



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-29/1957

29 / 1957

KANTAN PLAN A O

25. 9. 1957

*Prot. 99
1957*

Inkom till Byggnadsnämnden

197
1955 den 1. nov. 1957.

Avskrift.
Fil G-1.68:57

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 88 §§ byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Saltsjöbadens köping vid sammanträde den 8 juli 1957 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Neglingeön /kvarteret Sjöudden och del av kvarteret Sjuvillorna/ i köpingen, sådant förslaget åskådliggjorts å en av civilingenjören Sven Holmberg den 10 juli 1956 upprättad och den 28 september 1956 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa, dock att från fastställelse undantages § 3 i stadsplanebestämmelserna.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola hava inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom en månad från denna dag; dock må klagan över beslutet om fastställelse av stadsplaneändringen föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 25 september 1957.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

H. Malmsäter

Byggnadsnämnden

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 8 juli 1957.
Saltsjöbaden den 18 juli 1957

Inkom

Bild. A. 1

194/
155

den 18.7.1957 56.

...
(Harry Dahlberg) B e s k r i v n i n g
ordförande tillhörande

Placeringssektionen

förslag till ändring av stadsplanen för den 25 JUL 1957

del av Neglingeön (kvarteret Sjöudden och
del av kvarteret Sjuvillorna) i Saltsjöbadens
köping. S 1-68:57

Förslaget, visat å karta märkt Pl 9 A, avser ändring av den genom kungl. brev den 25 oktober 1912 fastställda stadsplanen och de genom kungl. brev av den 21 augusti 1936 och länsstyrelsens resolution den 3 november 1948 fastställda ändringar i stadsplanebestämmelserna för området ifråga. Förslaget utgör en revidering av förut utställt förslag, pl. 9, av den 6 december 1955. Den väsentligaste skillnaden är att Mellangårdsholmen uteslutits.

Förslaget omfattar A.B. Vår Gård tillhöriga markområden. Kooperativa Förbundet bedriver här utbildning och fortbildning av anställda företrädesvis inom förbundet och därtill anslutna konsumtionsföreningar ute i landet. Verksamheten bedrivs huvudsakligen såsom internatskola.

Kvarteret Sjöudden avses såsom bostadsområde för lärare och elever. Viss tillgång till klubbрум och samlings-salar bör även finnas inom området. Den tillåtna byggnadsytan föreslås här att bibehållas vid en tiondel av tomtarealen. Som förut tillåtas tvåvåningsbyggnader, dock utan inredd vind.

Kvarteret Sjuvillorna avses för de byggnader, som erfordras för den egentliga skolverksamheten och därtill hörande lokaler såsom bibliotek, bespisningslokaler och större samlings-salar. Den tillåtna byggnadsytan föreslås här ökad från en tiondel till en sjättedel av tomtarealen. Våningsantalet bibehålles vid högst två med rätt att inreda vind.

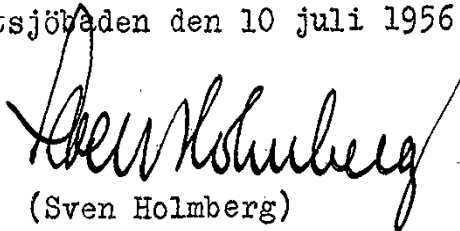
Högsta tillåtna hushöjd inom stadsplaneområdet föreslås bibehållen vid 8 m., vilket är motiverat med hänsyn till den kuperade terrängen.

Bostadsområdet och skolområdet avses vardera skola bilda en tomt. Genom omfattande punktprickningar ha stora delar av kvartersmarken helt undantagits från bebyggelse. Bebyggelsen, som avser att grupperas i huvudsaklig överensstämmelse med en till förslaget hörande illustrationsplan, avskämmas härigenom från gatorna och sjösidan, varigenom områdets karaktär av villa- och grönområde bibehålles.

Särskilda bestämmelser föreslås för garagering och parkering.
Vissa gatubreddningar och anordnande av vändplatser föreslås.
Våttenområdet intages i stadsplanen och skall såsom sådant
bevaras.

För området föreslås bifogade stadsplanebestämmelser till fast-
ställelse med upphävande av hittills gällande bestämmelser.

Saltsjöbaden den 10 juli 1956.



(Sven Holmberg)

Civilingenjör SVR, mättningsman..

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 8 juli 1957.
Saltsjöbaden den 18 juli 1957.

.....
(Harry Dahlberg)
Ordförande.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Bib. B. 3.
Stads- och landskaps-
Planeringssektionen
den 25 JUL 1957

M-91-68:57

tillhörande förslag till ändring av stads-
plan för del av Neglingeön (kvarteret Sjö-
udden och del av kvarteret Sjuvillorna) i
Saltsjöbadens köping.

Pl 9 A.

§ 1.

OMRÅDES ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med Ca betecknat område får användas endast för byggnader innehållande lokaler för undervisning, samlings-salar, bibliotek och bespisning. Bostäder må här inrättas endast i den mån de erfordras för områdets bevakning och byggnadernas skötsel.
- b) Med Cb betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt för byggnader innehållande klubblokaler och samlings-salar.

Mom. 2. Specialområde.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Å med Ca eller Cb betecknat område skall bebyggelsen ges en gruppering i huvudsaklig överensstämmelse med en till förslaget hörande illustrationsplan.

§ 4.

TOMTS STORLEK.

Med Ca och Cb betecknat område skall vardera bilda en tomt.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Mom.1. Å tomt, som omfattar med Ca betecknat område, får högst en sjättedel (1/6) av tomtarealen bebyggas.

Mom.2. Å tomt, som omfattar med Cb betecknat område, får högst en tiondel (1/10) av tomtarealen bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

Mom.1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Å med II betecknat område får byggnads höjd ej överstiga 8,0 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

Byggnadsnämnden äger meddela föreskrifter angående takens lutning och form.

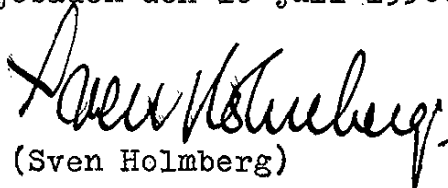
§ 9.

GARAGERING OCH PARKERING.

Å med Ca eller Cb betecknat område skall den obebyggda ytan så planeras eller i byggnader garageutrymme beredas så att parkeringsuppställning eller garageplats beredes för minst ett fordon per 200 m² av bruttovåningsytan, källarvåningar oräknade.

Ytan av garage - eller parkeringsplats skall vara minst
12,5 m² exklusive erforderliga tillfartsvägar.

Saltsjöbaden den 10 juli 1956.



(Sven Holmberg)

Civilingenjör SVR, mättningsman.