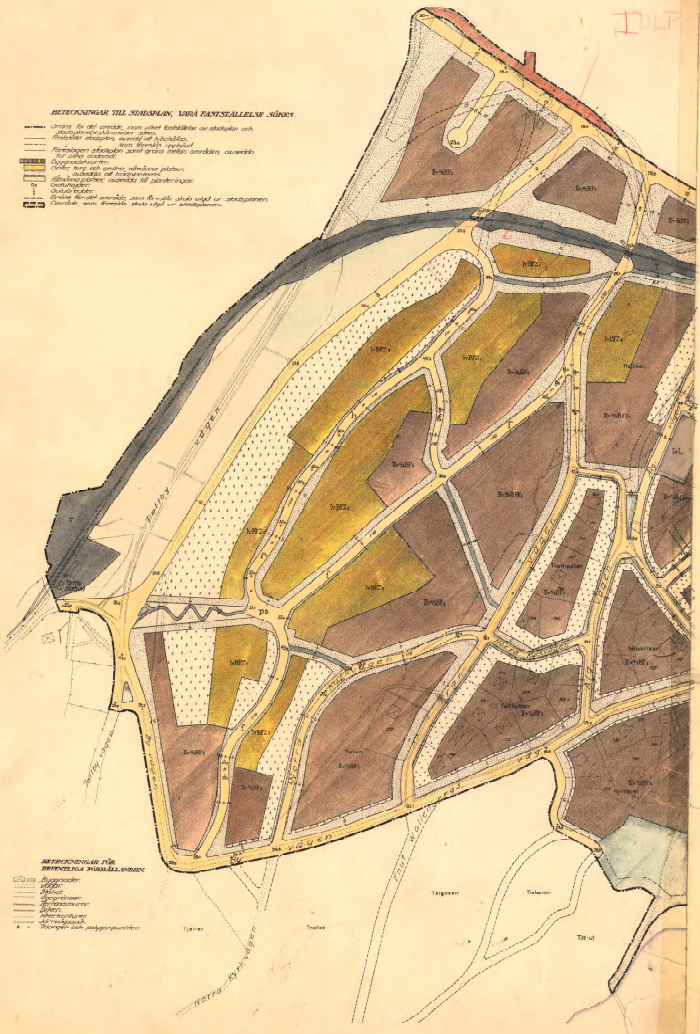


BESTÄMMELSE TILL STADSPLAN, 1930 FÄRSTÄLLELSE - SÖDRA

- Gränser för det område som enligt bestämmelserna i stadplanen och i stadens bestämmelser skall omfattas av förslaget.
- Föreslagna utbyggnadsområden enligt stadplanen.
- Områden som enligt stadplanen skall omfattas av förslaget.
- Områden som enligt stadplanen skall omfattas av förslaget.
- Områden som enligt stadplanen skall omfattas av förslaget.
- Områden som enligt stadplanen skall omfattas av förslaget.
- Områden som enligt stadplanen skall omfattas av förslaget.
- Områden som enligt stadplanen skall omfattas av förslaget.
- Områden som enligt stadplanen skall omfattas av förslaget.
- Områden som enligt stadplanen skall omfattas av förslaget.

BESTÄMMELSE TILL STADSPLAN, 1930 FÄRSTÄLLELSE - NÖRRA

- Gränser för det område som enligt bestämmelserna i stadplanen och i stadens bestämmelser skall omfattas av förslaget.
- Föreslagna utbyggnadsområden enligt stadplanen.
- Områden som enligt stadplanen skall omfattas av förslaget.
- Områden som enligt stadplanen skall omfattas av förslaget.
- Områden som enligt stadplanen skall omfattas av förslaget.
- Områden som enligt stadplanen skall omfattas av förslaget.
- Områden som enligt stadplanen skall omfattas av förslaget.
- Områden som enligt stadplanen skall omfattas av förslaget.
- Områden som enligt stadplanen skall omfattas av förslaget.
- Områden som enligt stadplanen skall omfattas av förslaget.



Utt. för tillämpning av stadens lag om byggnadsplaner. Rådhuset den 22 april 1930. Rådhusets tekniska byrå. R. Sjöstrand.

FÖRSLAG TILL
STADSPLAN OCH STADSPLANBESTÄMMELSER
FÖR DEL AV
SALTSJÖBADEN
OMFATTANDE NEGLINGE GÄRDE

Uppgjordt för RÖD och RÖDRENGEN 1929 av
Arkitekt R. Sjöstrand
Rönne Stadsarkitekt i Gäddede

SKALA 1:5000



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-30/1930

30/1930

KARTAN PLAN A1

4. 4. 1930.

