

FÖRSLAG SAMMANFATTNINGEN
 Beslut den 1 oktober 1954
 Sallsjobaden den 1 okt 1954
 HARRY DAHLBERG
 Kommunalfullmäktiges ordförande

Förslag till ändring av stadsplanen
 för del av kvarteret SKUGGAN
 samt angränsande järnvägs- och
 hamnområden m.m. i Sallsjobaden.

Stockholm den 26 september 1953
 Reviderad den 20 maj 1954

Arvid Claesson
 Arkitekt SRA

Grundkartan upprättad
 av civ.ing. Sven Håkberg
 den 5 juli 1953

nr 14 55 m 27 februari
 Beslutningen om ändringen av stadsplanen för del av kvarteret SKUGGAN samt angränsande järnvägs- och hamnområden m.m. i Sallsjobaden, som meddelades genom beslut nr 14 55 m 27 februari 1954, är fortfarande gällande.

En Sallsjobaden
 Tidningen ex officio

Beteckningar:

- Grundkartan:**
 Fasthetsgräns
 Vagn
 Nivåkurvor
 Stängsel
 Definitivt byggnad
 Tomtnummer
 508
 Stadsplanenummer
 Polysplaner
 Definitivt järnvägspar

- Stadsplanekartan:**
 Stadsplanegräns, linjen betygen 3 m utaför
 avsett område
 Gällande område och bestämmelsegräns
 Gata - kvarters och annan områdegräns
 Bestämmelsegräns
 Grundtyper, ej avsedda att fastställas
 Område för bostadsområde, fristående hus
 " " " " allmänt område
 " " " " järnvägsområde
 " " " " bostadsområde
 Allmän plats, gata
 " " " " park
 Mark som inte får betygas
 Mark som skall hållas tillgänglig för allmän gaturöf
 Gällande gaturöf
 " " " " avsedd all utgå
 Företagens gaturöf
 Värdepappers
 Byggnadsplan
 Punkt i rutnä
 Mark som får betygas med läskt uteråd, veranda o.d.
 i anslutning till angränsande byggnad
 Område för allmänna ledningar



14/14



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-33/1965

33/1965

33
1965

KARTAN PLAN A1

S 196

33
65

LÄNSSTYRELSEN
I
STOCKHOLMS LÄN
LANDSKANSLIET

SALTSJÖBADENS KÖPING
Kommunikations-
byggnadsnämnden
Ink. 19. 03. 65
Dnr. 140/6 2: 3/3 1

III G1-137:64.

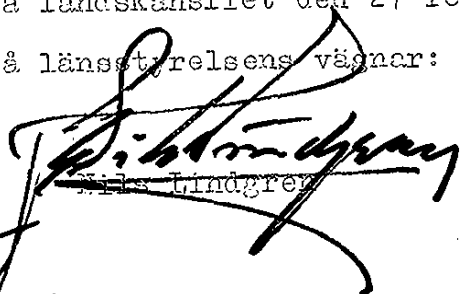

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 38 §§ byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i Saltsjöbadens köping vid sammanträde den 1 oktober 1964 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Skuggan samt angränsande järnvägs- och hamnområden med mera, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Evald Claesson den 26 september 1963 upprättad och den 20 maj 1964 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa, dock att från fastställelse undantages § 1 mom. 2 d/ i stadsplanebestämmelserna såvitt avser senare delen av texten från och med "och får bebyggas".

Klagen över detta beslut må icke föras.

Stockholm å landskansliet den 27 februari 1965.

På länsstyrelsens vägnar:


Nils Lindgren

Olof Ljungström

Utan avgift.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Skuggan m.m. i Saltsjöbaden.

Planområdet omfattar östra delen av kvarteret Skuggan, delar av angränsande hamn- och järnvägsområden samt närliggande del av Baggensfjärden. För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 29 augusti 1947 samt av länsstyrelsen den 31 augusti 1930 och den 26 maj 1950.

Förslaget avser bl.a. utökning av kvarteret Skuggan omkring 100 meter österut över mark som enligt gällande stadsplan utgör område för hamnändamål, men som f.n. huvudsakligen användes som tomtmark för bostadshus och av olika skäl icke anses lämplig eller erforderlig för hamnens del.

Som tillfartsväg till de avsedda nya bostadstomterna föreslås utläggandet av en ny med vändplats försedd väg mellan kvarteret Skuggan och järnvägsområdet.

I övrigt har i planen redovisats en ny hamnpir vid Dalaröbryggan som redan kommit till stånd genom företagen utfyllnad i vattnet.

