

711048 kommunalförordningens
 beslut den 18 december 1967
 Sallsjöbåden den 20 dec 1967
 HARRY DAHLBERG
 Kommunalfullmäktiges ordförande

Förslag till ändring av stadsplanen
 för del av kv. Stenbrottet m.m.
 i Sallsjöbåden

Stockholm den 6 september 1967
 Reviderad den 11 december 1967

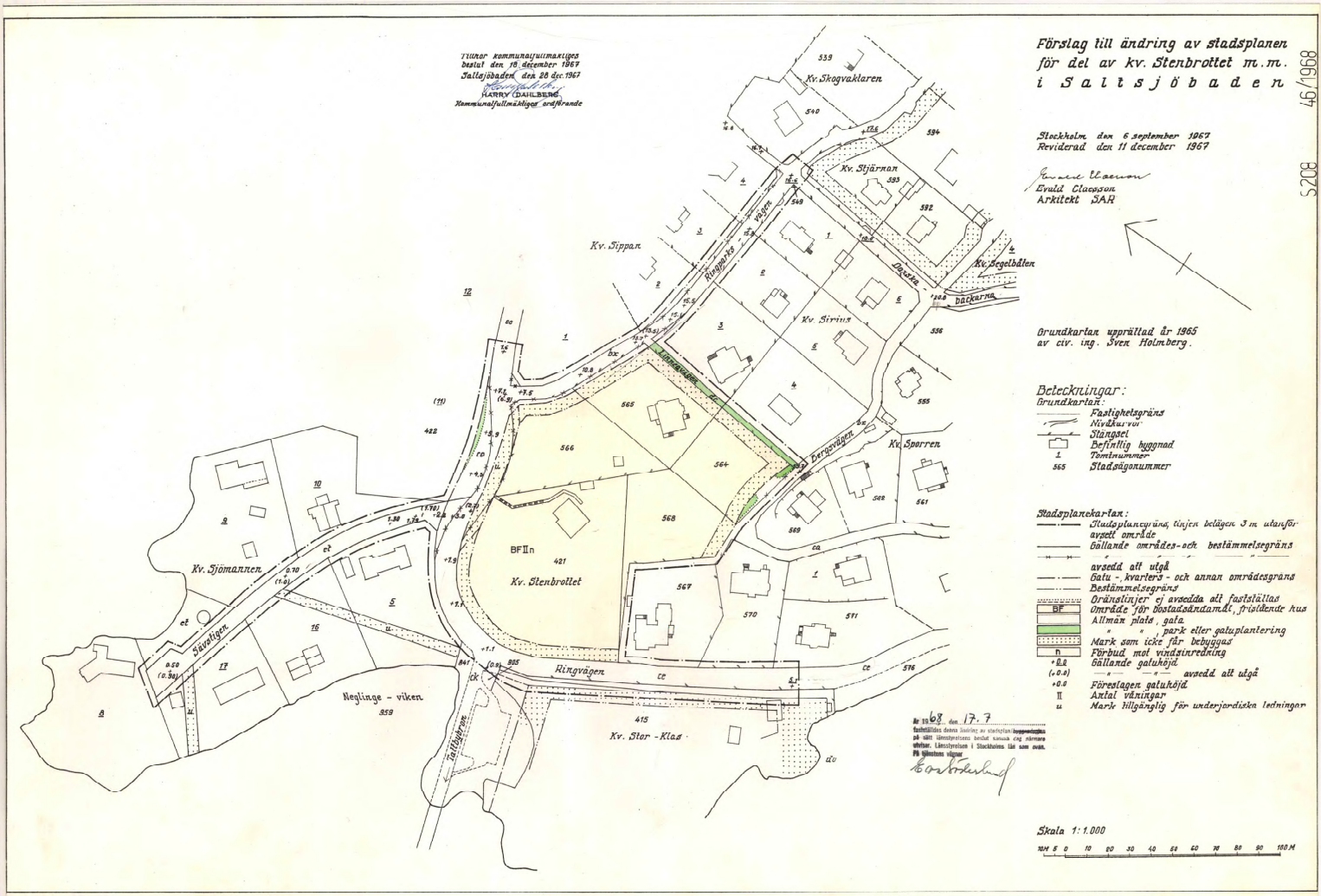
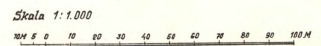
Evelin Claesson
 Evulst Claesson
 Arkitekt DAH

Grundkartan upprättad år 1965
 av civ. ing. Sven Holmberg.

