

Uppdragsnr L961
119

34/67 S 207

Förslag till ändring av stadsplanen för norra delen av KV. NÄCKEN m. m. i Saltsjöbaden.

Stockholm den 18 nov. 1966
Stadsrådet den 18 jan. 1967
Evald Claesson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 30 januari 1967
Saltsjöbaden den 30 jan. 1967
HARVEY DAHLBERG
Kommunalfullmäktiges ordförande

Ar 1967 om 20 april fastställda denna stadsplanändring på sitt lösningsbeslut samma dag närmare utvisat; och må enligt 170 § 3 st. byggnadslagen tilläta icke full följa mot nämnda förslag, varför detsamma emellertid vunnit i gata kraft, betyget, Stockholms å landskansliet som ovan.

På klients vägnar
Stefan Skog

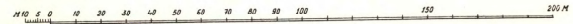
Kopians likhet med originalet bestrykes i Huseten: Skog



Beteckningar:

- Grundkartan:**
- Fastighetsgräns
 - Nivåkurvor
 - △ Tomtnummer
 - 233 Stadsbyggnadsnummer
 - Befintlig byggnad
- Stadsplanekartan:**
- Stadsplanegräns, belägen 3 m utanför det område förslaget avser
 - Gällande områdes- och bestämmelsegräns
 - Förslagen bestämmelsegräns
 - Gränstyp ej avsedd att fastställas
 - Park eller gataplantering, allmän plats
 - Område för bostadsändamål med fristående hus
 - Mark som ej får bebyggas
 - Väningsantal
 - Allmän plats gata
 - Vattensområde
 - Förbud mot vindpinredning
 - Ölländare områdesgräns avsedd att utgå
 - Förslagen gatuhöjd
 - Gällande gatuhöjd avsedd att bibehållas
 - Punkt i koordinatnät
 - Förslagen områdesgräns
 - Kvarteregräns med utfartsförbud

Skala 1:1000



614
1967 Saltsjöbaden

34/67



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-34/1967

34/1967

34
1967

KARTAN PLAN 12

Avskrift

34.
67

RESOLUTION

20.4.1967

III G1-29:67

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 88 §§ byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i Saltsjöbadens köping vid sammanträde den 30 januari 1967 antaget förslag till ändring av stadsplanen för norra delen av kvarteret Näcken m.m., sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Evald Claesson den 18 november 1966 upprättad och den 18 januari 1967 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Klagan över detta beslut må icke föras. Stockholm å landskansliet den 20 april 1967.

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar

W. Almqvist

Inkom till
lantmäterikontoret

15. 02. 67
SD 6:7

INKOM *Bil. A*
till Sthms läns landskansli
Planeringssektionen

den 13 FEB 1967

III-*91-29:67*

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för norra delen av kvarteret Näcken m.m. i Saltsjöbaden.

Kvarteret Näcken är beläget invid Neglingeviden och öster om Neglingeviden i Neglinge.

För kvarteret gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 27 februari 1930. För närliggande områden gäller även stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 20 jan. 1939 samt av länsstyrelsen den 22 mars 1963 och den 31 aug. 1964.

Kvarteret är f.n. indelat till 5 tomter varav 4 är bebyggda. Den föreslagna planändringen har aktualiserats av en ansökan av ägaren till tomterna nr 5 och 6 i kvarterets norra del att uppdelas dessa tomter på fem nya mindre sådana. Dylik ändring av tomtindelningen syntes icke kunna genomföras på lämpligt sätt utan ändring av stadsplanen. Byggnadsnämnden har med anledning härav studerat olika skissförslag till sådan planändring för hela kvarteret att ett större antal tomter skulle kunna bildas. Nämnden hade härvid som ett önskemål också sökt verka för att i kvarteret skulle anordnas ett gemensamt allmänt parkområde utmed stranden, vilket skulle kunna nyttjas som komplement till de nya tomter som icke skulle nå fram till sjön och samtidigt bidra till att sikten mot vattnet från det på andra sidan Neglingeviden belägna ålderdomshemmet Sjö-täppan icke helt förbygges. Då ägaren till tomterna nr 2 och 3 i kvarteret emellertid motsatt sig varje ändring av stadsplanen som skulle beröra hans mark har plansförslaget begränsats att omfatta endast tomterna nr 5 och 6. Den föreslagna nya infartsvägen har emellertid givits sådant läge att den på enkelt sätt skall kunna ansluta till en motsvarande väg i kvarterets södra del därest ändring av stadsplanen även där skulle bli aktuell.

Stockholm den 18 november 1966

Evald Claesson
Evald Claesson
Arkitekt SAR

Förslaget har denna dag reviderats betr. kvartersgränserna samt kompletterats med visst utfartsförbud.

Stockholm den 18 januari 1967.

Evald Claesson

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 30 januari 1967.
Saltsjöbaden den 30 januari 1967.
Harry Dahlberg
(Harry Dahlberg)
Kommunalfullmäktiges ordförande.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för norra
delen av kv. Näcken m.m. i Saltsjöbaden.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får
utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för
mindre bryggor eller dylikt.

§ 2.

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras
fristående.

§ 4.

TOMTS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än
1200 m².

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en sjun-
dedel bebyggas.

Mom. 2. Av tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvud-
byggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

- Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.
- Mom. 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående takens lutning och form.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

§ 10.

UPPFARTSFRIBUD.

I kvartersgräns som betecknats med fyllda cirklar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 30 januari 1967. ✓
Saltsjöbaden den 30 januari 1967.
Harry Dahlberg
(Harry Dahlberg)
Kommunalfullmäktiges ordförande.

Stockholm den 18 januari 1967.

Evald Claesson
Evald Claesson
Arkitekt SAR