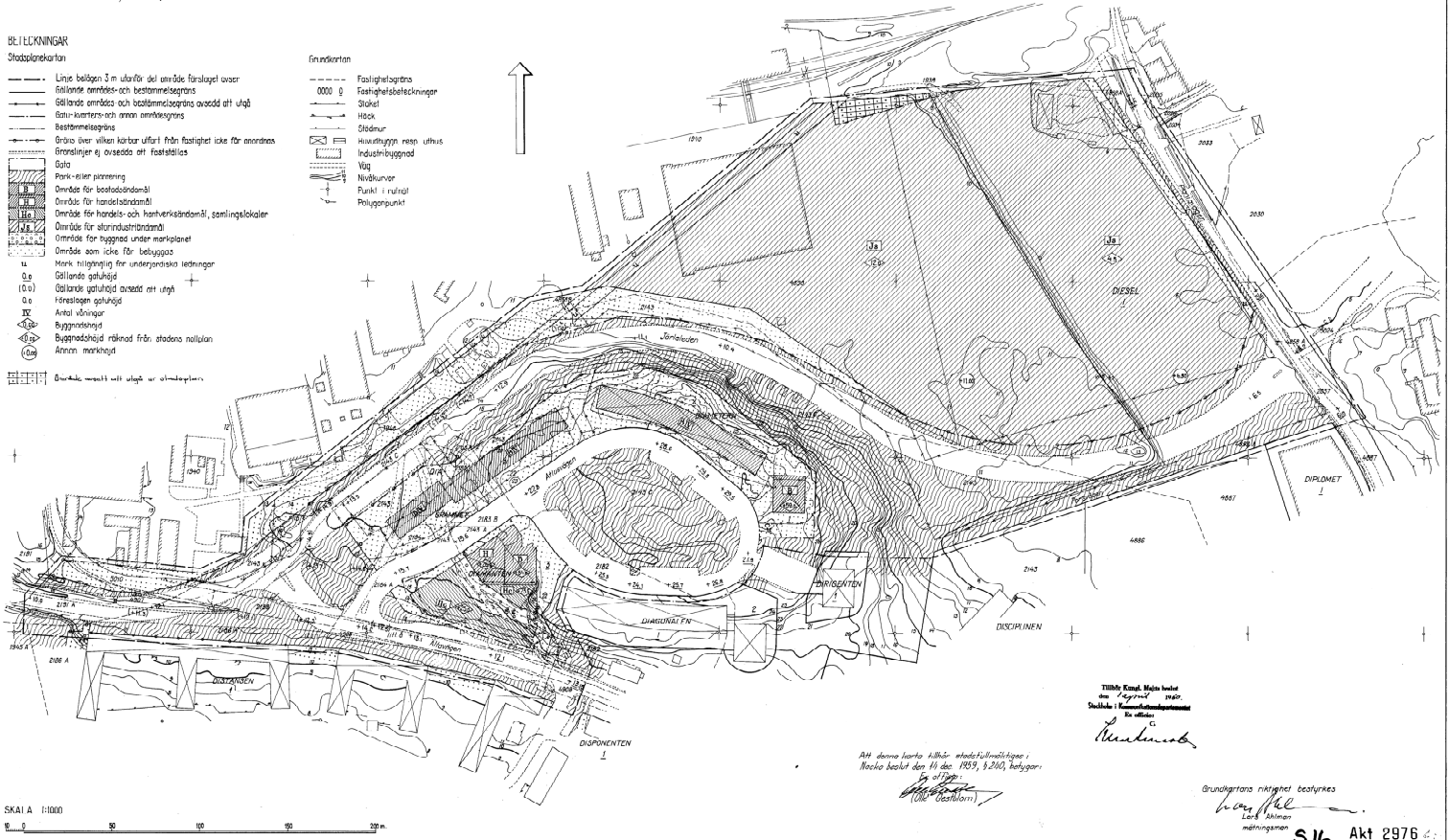
UPPRÄTTAT I MAJ 1959
PÅ STADSARKITEKTIKONTORET I NACKA

A. Hömhn
A. Hömhn
Stadsarkitekt

C. Edling
C. Edling
Ing.

- BELECKNINGAR**
- Stadsplanekarten**
- Linea belägen 3 m utifrån del område förslaget avser
 - Gällande områdes- och bestämmedelsgränser
 - Gällande områdes- och bestämmedelsgränser avsedd att utgå
 - Gatu- och svarta- och annan anläggningsgränser
 - Bestämmedelsgränser
 - Gröna över vilken körban utifrån från fastighet inte för enordnas
 - Grändstigar ej avsedda att fastställas
 - Gator
 - Park- eller promenad
 - Område för bostadsområde
 - Område för handelsområde
 - Område för handels- och hantverksområde, samlingebokaler
 - Område för utställningsområde
 - Område för byggnad under markplanet
 - Område som icke är för bebyggas
 - Mark tillhörighet för underjordiska ledningar
 - Gällande gatuhöjd
 - Gällande gatuhöjd avsedd att utgå
 - Inrednings gatuhöjd
 - Antal våningar
 - Byggnadsnyckel
 - Byggnadsnyckel räkning från stadens nolllinje
 - Allmän marknyckel
 - Område som icke är utgått ur stadsplanen