Gränsen mellan järnvägs- och hamnområdena har vidare förskjutits västerut och vissa ändringar har föreslagits beträffande sådan å plankartan punktprickad mark som icke får bebyggas.

Stockholm den 26 september 1963.

Evald Claesson
Arkitekt SAR

Förslaget har denna dag reviderats med avseende å ändamålsbestämmelserna för med Vh och med Th betecknade områden samt med

avseende å byggnadshöjden för med A betecknat område.

Stockholm den 20 maj 1964

Evald Claesson

Arkitekt SAR

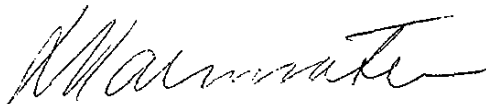
Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 1 oktober 1964

Saltsjöbaden den 1 okt. 1964

Harry Dahlberg

Kommunalfullmäktiges ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A handwritten signature in cursive script, likely belonging to the official mentioned in the text above.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Skuggan m.m. i Saltsjöbaden.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med A betecknat område får användas endast för avloppspumpstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.
- c) Med Vh betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan erfordras för hamnändamål.
- d) Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål (och får bebyggas endast med skjul, magasin samt kontors- och vaktbyggnader.)
- e) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med täckt uteplats, veranda o.dyl. i anslutning till angränsande byggnad.

Und.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄN TRAFIK.
Med z betecknad del av järnvägsområde respektive hamnområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

TOMTS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 1.600 m².

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS
OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en sjundedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar. Vind får därutöver icke inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 9.

TAKLUTNING

Byggnadsnärnden äger meddela särskilda föreskrifter angående takens lutning och form.

§ 10:

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11:

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Stockholm den 20 maj 1964

Evald Claesson

Arkitekt SAR

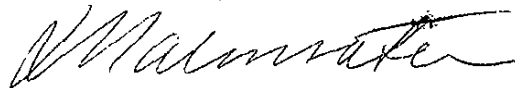
Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 1 oktober 1964

Saltsjöbaden den 1 okt. 1964

Harry Dahlberg

Kommunalfullmäktiges ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Oversändes till

Byggnadsnämnden, Saltsjöbadens köping

för kännedom.

Länsarkitektkontoret i Stockholms län.



Till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Angående förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Skuggan samt angränsande järnvägs- och hamnområden m.m. i Saltsjöbadens köping.

För området gäller förutom de planer, som angivits i beskrivningen, även stadsplan fastställd den 25 oktober 1912 och 21 augusti 1936.

Planförslaget innebär omDispositioner av markanvändningen intill Saltsjöbadens station och Dalaröbryggan, varvid bl.a. tomtmarken i kvarteret Skuggan utökas över tidigare område för hamnändamål.

På grund av anmärkning från järnvägsbolaget har bl.a. bestämmelserna i § 1 mom. 2d ändrats från den ändamålsenliga ordalydelse, som i första förslaget förelåg, till en något mera begränsad innebörd, varvid den av bolaget önskade bilserviceverksamheten synes kunna ifrågasättas. Länsarkitekten får därför föreslå, att den sista delen av texten fr.o.m. orden "och får bebyggas..." undantages från fastställelse, varvid bestämmelsen kommer att få en allmängiltigare innebörd.

De av fru M. Horn Dahl, ägare av tomt nr 4 i kvarteret Skuggan, framförda kraven för godkännande av planförslaget är av sådan trafikreglerande art, som icke kan fastläggas genom stadsplan.

Kooperativa förbundet har bl.a. framfört önskemål om att planläggningen skall omfatta hela kvarteret Skuggan, men förklarar även att man icke har några tekniska invändningar gentemot stadsplaneförslaget. Enligt länsarkitektens mening synes det visser-

ligen vara önskvärd att stadsplaner i allmänhet bringas att omfatta hela det område, där aktuella problem föreligger. Anmärkningen bör hindra att förslaget fastställs i nuvarande omfattning.

10758/13086(2)1A2
bebyggelse
50 50 50

Redaktionella ändringar på plankartan har under hand utförts. Länssarkitekten tillstyrker fastställelse av planförslaget, dock att från planförslaget undantages sista delen av texten i § 1 mom. 2d) fr.o.m. orden "och får bebyggas..." i till förslaget hörande bestämmelser.

Remisshandlingarna återgår. Stockholm den 4 februari 1965.

./.

BÅ/BR

(Birger Åström)
Bitr. länssarkitekt