- Bebyggelsearter:**
 Grundkartan:
 Fasthetsgräns
 Nytt byggare
 Stängsel
 Befintlig byggnad
 Tomtnummer
 Stadsplanenummer

- Stadsplanekaraktär:**
 Stadsplanens utrymme, utöver belägen 3 m utanför
 avsett område
 Gällande områdes- och bestämmelsegräns
 avsedd all utgå
 Gatu-, kvarters- och annan områdegräns
 Bestämmelsegräns
 Områdesindelning av avsedda all fastställda
 Område för bostadsändamål, fristående hus
 Allmän plats, gata
 Mark som inte får bebyggas
 Färdled mot vindstreck
 Gällande gatuhöjd
 avsedd all utgå
 Fästnings gånghöjd
 Axtel väningar
 Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

nr 168 den 17.7
 Fastställt denna dag av stadsplaneringsnämnden
 på ett sammanträde som öppnades för allmän
 insyn. Lämnad i Stockholms läst som ovan.
 1968



46/1968
 S202

U229901E HJDC 460
559

Förslag till ändring av stadsplanen
för del av kv. Stenbrottet m.m.
i S a l t s j ö b a d e n

Stockholm den 6 september 1967
Reviderad den 11 december 1967

Gunde Larsson
Evalué Claesson
Arkitekt DAH

Grundkartan upprättad år 1965
av civ. ing. Sven Holmberg.

Belevningar:
Grundkartan:
Fastighetegräns
Nyvägsväg
Stängsel
Befintlig byggnad
Tomtnummer
555 Stadsägnummer

Stadsplanekarlar:
Stadsplanens rän, övriga belägen 3 m utanför
avsatt område
Gällande områdes- och bestämmelsegräns
avsedd all utgå
Gata - kvarters - och annan områdesgräns
Bestämmelsegräns
Dränstället ej avsedda att fastställas
Område för bostadsändamål, fristående hus
Allmän plats, gata
park eller gatuplantering
Mark som icke får bebyggas
Förbud mot vindstjärning
Gällande gatuhöjd
Förstaplan gatuhöjd
Axlavänningar
Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

Ar 10.48, den 17.7
fastställt om ändring av stadsplanens
på samtliga fastigheter beräknat samma dag, nämligen
den 17.7.1967. Lämnad i Stockholm den 17.7.1967.
På ämnet väntas

Godkännande

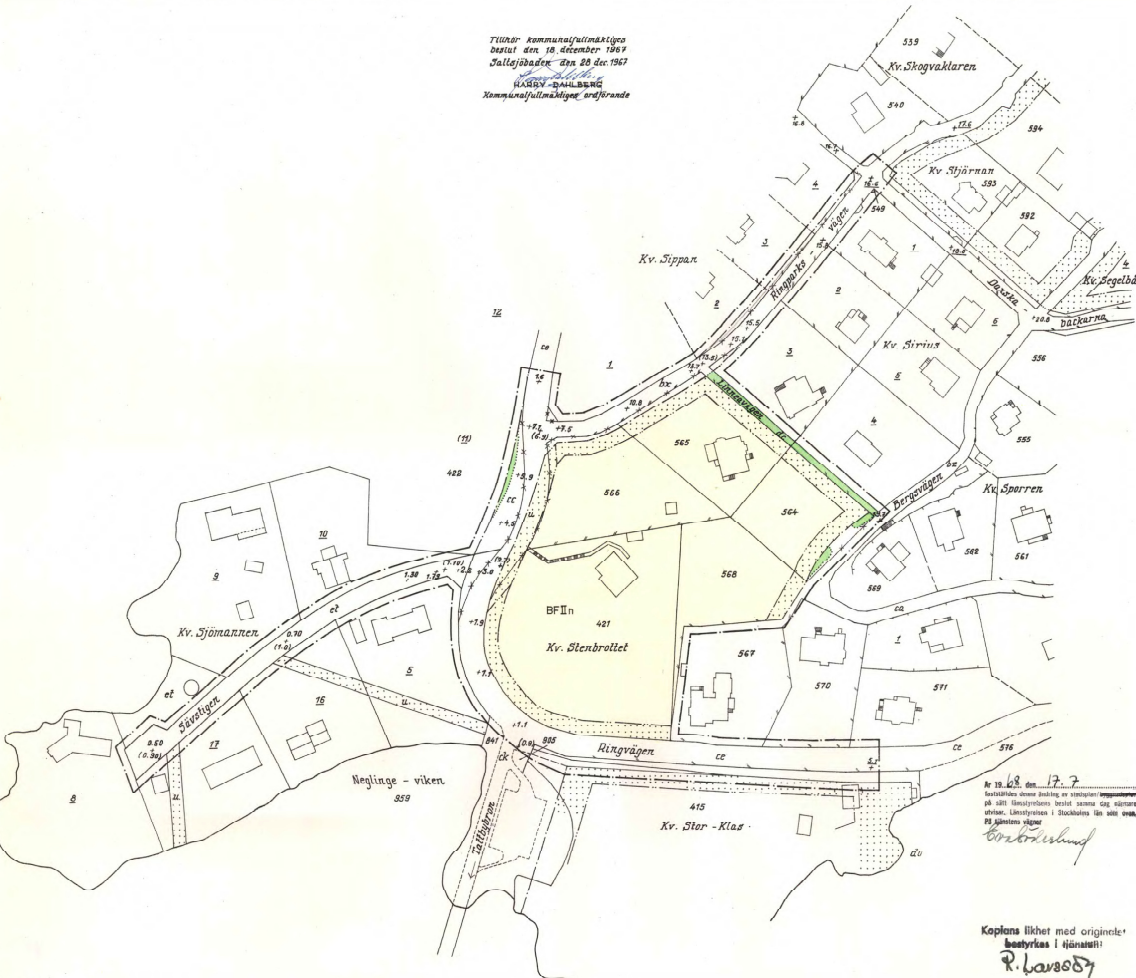
Kopieras liksom med originalen
Samlas i Hjälp
R. Larsson

