

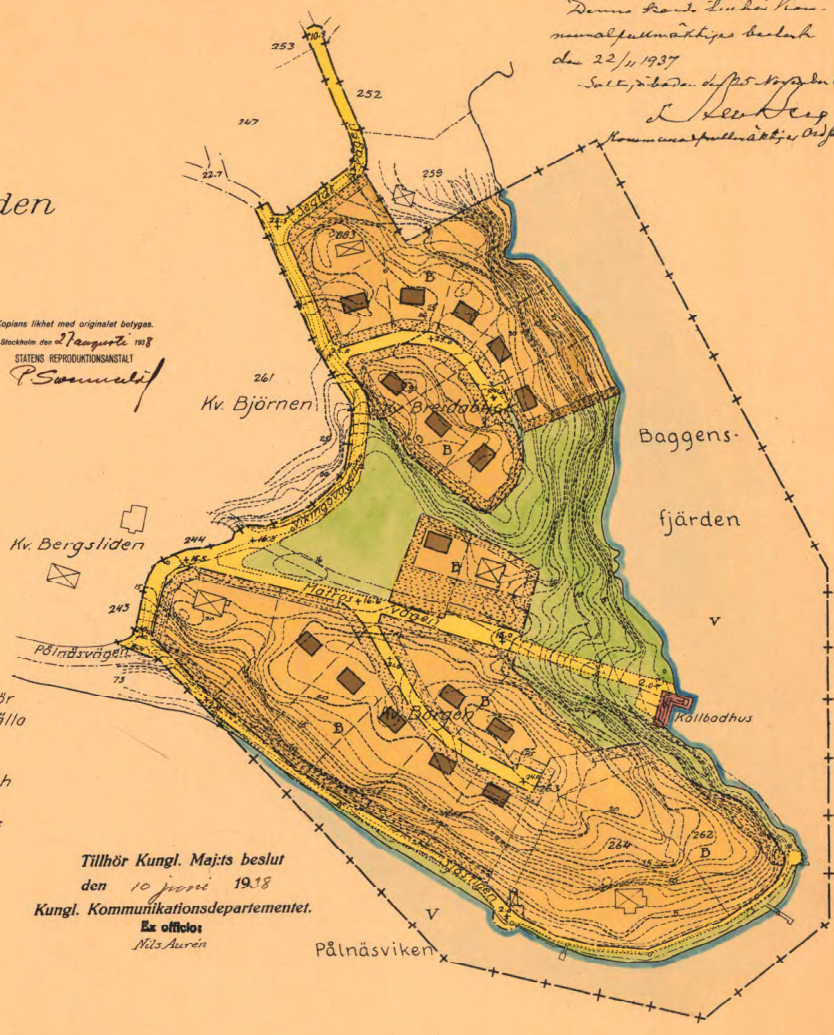
Förslag till
ändring i stadsplanen
för
Södra delen av Baggensudden
uti Saltjöbodens köping

Upprättad år 1937 av
P. Samuel

Denne ark. L. L. K. Kom-
munevalfuermæktiges beslut
den 22/11/1937
L. Samuel
Kommunevalfuermæktiges Sekretær

Kopiens likhet med originalet bekræftes.
Stockholm den 27 Augusti 1938
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
P. Samuel

- Beteckningar**
- +— Gräns för område inom vilket fastställelse av ändring i stadsplan sökes
 - Kvartersmark, som ej för bebyggas för friliggande bostadshus
 - Område för kallbadhus
 - Allmän plats: naturparker och planteringar
 - Vattenområde
 - Gatumark
 - +0.0 Gathöjd
 - Kvarter- och gatugräns
 - Gräns mellan kvarters- och områdesdelar för vilka olika stadsplanebestämmelser skola gälla
 - Kvarter- och gatugräns avsedd att utgå
 - Gräns för vattenområde
 - Föreslagen gräns för allmän plats, parker och naturområden, ej avsedd att fastställas
 - Föreslagen tomigräns, ej avsedd att fastställas
 - byggnadsplats, ej
 - Nivåkurvor med 1 m. ekvidistans
 - Befintlig väg
 - Polygonpunkt
 - Befintlig byggnad
 - fastighetsgräns
 - Strandlinje



Tillhör Kungl. Majts beslut
den 10 juni 1938
Kungl. Kommunikationsdepartementet.
E. Officio
M. Aurén

Skala 1:2000
m 20 10 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m.