(²ändring 21.8.1936)

Akt 30/1930

Avskrift av avskrift.

77/137 SBD

Gustaf etc.

Vår ynnest etc. Efter av byggnadsnämnden i Saltsjöbadens köping gjord framställning, i anledning varav utlåtanden avgivits den 17 september 1929 av länsstyrelsen i Stockholms län och den 25 februari 1930 av byggnadsstyrelsen, finner Kungl. Maj:t gott att, jämlikt 1 kap 2 § i lagen om fastighetsbildning i stad,

dels fastställa ett av kommunalfullmäktige i nämnda köping vid sammanträde den 10 juli 1929 antaget förslag till ändringar i och tillägg till stadsplanen för köpingen beträffande Neglinge gårde jämte viss angränsande mark, vilket förslag angivits å en av numera stadsplanedirektören i Stockholm Albert Lilienberg åren 1926 och 1928 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages den å kartan angivna tomtindelning inom kvarter;

dels ock, med upphävande av i sådant hänseende förut gällande bestämmelser, fastställa av kommunalfullmäktige vid ovan nämnda sammanträde antagna särskilda bestämmelser i avseende å sätter för användande av byggnadskvarteren inom ifrågavarande område, av den lydelse, härvid fogad bilaga utvisar, dock med iakttagande, att den i 2 § 1 mom, upptagna bestämmelsen skall gälla allenast för mark, som är eller framtiden kommer i köpingens ägo.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att för kommunalfullmäktige framhålla angelägenheten av att förslag till revidering av stadsplanen beträffande i byggnadsstyrelsens utlåtande omförmälda torg och trafikplats skyndsamt och innan bebyggelse därstädes sker uppgöres och underställes Kungl. Maj:ts prövning.

Slutligen förordnar Kungl. Maj:t, att de i kungörelsen den 18 juli 1928 (nr 307) meddelade föreskrifter om expediering av kartkopior icke skola i förevarande fall äga tillämpning.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrift av byggnadssty-

relsens utlåtande bifogas. Omförmälda karta med tillhörande beskrivning, kartan försedd med påskrift om Kungl. Maj:ts gillande, överlämnas till lantmäteristyrelsen, som har att efter därav tagen del överlämna desamma till länsstyrelsen för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 4 april 1930.

Under Hans Maj:ts

Min allernådigste Konungs och Herres frånvaro:

Gustaf Adolf

/ Th. Borell

Angående ändringar i och tillägg till stadsplanen för Salt-
sjöbadens köping beträffande Neglinge gårde m.m.

Särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande
av byggnadskvarteren inom Neglinge gårde jämte viss angränsande
märk i Saltsjöbadens köping (se en av stadsplanedirektören Al-
berts Lilienberg åren 1926 och 1928 upprättad karta).

1 §.

Område, som icke får bebyggas.

Med prickning betecknat område får icke för något ändamål bebyggas vare sig ovan, på eller under markens plan. Tomt får icke bebyggas, med mindre den del av i denna paragraf avsett område, som ligger mellan byggnad och gata, förlägges på samma plan som eller högre än vidliggande gata, såvida icke byggnadsnämnden prövar skäligt att i särskilt fall härifrån medgiva undantag.

2 §.

Område, som får bebyggas.

1 mom. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

✓ 2 mom. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

Byggnadsnämnden äger dock, där behovet icke på annat sätt kan tillgodoses, rätt att medgiva dels uppförande av öppen byggnad, såsom trädgårdspaviljong m.m.

uthus och dylik mindre byggnad, dels även garageutrymmen till det antal, som anses kunna motsvara de å tomten boendes privata behov, därest nämnden i varje särskilt fall prövar detta utan olägenhet kunna ske.

Därjämte äger byggnadsnämnden efter hälsovårdsnämndens hörande rätt att medgiva inredning av lokaler för handels- och hantverksändamål samt för garage jämväl till större antal än som kan anses motsvara då å tomten boendes privata behov, där detta prövas kunna ske utan olägenhet för stadsbilden eller för närboendes trevnad.

3 mom. Med T eller Tt betecknat område får endast bebyggas för trafikändamål. Bostäder må här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som för sagda ändamål erfordras. Betecknas området med Tt jämte heldraget rött kryss, får byggnad icke uppföras för annat än gatukorsningsändamål. Inom sådant område skall anordnas för allmän trafik tillgänglig passager under, över eller i plan med vidliggande trafikområde enligt de höjd- och breddbestämmelser, som å kartan angivas.

4 mom. Med L betecknat område får endast användas för sport- och lekändamål. Inom sådant område får byggnad icke uppföras för annat än sagda ändamål.