Skala 1:1.000



46/1968 5 208

TUNDS Kommunalfullmäktige
beslut den 18 december 1967
Saltsjöbaden den 28 dec 1967
HÅKAN - DANIELSSON
Kommunalfullmäktiges ordförande



S208
46/1968

655a Saltsjöbaden



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-46/1968

46/1968

46
1968

KARTAN PLAN **A2**

Ark. 46/1968

KÖPING
Byggnadsnämnden

Int. 07. 07. 69

142/67: 313

Av avskrift

KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET

Datum

Dnr

23.5.1969

III 4306/68

Richard Gavel
Bergsvägen 12
133 00 SALTSJÖBADEN

Besvär i fråga om stadsplan för del av kvarteret Stenbrottet
m.m. i Saltsjöbadens köping

Dnr 22 G1-922-68, 22 G1-1017-68

I beslut den 17 juli 1968 fastställde länsstyrelsen i Stockholms län ett av kommunalfullmäktige i Saltsjöbadens köping den 18 december 1967 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Stenbrottet m.m.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av arkitekten Evald Claesson den 6 september 1967 upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Richard Gavel anfört besvär med yrkande att Linnéavägen, som på plankartan illustrationsvis markerats såsom parkmark, bibehålles såsom gata.

Yttranden i ärendet har avgivits av länsstyrelsen den 26 november 1968 och av statens planverk den 19 februari 1969.

Gavel har inkommit med påminnelser.

Besvaren riktar sig mot förhållanden som icke omfattas av länsstyrelsens fastställelsebeslut utan endast illustrationsvis angivits på plankartan.

Kungl. Maj:t lämnar därför besvaren utan åtgärd.

Koel MS/ed

Svante Lundkvist

Sven Åmark

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Bländén

Byggnadsnämnden

Avskrift

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Plan- och byggnadssektionen

BESLUT

17.7.1968

22 G 1-922:68

Länsassessor
G Wikström/MS

Fastställelse av ändring av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 88 §§ byggnads-
lagen ett av kommunalfullmäktige i Saltsjöbadens köping vid
sammanträde den 18 december 1967 antaget förslag till änd-
ring av stadsplanen för del av kvarteret Stenbrottet m m
sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten SAR
Evald Claesson den 6 september 1967 upprättad och den 11
december 1967 reviderad karta med därtill hörande beskriv-
ning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade
bilagor utvisar.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär,
vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat
ombud underskrivna, skall ha inkommit till Kungl. kommuni-
kationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må
klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt
yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Be-
svären kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar

Olof Ljungström

Gerd Wikström

Bilageförteckning

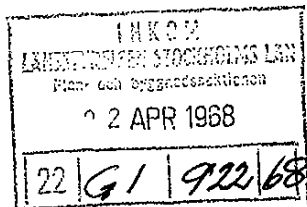
Bil A

Bil B

Den 1968

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Birgit Gunn



Tillhör kommunalfullmäktiges beslut

den 18/12 1967

Saltsjöbaden den 16/11 1968

Stenbjörns
ordförande

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av kv. Stenbrottet m.m. i Saltsjöbaden.