Juli 1937



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-32/1938

32/1938

KARTAN PLAN A2

10. 6. 1938.

Akt 32/1938

Avskrift av avskrift.

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

24/114 SBD.

Gustaf etc.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av kommunalfullmäktige i Saltsjöbadens köping, i anledning varav utlåtanden avgivits den 11 april 1938 av länsstyrelsen i Stockholms län och den 17 maj 1938 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 22 november 1937 antaget förslag till ändring av stadsplanen för köpingen beträffande södra delen av Baggensudden jämte stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogad bilaga utvisar, vilket förslag angivits å en av stadsingenjören Ferd. Eggert år 1937 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages § 5 mom. 2 och § 7 i stadsplanebestämmelserna.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att låta delgiva kommunalfullmäktige innehållet i byggnadsstyrelsens ovannämnda utlåtande, för vilket ändamål avskrift därav skall till länsstyrelsen överlämnas.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Omförmälda karta och beskrivning överlämnas till statens reproduktionsanstalt, som har att, med iakttagande av föreskrifterna i kungörelsen den 18 juli 1928 (1928:307; 1931:372) angående expediering av beslut rörande ändring i rikets indelning m.m., verkställa kopiering av samma karta samt överlämna kopior därav och avskrifter av beskrivningen i ett exemplar till lantmäteristyrelsen och i ett exemplar till Stockholms läns lantmäterikontor ävensom att därefter överlämna kartan och beskrivningen till länsstyrelsen för att genom dess försorg vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 10 juni 1938.

G u s t a f

/ Albert Forslund

Bestyrkes å tjänstens vägnar:
Oläsligt namn:

Angående ändring av stadsplanen för södra delen av Baggensudden i Saltsjöbadens köping.

Avskrift av avskrift.

Förslag till stadsplanebestämmelser för södra delen av
Baggensudden i Saltsjöbadens köping. (Se en av stadsingen-
jören Ferd. Eggert i juli 1937 upprättad karta).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredandet av samlingslokaler, garage för högst 2 bilar samt lokaler för handel och hantverk, som icke är hänförligt till industri.

Mom. 2. Med K betecknat område får endast bebyggas med kallbadhus. Inom detta område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5 meter över invidliggande gatuplan.

Mom. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga smärre båtbyggor och badhus.

§ 2.

Områden, som icke eller endast delvis får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Tomt, vari ingår med ^{B2}S betecknat område, får icke bebyggas till större del än en tiondel (1/10) av ytan.

§ 3.

Antal byggnader å tomt.

Å varje tomt, vari ingår med ^{B2/W}S betecknat område, må endast uppföras en friliggande bostadsbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader (uthus, garage, växthus o.dyl.), dock må byggnadsnämnden kunna medgiva, att å tomt, som innehåller större areal än 3.000 kvadratmeter ytterligare en huvudbyggnad får uppföras.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Byggnad får ej läggas närmare tomtgräns än 6 meter.

Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt-plats må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger lik-

väl, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad dock ej under fyra och en halv (4,5) meter.

Mom. 3. Därest grannar därom enas, må gårdsbyggnader kunna byggas i den gemensamma tomtgränsen.

§ 5.

Byggnads höjd och antal våningar.

Mom. 1. Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 8 meter och icke innehålla flera än 2 våningar, varjämte å vinden må inredas till undervarande bostadslägenhet hörande enstaka rum, i byggnader av trä högst en tredjedel ($1/3$) och i byggnader av sten, inrymmande bostäder för flera än en familj, högst hälften av vindsbottens yta.

Mom. 2. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än tre (3) meter.

§ 6.

Antal kök.

I varje bostadsbyggnad får icke inredas flera än ett kök. Flera kök än nu sagts, må endast undantagsvis, såsom för beredande av arbetarbostäder eller eljest efter byggnadsnämndens prövning inredas.