5 mom. Med kors betecknat område får bebyggas endast med öppen byggnad, uthus och dylik mindre byggnad, veranda samt garage avsett för å tomten boendes privata bruk. Dock må sådan byggnad icke uppföras med mindre byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. Bostäder få här icke inredas.

6 mom. Med ringar betecknat område får bebyggas endast med öppen byggnad, där högst 2/3 (två tredjedelar) utgöres av vägg eller glasparti. Dock får sådan byggnad icke uppföras, med mindre byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 §.

Byggnadssätt.

- 1 mom. Med M betecknat område får bebyggas endast med sammanhängande hus.
- 2 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- 3 mom. Inom med P betecknat område skall bebyggelsen till yttre gestaltning så ordnas, att enhetlig stadsbild åstadskomes, och äger byggnadsnämnden härför meddela närmare föreskrifter.

4 §.

Byggnads läge å tomt.

- 1 mom. Huvudbyggnad skall uppföras i gatulinje eller, då sådant område, som ovan angivits i 1 § eller 2 § 5 och 6 mom. finnes mellan gata och byggnadsområde, i den mot närmaste gata liggande gränslinjen för den kvartersdel, inom vilken huvudbyggnaden får uppföras, såvida icke byggnadsnämnden på grund av terrängens beskaffenhet eller av arkitektoniska skäl eller eljest prövar lämpligt, att byggnad indrages från sålunda bestämd linje.
- 2 mom. Huvudbyggnads avstånd från gräns till grannes tomt, då densamma icke förlägges i tomtgräns, skall uppgå till minst 6 (sex) meter, dock må, då terrängförhållandena därtill föranleda, byggnadsnämnden kunna, efter grannens hörande, medgiva att avståndet minskas till 4,5 (fyra och en halv) meter, om byggnadens höjd understiger 5 (fem) meter.
- 3 mom. Öppen byggnad, uthus och dylik mindre byggnad samt sådant garage, som omnämnas i 2 §, 2 mom. andra stycket, må efter grannens hörande uppföras på mindre avstånd från gräns till grannes tomt, än som för huvudbyggnad är stadgat, ävensom på mindre avstånd från huvudbyggnad än som är föreskrivet i byggnadsstadgan för rikets städer, därest byggnadsnämnden prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Sämlan byggnad för etc.
K. H. Majström den 21. 8. 1935

billägg för etc.

5 §.

Tomts storlek, del av tomt, som får bebyggas, och antal byggnader å varje tomt.

- 1 mom. Tomt inom med Y betecknat område får icke göras mindre än 1.000 (ettusen) kvadratmeter och inom med Z betecknat område icke mindre än 1.800 (ettusenåttahundra) kvadratmeter. Övriga tomter skola innehålla minst 1.200 (ettusentvåhundra) kvadratmeter.
- 2 mom. Av tomt, som bebygges enligt med M betecknat byggnadssätt, skall minst hälften lämnas obebyggd.
- 3 mom. Av tomt, som bebygges enligt med F betecknat byggnadssätt, skola minst $\frac{7}{8}$ (sju åttondelar) lämnas obebyggda.
- 4 mom. Tomt får ej bebyggas med mera än en huvudbyggnad annat än i det fall att tomten har sådan storlek och form och byggnaden så förlägges att möjlighet finnes för tomtens uppdelning i tvenne tomter, en för vardera av huvudbyggnaderna.

6 §.

Byggnads höjd och antal våningar.

- 1 mom. Med I v betecknat område får icke bebyggas med hus om flera än 1 (en) våning och större höjd än 5 (fem) meter, med rätt att i ett plan dessutom inreda vinden till bostadsändamål.
- 2 mom. Med II v $\frac{1}{3}$ betecknat område får icke bebyggas med hus om flera än 2 (två) våningar och icke till större höjd än 7,5 (sju och en halv) meter, med rätt att i ett plan dessutom inreda högst $\frac{1}{3}$ (en tredjedel) av vindens yta till bostadsändamål.
- 3 mom. Källare räknas som våning, om närmast övervarande vånings golv är beläget högre än 1,5 (en och en halv) meter över angränsande gatas eller byggnaden omgivande marks plan.
- 3 4 mom. Öppen byggnad, garage, uthus och dylik mindre byggnad få icke uppföras till större höjd än 2,7 (två och sju tiondels) meter till takfot och 4,2 (fyra och två tiondels) meter till taknock; dock får vägg, som förlägges i gräns till grannes tomt, icke givas större höjd än 2,7 (två och sju tiondels) meter. Byggnadsnämnden må i särskilda fall medgiva mindre ökning av sagda höjder, då detta prövas utan olägenhet kunna ske.