Det förevarande planområdet är beläget å Neglingeöns västra del. Det omfattar västra delen av kv. Stenbrottet samt närliggande gatumark eller mark som avses att från de angränsande kvarteren Sippan och Sjömannen överföras till gatumark.

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 25 oktober 1912 och den 21 augusti 1936 samt av länsstyrelsen den 30 juni 1947, den 3 november 1948 ^{och} den 16 februari 1962 ~~och den 26 oktober 1964~~

Förslaget har föregåtts av två tidigare mera omfattande förslag där förutom hela kvarteren Sirius och Stenbrottet även kvarteret Sporren var medtaget.

Nämnda förslag hade upprättats för att möjliggöra bl.a. viss breddning av Bergsvägen.

Vid utställandet av förslagen inkom emellertid från nästan samtliga markägare utmed Bergsvägen protestskrivelser mot den föreslagna breddningen. Vägförvaltningen uttalade å andra sidan att det vore önskvärt med ett något bredare vägområde än den i det senaste förslaget angivna bredden 7 meter.

Planområdets omfattning har reducerats på nu föreslaget sätt dels med tanke på markägarnas önskemål och dels med hänsyn till att Bergsvägen kunnat avlastas tidigare genomfartstrafik sedan Danska Backarna efter företagen breddning dubbelriktats på den mellan kvarteren Sporren och Segelbåten liggande sträckningen.

I det förevarande sålunda begränsade ändringsförslaget föreslås viss breddning av Ringparksvägen samt uträtning av Ringvägens kurva vid stadsägorna nr 422 och nr 566. För i förslaget medtagna vägar föreslås vidare ändring av höjdlägena för bättre anpassning till befintliga förhållanden. ~~För gångtrafik i~~

~~riktning mot Fartbybron föreslås anordnandet av ett nytt omkring tre meter brett gångstråk från Bergsvägen till Ringvägen vid gränsen mellan stadsägorna nr 567 och nr 570~~

Den i gällande stadsplan intagna Linneavägen avses att bibehållas såsom gångstråk mellan kvarteren Sirius och Stenbrottet. Det är därmed icke förslagets avsikt att härmed skall ske någon inskränkning av köpingens skyldighet att hålla Linneavägen öppen för allmän trafik.

Den aktuella delen av kv. Stenbrottet är bebyggd med enfamiljs villabyggnader från seklets början. Byggnaden på stadsägan nr 421 har genom företagen ombyggnad och renovering hållits i byggnadstekniskt gott skick och torde komma att kvarstå under överskådlig framtid.

De befintliga förhållandevis stora byggnaderna å såväl stadsägan nr 421 som nr 565 ~~och 567~~, invid vilka nybebyggelse förväntas ske, föreslås ur miljösynpunkt icke få ingå i tomt som gives mindre areal än 1.500 m². Tomt föreslås i övrigt skola ha en minsta areal av 1.200 m².

I samband med den föreslagna sänkningen av minsta medgivna tomtstorleken från i gällande stadsplan föreskrivna 2000 m² har byggnadsrätten föreslagits ökad från 1/10 till 1/7 av tomtytan.

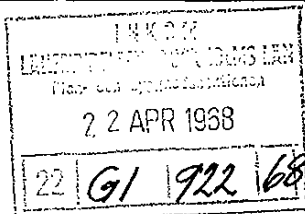
Stockholm den 6 sept. 1967.

Evald Claesson
Evald Claesson
Arkitekt SAR

Genom den 11 dec. 1967 företagen revidering har stå nr 567 samt det enligt ovan föreslagna nya gångstråket från Bergsvägen till Ringvägen utgått ur planförslaget.