I gårdsbyggnad får bostadsrum eller kök icke inredas.

§ 7.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

• Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst nio (9) meters bredd. Dock må sådant fönster jämväl anbringas mot gårdsdel av mindre bredd där rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 8.

Tomtareal.

Tomt må icke hava mindre areal än 1.400 kvadratmeter.

Tilhör Kungl. Maj:ts beslut

den 10 juni 1938.

(undantag se Kungl. Maj:ts brev).

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Boggensudd

Förteckning över koordinater och gränsmärken.

20	74078,38	14286,30	Järndubb
21	090,83	262,31	"
22	093,64	256,94	"
23	025,53	259,38	Järnrör
24	043,58	231,25	"
25	061,85	202,32	"
26	105,17	237,08	Järndubb
27	116,62	225,95	Järnrör
28	122,46	221,23	Järndubb
28a	130,62	214,97	Järnrör
29	102,33	195,15	Järndubb
30	077,25	178,49	"
31	091,19	156,51	"
32	112,04	130,44	Järnrör
33	141,99	164,95	"
34	138,78	170,82	Järndubb
35	144,76	179,34	"
36	156,03	201,64	"
37	160,18	199,50	"
38	164,04	197,36	Järnrör
39	152,55	175,22	"
40	148,82	165,28	"
41	174,67	191,82	"
42	182,52	186,84	"
43	187,56	182,92	"
44	191,84	175,22	"
45	198,11	150,96	"
46	169,24	143,59	Järndubb
47	134,59	102,16	Järnrör
48	170,08	070,25	"
49	172,14	069,03	"
50	199,39	074,49	Järndubb
51	209,03	082,59	Järnrör
52	213,22	092,90	"
414	127,58	104,01	"
415	073,53	175,56	"
415a	087,09	180,76	Borrhål
415b	115,73	205,75	"
415c	160,17	184,72	"
421a	183,35	205,79	"
421b	216,65	112,56	Järnrör

23
2186
2209

Pösteckningar
Skala
Nonstreck
Ravn
koordinat

Till byggnadsnämnden i Saltsjöbaden.

Beträffande ändring av stadsplan för Baggensudden.

Sedan byggnadsnämnden genom beslut av den 14 maj detta år överlämnat ärendet rörande ändring av stadsplanen för södra delen av Baggensudden till Järnvägsaktiebolaget Stockholm - Saltsjön i och för vidtagande av jämkningar med anledning av vad Kungl. Byggnadsstyrelsen i sitt utlåtande av den 15 december 1936 i ärendet anfört, och undertecknad efter samråd med Järnvägsaktiebolaget (markägaren) företagit de påkallade justeringarna, får jag härmed med följande motivering överlämna detsamma.

Vad först beträffar stadsplanebestämmelserna bilägges här förslag till dylika, vilka utarbetats med hänsyn till förut för köpingen gällande bestämmelser samt i den mån dessa varit ofullständiga nödig komplettering ägt rum. Beträffande gatornas sträckning har denna något ändrats i av byggnadsstyrelsen antydd riktning.

Då som byggnadsstyrelsen framhåller, en nybyggnad redan tillkommit i kv. Bre/dablick norr om Matrosvägen, har det ej varit möjligt att helt frilägga den här befintliga dalsänkan, utan har i enlighet med styrelsens anvisning den utmed Matrosvägens norra sida befintliga tomtmarken utlagts till område, som ej får bebyggas. I detta sammanhang har Järnvägsaktiebolagets ledning velat framhålla, att bolaget genom stadsplaneändringen redan avstått avsevärd del värdefull mark till parkområde, varför ytterligare utvidgning av området ej nu bör ifrågasättas. Bolaget har även velat framhålla, att den nu för området gällan-

de stadsplanen all mark utom för gator är kvartersmark för byggnadsändamål.

Sjöstigen, som i nu gällande stadsplan är helt utlagd till gata men i verkligheten ännu ej gjorts körbar längre än till sydvästra hörnet av stadsågan nr 264, har i nu föreliggande ändringsförslag här avslutats med ett vändplan för att där- efter fortsätta som gångväg ut till Baggensuddens spets. Be- träffande den vid gränsen längst i norr föreslagna gatuhöj- den, så är denna i överensstämmelse med höjden i denna punkt av den sedan flera år färdigbyggda vägbanan.