5 mom. *utgår* { Där byggnad förlägges invid gata, skall byggnadens höjd räknas från gatan. Även i annat fall skall byggnads höjd räknas från den tomten närmast angränsande gatan, såvida icke byggnadsnämnden på grund av terrängförhållandena prövar skäligt medgiva, att höjden räknas från byggnad omgivande markplan.

7 §.

Antal bostadslägenheter.

Med arabisk siffra efter bokstaven F betecknat område får icke bebyggas med hus inrymmande bostadslägenheter för flera familjer å varje tomt, än som sagda siffra angiver. Angiver siffran endast en familj, må dock jämväl inredas en bostadslägenhet för en i tjänst hos denna varande persons familj.

(8 §.

1 mom. *utgår* { Brandmur behöver icke anordnas mellan sammanbyggda huvudbyggnader, såvida icke byggnadernas sammanlagda yta överstiger 300 (trehundra) kvadratmeter.

2 mom. { Där öppen byggnad, uthus eller dylik mindre byggnad eller garage förlägges i gräns till grannes tomt, behöver den icke förses med brandmur, med mindre byggnadsnämnden prövar det vara nödigt med hänsyn till brandsäkerheten, att sådan uppföres.)

9 §.

Byggnads fasad m.m.

Där byggnader sammanbyggas, skola de så uppföras, att deras yttre sammanstämma med varandra.

10 §.

Inom stadsplaneområdet få industriella och därmed jämförliga anläggningar icke uppföras.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 4 april 1930 (visst förbehåll beträffande 2 § 1 mom.)

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Till Konungen.

Genom nådig remiss den 21 september 1929 har Eders Kungl. Maj:t anbefallt byggnadsstyrelsen avgiva utlåtande över en av Saltsjöbadens köping genom underdånig skrivelse från köpingens byggnadsnämnd den 10 augusti 1929 gjord framställning om fastställelse av förslag till ändring i gällande stadsplan och särskilda byggnadsbestämmelser beträffande området Neglinge gårde.

Med anledning härav får byggnadsstyrelsen i underdånighet anföra följande.

Vid granskning av föreliggande stadsplaneförslag hava inom byggnadsstyrelsen framställts vissa erinringar beträffande såväl den i förslaget angivna utformningen av torget och den cirkelformiga trafikplatsen som förläggningen av dessa båda platser i förhållande till varandra. Sedan representanter för ortsmyndigheterna under hand fått del av dessa erinringar, har byggnadsnämndens ordförande i här bilagda skrivelse till byggnadsstyrelsen av den 9 januari 1930 meddelat, att nämnden i samband med utformandet av det kommunalhus, som vore avsett att uppföras vid torget, ämnade framlägga förslag till jämkning av de i förslaget angivna platsbildningarna. Härjämte har emellertid framhållits, att det vore för köpingen synnerligen angeläget, att stadsplaneförslaget snarast möjligt vunno fastställelse. Enligt vad byggnadsstyrelsen under hand erfarit har nämligen vid en till förmån för kommunalhuset gjort donation fästts det villkoret, att vederbörande inom viss angiven tid skola hava fattat beslut om byggnadens uppförande.

Med anledning härav och då det är att förvänta, att ett förändrat förslag beträffande utformningen av ovannämnda allmänna platser inom en nära framtid kommer att såsom särskilt ärende underställas Eders Kungl. Maj:ts prövning, anser sig byggnadsstyrelsen icke böra motsätta sig, att det nu föreliggande förslaget fastställs i oförändrat skick.

På grund av vad sålunda anförts får byggnadsstyrelsen i underdånighet hemställa, att Eders Kungl. Maj:t måtte dels fastställa förevarande förslag till ändring av gällande stadsplan jämte särskilda byggnadsbestämmelser för del av Saltsjöbadens köping, omfattande Neglinge gårde, dels anmoda länsstyrelsen i Stockholms län att för köpingens kommunalfullmäktige framhålla angelägenheten av att förslag till revidering av

8.

stadsplanen, i vad avser torget och den cirkelformiga trafik-
platsen därinvid, snarast och innan bebyggelse där igång-
sättes uppgöres och underställes Eders Kungl. Maj:ts prövning.

Remissakten bifogas. Stockholm den 25 februari 1930.

Underdånigst

för Generaldirektören:

Carl Bergsten

Fredr. Lilljekvist.

/ Sten Zethelius.

Vidimeras ex officio: A. Gellin.

Vidimeras på tjänstans vägnar:

Emil Lindström.