- Grundkartan**
- Fasthetsgränser
 - 0000 g Fasthetsbelegning
 - Gård
 - Skidåker
 - Hus
 - Husetbyggnad resp. uthus
 - Industribyggnad
 - Väg
 - Nattkvarter
 - Punkt i ruttnet
 - Polypunkt



Tillhört Ernst Målar beviljat
den 12 april 1960.
Stads- och kommunstyrelsen
i Nacka

M. M. Målar

All denna karta tillhör stadsarkitektkontoret
Nacka beviljat den 11 dec 1959, 9.210, betyg: 1
av 100
(1000 Oaktill)

Grundgräns riktighet bekrävas
M. M. Målar
Lantmätare
mätningssamman



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2976

2976

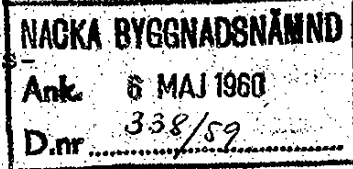
Akt 2976 (S) KARTAN PLAN A1

Avskrift.

Inkom

50x

Kungl. Kommunikations-
departementet.



till Sthlms läns landskansli
Planeringssektionen
den 5 april 1960
III-G1-103:59.

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Nacka, i anledning varav utlåtanden avgivits den 12 februari 1960 av länsstyrelsen i Stockholms län och den 22 mars 1960 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 14 december 1959 antaget förslag till ändring och upphävande av stadsplanen för del av Tallbacken m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten A. Hamrin i maj 1959 upprätaad karta med därtill hörande beskrivning.

./.
./.
Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 1 april 1960.

Gösta Skoglund.

/ Sven Åmark.

Till Länsstyrelsen i Stockholms län ang. stadsplan för del av Tallbacken m.m. i Nacka dnr D 132.

Avskrift till byggnadsstyrelsen, byggnadsnämnden, Nacka, länsarkitekten, Stockholm, överlantmätaren, Stockholm.

Bestyrkes i tjänsten:

Stadsmätaren

Byggnadsnämnden

Avskrift.

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande

angående ändring och upphävande av stadsplanen beträffande del av Tallbacken m.m. i Nacka.

Såsom länsarkitekten anfört kan den långa byggnaden i kvarteret Diagrammet med en sex våningar hög nordvettande fasad ge anledning till viss tvekan. Med hänsyn till ägoförhållandena synes det emellertid i samband med genomförandet av stadsplanen vara möjligt att genom en jämkning eller uppdelning av byggnadskroppen i viss mån motverka eventuella olägenheter.

De mot förslaget framställda anmärkningarna synes på de av stadsarkitekten i yttrandena den 27 november och den 5 december 1959 icke böra föranleda ändring.

Byggnadsstyrelsen tillstyrker fastställelse av förslaget. Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 22 mars 1960.

Underdånigst

Sixten Larsson.

Nils Beckman.

Paul Wilson.

Bestyrkes i tjänsten:

Malin

den 22 DEC 1959

III. 91-103:59

STADSPLANEBESTÄMMLER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av Tallbacken m.m. i Nacka upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i maj 1959.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- Mom. 3. Med Hc betecknat område får användas endast för butiker, hantverkslokaler, samlings-salar, bibliotek, panncentral o.dyl.
- Mom. 4. Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att källare må anordnas under gårdsplanet.

§ 3.

Område för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med IV betecknat område får byggnad uppföras med högst fyra våningar.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 12,8 meter.

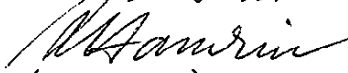
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Inom med Js betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämpligt.
- Mom. 3. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

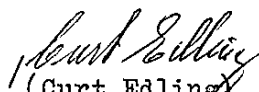
§ 6.

Anordnande av stängsel.

I kvarters- eller annan områdesgräns försedd med cirklar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

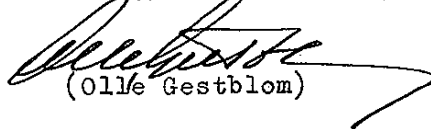
Nacka den 13 maj 1959.


(A. Hamrin)
Stadsarkitekt.


(Curt Edling)
Ingenjör.

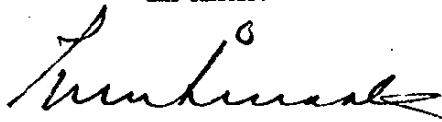
Att dessa bestämmelser tillhöra stadsfullmäktiges i Nacka beslut den 14 dec. 1959, § 240, betygar:

Ex officio:


(Olle Gestblom)

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 10 april 1960.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:



III-91-103-59

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av Tallbacken m.m. i Nacka upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i maj 1959.

Förslaget omfattar:

1. Denna beskrivning med tillhörande bestämmelser.
2. Stadsplanekarta.
3. Illustrationsritningar.
4. Markägareförteckning.
5. Dispositionsplan för Sicklaön.
6. Flygfoto.