Stockholm den 11 dec. 1967

Evald Claesson



Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 18 v 2 1967
Saltsjöbaden den 19 19 68

Stenbjörn
ordförande

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av kv.
Stenbrottet m.m. i Saltsjöbaden.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som upp-
föres fristående.

§ 4.

TOMTS STORLEK.

Mom.1. Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal
än 1.200 m².

Mom.2. De befintliga huvudbyggnaderna på stadsägorna nr 421 ^{och} 565 ~~och~~
~~567~~ får oavsett vad ovan föreskrivits icke ingå i tomt vars
yta understiger 1.500 m².

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom.1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en
sjundedel bebyggas.

Mom.2. Av tomt som omfattar med F betecknat område får endast en
huvudbyggnad och ett garage eller annan uthusbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSAKTAL.

- Mom.1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.
- Mom.2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom.1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.
- Mom.2. Garage och annan uthusbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående takens lutning och form.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.


Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

§ 10.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

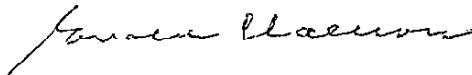
Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra främmande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Stockholm den 6 sept. 1967.


Evald Claesson
Arkitekt SAR

Förestående förslag till stadsplanebestämmelser gäller även för det den 11 dec 1967 reviderade planförslaget.

Stockholm den 11 dec. 1967.



17.7. 1968

Saltsjöbaden

26.6 1968

Dnr 1148/68

Handläggare
Bitr.länsarkitekt
E. Wretlind/IJ

Översändes till
Byggnadsnämnden, Saltsjöbaden
för kännedom.
Länsarkitektkontoret i Stockholms län.

Länsstyrelsen i Stockholms län.

SALTSJÖBADENS KÖPING	
Byggnadsnämnden	
Ink.	04. 07. 68
Dnr.	142/67: 313

Angående förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Stenbrottet m.m. i Saltsjöbaden. (22G1-922-68)

Planförslaget omfattar ett område å Neglingeöns västra del. Området samt angränsande mark omfattas av stadsplaner fastsällda 25 oktober 1912, 21 augusti 1936, 30 juni 1947, 3 november 1948 och 16 februari 1962.

Enligt gällande planbestämmelser av den 21 augusti 1936 må tomt icke ges mindre storlek än 2000 m². Enligt en tilläggsbestämmelse av den 3 november 1948 må dock mindre tomter av byggnadsnämnden medgivnas om de ej visa sig utgöra hinder för ett ändamålsenligt bebyggande. Området må för närvarande bebyggas endera med fristående hus eller hus kopplade över tomtgräns. Å tomt med fristående huvudbyggnad må byggnadsytan icke överstiga en tiondel av tomtarealen. Vid kopplad huvudbyggnad må byggnadsytan icke överstiga en fjärdedel av tomtarealen. Huvudbyggnad må uppföras till högst två våningar med vind och (med vissa undantag) inrymma högst ett kök. Erforderliga gårdsbyggnader må uppföras.

Enligt ändringsförslaget minskas minimiarealen för tomt till 1200 m². Tomt i anslutning till de befintliga huvudbyggnaderna å stadsägorna 421 och 565 må dock icke understiga 1500 m². Bebyggelsen begränsas till fristående bostadsbebyggelse i högst två våningar jämte vindsinredning - endast en huvudbyggnad (en lägenhet) och en uthusbyggnad per tomt. Den maximala byggnadsytan per tomt ökas enligt ändringsförslaget till en sjundedel av tomtarealen. Ändringsförslaget avser därjämte vissa justeringar av gatuutrymmen och/eller gatuhöjder för

Ringvägen, Ringparksvägen och Sävstigen. Linnéavägen, som i gällande plan markerats såsom gatumark, överföres till parkmark. Därjämte föreslås viss breddning av det allmänna platsutrymmet i anslutning till Bergsvägen.

Planförslaget omfattar del av ett tidigare den 14 juli 1966 daterat planförslag, som hållits utställt enligt 17 § byggnadsstadgan fyra veckor från och med den 25 juli 1966 (första utställandet). Ett omarbetat den 7 mars 1967 daterat planförslag omfattande samma område som det första planförslaget har hållits utställt tre veckor från och med den 7 april 1967 (andra utställandet). Ett den 6 september 1967 daterat planförslag omfattande samma område som nu föreliggande planförslag och därutöver stadsäga 567 har hållits utställt tre veckor från och med den 6 oktober 1967 (tredje utställandet). Efter utställandet har planförslaget den 11 december 1967 reviderats, varvid stadsäga 567 utbrutits ur planområdet. Det så föreliggande för fastställelseprövning ingivna planförslaget har den 18 december 1967 antagits av kommunalfullmäktige.