Förslag till stadsplanebestämmelser.

tillhörande förslag till ändring i stadsplanen för del av Salt- sjöbadens köping, södra delen av Baggensudden. (Se en av stads- ingenjör Ferd. Eggert i juli 1937 upprättad karta).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredandet av samlingslokaler, garage för högst 2 automobiler samt lokaler för handel och hantverk, som icke är hänförligt till industri.

Mom. 2. Med K betecknat område får endast bebyggas med kallbadhus. Inom detta område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5 meter över invidliggande gatuplan.

Mom. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenom- råde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga smärre båtbyggor och badhus.

§ 2.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Tomt, vari ingår med B betecknat område, får icke bebyggas till större del än en tiondel (1/10) av ytan.

§ 3.

Antal byggnader å tomt.

Å varje tomt, vari ingår med B betecknat område, må endast uppföras en friliggande bostadsbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader (uthus, garage, växthus o.dyl.), dock må byggnadsnämnden kunna medgiva, att å tomt, som innehåller större areal än 3000 kvadratmeter ytterligare en huvudbyggnad får uppföras.

§ 4.

Byggnadsläge å tomt.

Mom. 1. Byggnad får ej läggas närmare tomtgräns än 6 meter.

Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger likväl, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjes, äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad dock ej under fyra och en halv (4,5) meter.

Mom. 3. Därest grannar därom enas, må gårdsbyggnader kunna byggas i den gemensamma tomtgränsen.

§ 5.

Byggnads höjd och antal våningar.

Mom. 1. Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 8 meter och icke innehålla flera än 2 våningar, varjämte å vinden må inredas till undervarande bostadslägenhet hörande enstaka rum, i byggnader av trä högst en tredjedel ($1/3$) och i byggnader av sten, inrymmande bostäder för flera än en familj, högst hälften av vindsbottens yta.

Mom. 2. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än tre (3) meter.

§ 6.

Antal kök.

I varje bostadsbyggnad får icke inredas flera än ett kök. Flera kök än nu sagts, må endast undantagsvis, såsom för beredande av arbetarebostäder eller eljest efter byggnadsnämndens prövning inredas.

I gårdsbyggnad får bostadsrum eller kök icke inredas.

§ 7.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst nio (9) meters bredd. Dock må sådant fönster jämväl anbringas mot gårdsdel av mindre bredd där rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 8.

Tomtareal.

Tomt må icke hava mindre areal än 1400 kvadratmeter.

Djursholm den 15 juli 1937.

Ferd. Eggert.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 10 juni 1938.

(undantag se Kungl. Maj:ts brev)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

Rätt avskrivet betygar:

Statens Reproduktionsanstalt
Oläsligt namn.

FERD. EGGERT
STADSINGENJÖR
DJURSHOLM

1301 4/89 300 + 300

10.6.1938.

Inkom till Byggnadsnämnden
i Saltsjöbadens köping
850
1938 den 2/9 1938

Inkom till Byggnadsnämnden
i Saltsjöbadens köping
735
den 23 juli 1937

Till Byggnadsnämnden i Saltsjöbaden.

Beträffande ändring av stadsplan för Baggensudden.

Sedan byggnadsnämnden genom beslut av den 14 maj detta år överlämnat ärendet rörande ändring av stadsplanen för södra delen av Baggensudden till Järnvägsaktiebolaget Stockholm - Saltsjön i och för vidtagande av jämkningar med anledning av vad Kungl. Byggnadsstyrelsen i sitt utlåtande av den 15 december 1936 i ärendet anfört, och undertecknad efter samråd med Järnvägsaktiebolaget (markägaren) företagit de påkallade justeringarna, får jag härmed med följande motivering överlämna detsamma.

Vad först beträffar stadsplanebestämmelserna biläggas här förslag till dylika, vilka utarbetats med hänsyn till förut för köpingen gällande bestämmelser samt i den mån dessa varit ofullständiga nödig komplettering ägt rum. Beträffande gatornas sträckning har denna något ändrats i av byggnadsstyrelsen antydd riktning.