Befintliga förhållanden.

Förslaget utgör ändring av stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 19 februari och den 17 september 1954 samt den 13 juli 1956. Ändringen har föranletts av önskemålet att åstadkomma en parallellväg till Värmdövägen från Saltsjö-Järsla station till Hammarby fabriksväg med anslutning till Värmdövägen vid Lughet, den s.k. Järslaleden, enligt bilagda dispositionsplan. Smärre justeringar av i gällande plan angiven byggnadsrätt i kvarteren Diagrammet, Diamanten och Diesel har företagits.

Stadsplanens utformning.

Ändringen innebär att från Planlavägen en 15 m bred gata framdrages norr om kv. Disciplinen och Tallbacken till Ältavägen vid kv. Distansens västra del. Detta har förorsakat en mindre omdisponering av byggnadsrätten i kv. Diagrammet, varvid det i gällande plan angivna garaget utgått. Bostadshuset har förlagts 10-14 m från Atlasvägen för att åstadkomma utrymme för en inhägnad småbarnslekplats. Av illustrationsritningarna framgå lämpligt höjdläge å byggnaderna samt möjligheterna att på tomtmark anordna tillräckligt antal parkeringsplatser, enligt byggnormen 47 st. Våningsytan ökar med 500 m² jämförd med gällande plan då våningsantalet föreslås till fyra vån. i stället för gällande plans tre vån. med inredd vind.

Den i fastställda planen smala parkremsan mellan kvarteren

Diametern och Diagrammet disponeras genom avtal av ägaren till fastigheten Diametern 2 för garagetillfart och har numera, genom att största delen av parkremsan mot Atlas Copcosindustriområde tages i anspråk för gata och slänter, icke längre någon funktion att fylla, varför en sammanslagning av kvarteren Diametern och Diagrammet föreslås. En mindre utökning av kv. Diametern i dess sydöstra del har företagits för att medgiva anordnandet av en parkeringsplats på tomtmark.

Från ägaren av fastigheten Diamanten^{1 2} har framförts önskemål om sådan omdisposition av byggnadsrätten i kv. Diamanten att en fyra-vånings byggnadskropp med tolv meters djup skulle kunna förläggas in- till Ältavägen. Mellan denna byggnad och befintliga byggnader på tomter nr 3 i kvarteret önskades rätt till underbyggd gård för garageändamål. En ändring enligt markägarens önskemål synes icke vara olämplig ur allmän synpunkt och då den icke medför någon ökning av byggnadsrätten har gällande plan ändrats i överensstämmelse därmed.

Då Ältavägen efter utbyggnad av Järlaleden till stor del endast kommer att erhålla lokaltrafik synes det vara möjligt att häva utfartsförbudet för kv. Diamanten och den del av kv. Distansen, som ligger öster om Atlasvägens anslutning till Ältavägen. Utefter Atlas Copcos gräns mot Järlaleden föreslås utfartsförbud utom för en mindre sträcka där man ansett det vara möjligt att tillåta in- och utfart till verkstadsområdet.

För den i gällande plan angivna gångtunneln under Ältavägen har bestämmelserna borttagits, då den helt är belägen på allmän mark och således torde kunna utföras utan att särskilda bestämmelser därom finnes.

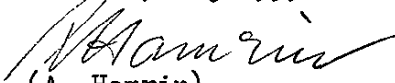
En mindre del av kv. Diesel har vid markbyte mellan Atlas Copco och Järnvägs AB Stockholm-Saltsjön tillagts järnvägsföretaget för att användas för järnvägsändamål. - Bytet, som icke bedömes olämpligt ur allmän synpunkt, kan icke genomföras fastighetstekniskt innan viss stadsplaneändring skett. Här har föreslagits, att den i stadsplanen och markbytet ingående marken uteslutes från gällande stadsplan.


I planområdets västra del föreslås på stadsägorna 1940, 2143 och 5010, dels en mindre utökning av stadsplanen jämfört med fastställd plan, dels att en mindre del av i fastställd plan angiven gatumark uteslutes, motiverat av kravet på tillräcklig byggnadsfri zon mellan industri och bostäder samt önskemål om enhetlig byggnads-

gräns inom industriområdet.

Beträffande byggnadsfria zoner mellan industrien och mark för allmänt ändamål, bostadsändamål m.m. har stadens brandchef intet haft att erinra.

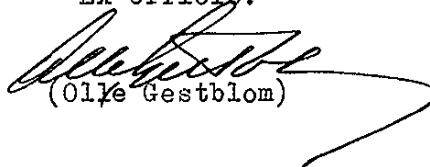
På förslaget har nu gängse stadsplanebeteckningar införts.
Nacka den 13 maj 1959.


(A. Hamrin)
Stadsarkitekt.


(Curt Edling)
Ingenjör.

Att denna beskrivning tillhör stadsfullmäktiges i Nacka beslut den 14 dec. 1959, § 240, betyder:

Ex officio:


(Olje Gestblom)

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 1 april 1960.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