Då som byggnadsstyrelsen framhåller, en nybyggnad redan tillkommit i kv. Breidablick norr om Matrosvägen, har det ej varit

möjligt att helt frilägga den här befintliga dalsänkan, utan har i enlighet med styrelsens anvisning den utmed Matrosvägens norra sida befintliga tomtmarken utlagts till område, som ej får bebyggas. I detta sammanhang har Järnvägsaktiebolagets ledning velat framhålla, att bolaget genom stadsplaneändringen redan avstått avsevärd del värdefull mark till parkområde, varför ytterligare utvidgning av området ej nu bör ifrågasättas. Bolaget har även velat framhålla, att den nu för området gällande stadsplanen all mark utom för gator är kvartersmark för byggnadsändamål.

Sjöstigen, som i nu gällande stadsplan är helt utlagd till gata men i verkligheten ännu ej gjorts körbar längre än till sydvästra hörnet av stadsägan nr 264, har i nu föreliggande ändringsförslag här avslutats med ett vändplan för att därefter fortsätta som gångväg ut till Baggensuddens spets. Beträffande den vid gränsen längst i norr föreslagna gathöjden, så är denna i överensstämmelse med höjden i denna punkt av den sedan flera år färdigbyggda vägbanan.

Förslag till stadsplanebestämmelser.

tillhörande förslag till ändring i stadsplanen för del av Saltsjöbadens köping, södra delen av Baggensudden. (Se en av stadsingenjören Ferd. Eggert i juli 1937 upprättad karta).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inrädandet av samlingslokaler, garage för högst 2 automobiler samt lokaler för handel och hantverk, som icke är hänförligt till industri.

Mom. 2. Med K betecknat område får endast bebyggas med kallbadhus. Inom detta område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5 meter över invidliggande gatuplan.

Mom. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga smärre båtbyggor och badhus.

§ 2.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Tomt, vari ingår med B betecknat område, får icke bebyggas till större del än en tiondel (1/10) av ytan.

§ 3.

Antal byggnader å tomt.

Å varje tomt, vari ingår med B betecknat område, må endast uppföras en friliggande bostadsbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader (uthus, garage, växthus o.dyl.), dock må byggnadsnämnden kunna medgiva, att å tomt, som innehåller större areal än 3000 kvadratmeter ytterligare en huvudbyggnad får uppföras.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Byggnad får ej läggas närmare tomtgräns än 6 meter.

Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger likväl, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjes, äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad dock ej under fyra och en halv (4.5) meter.

Mom. 3. Därest grannar därom enas, må gårdsbyggnader kunna byggas i den gemensamma tomtgränsen.

§ 5.

Byggnads höjd och antal våningar.

Mom. 1. Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 8 meter och icke innehålla flera än

-2 våningar, varjämte å vinden må inredas till undervarande bostadslägenhet hörande enstaka rum, i byggnader av trä högst en tredjedel (1/3) och i byggnader av sten, inrymmande bostäder för flera än en familj, högst hälften av vindsbottens yta.

Mom. 2.

Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än tre (3) meter.

§ 6.

Antal kök.

I varje bostadsbyggnad får icke inredas flera än ett kök. Flera kök än nu sagts, må endast undantagsvis, såsom för beredande av arbetarebostäder eller eljest efter byggnadsnämndens prövning inredas.

I gårdsbyggnad får bostadsrum eller kök icke inredas.

§ 7.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

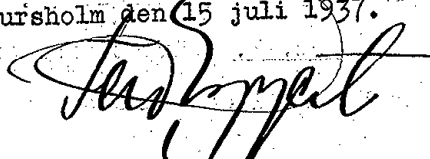
Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst nio (9) meters bredd. Dock må sådant fönster jämväl anbringas mot gårdsdel av mindre bredd där rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 8.

Tomtareal.

Tomt må icke hava mindre areal än 1400 kvadratmeter.

Djursholm den 15 juli 1937.



Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 10 juni 1938.
(undantag se Kungl. Maj:ts brev)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