I samband med utställandena har avgivits följande anmärkningar:

- 1, 9. Louis Rosén, stadsäga 561,
- 2, 19. Rickard Gavel, med flera för stadsägorna 569, 562, 560,
3. 556 och 557, 570, 578 och 580, 573, 561, 559, 555,
- 577 samt tomterna Sirius 4, Sirius 5 och Stenbrottet 1,
5. Maud Mönning, stadsäga 562,
7. Per E. Söderlund, stadsäga 560 samt
14. Bengt A. Eriksson för ägarna till stadsägorna 569, 561,
- 555, 573, 570, 560, 556 och 557, 562 samt tomterna
- Stenbrottet 1, Sirius 4 och Sirius 5

har protesterat mot föreslagen breddning av Bergsvägen och/eller mot förslaget att överföra Linnéavägen från gatumark till parkmark.

25. Claes Nilsonne har i skrivelse till länsstyrelsen (efter antagandet) på uppdrag av ägarna till stadsägorna 562, 573, 560, 578, 580, 540, 555, 581, 585, 586, 561 samt tomterna Stenbrottet 1, Sirius 6, Sippan 2, Sippan 3, Sirius 5 och Sirius 4 protesterat

mot förslaget att överföra Linnéavägen från gatumark till parkmark. I skrivelsen antyds farhågor att föreliggande planförslag kan komma att påverka Bergsvägens framtida utformning trots att denna väg icke ingår i området för förslaget.

Såsom framgår av markeringarna å de till ärendet fogade plankopiorna har vissa av ovannämnda anmärkningar framställts av eller för ägare till fastigheter, som utifrån generella regler för utställande icke kan anses formellt berörda av nu föreliggande nedninskrade planförslag. Detta gäller helt eller delvis anmärkningarna 1, 3, 5, 7, 9, 14 och 25. Bergsvägen ingår icke i området för det planförslag, som ingivits för fastställelseprövning. Frågan om Bergsvägens framtida utformning synes icke avhängig den nu föreslagna planändringen. Ärendet har under hand kompletterats med bifogade förslag (två delförslag) till tomtindelning, varav framgår att genom planförslaget icke kommer att tillskapas några utfarter mot Bergsvägen. Beträffande Linnéavägen nyttjas denna väg för närvarande endast såsom gång- och cykelväg. Vägen är mycket smal (2,5-3,5 meter bred) och har brant stigning, vilket också framhålles i anmärkningsskrivelserna. Med hänsyn till nämnda förhållanden synes enligt länsarkitektens mening motiverat att beteckna vägen ifråga såsom parkmark. Av kommunalnämndens uttalande vid sammanträde den 6 november 1967 framgår att planändringen icke kommer att ändra vägens nuvarande nyttjande och ej heller kommer att påverka underhållsfrågan. Av anförda skäl synes anmärkningarna icke motivera ändring av planförslaget.

4. Stig Ljungström, stadsägorna 581, 585 och 586 samt 6, 13. Liss Axel Rydin, stadsägorna 625 och 626

har anmärkt mot förhållanden utanför det nu föreliggande planförslaget och föranleder anmärkningarna därför icke ändring av detta.

8. Alf och Marcellie Bökman, kvarteret Sippan nr 3, har anmärkt mot föreslagen breddning av Ringparksvägen. - Breddningen synes länsarkitekten plan- och trafikmässigt motiverad. Anmärkningen synes icke föranleda ändring av planförslaget.

- 10, 15, 20. Sonna och Nils Arne Rosén, stadsägorna 421 och 568 samt
 10, 12. Nisse Strinning för Emil Strinning, stadsägorna 564, 565 och 566

har anfört vissa önskemål beträffande planutformningen, som vid revideringen allt väsentligt beaktas. Därjämte har anförts önskemål om vissa justeringar av § 5, mom. 1 och 2 samt § 9, bestämmelseförslaget. - Enligt länsarkitektens mening synes icke vara något att erinra mot bestämmelseförslaget, som väl ansluter till bebyggelsen inom angränsande områden. Anmärkningarna synes icke föranleda ytterligare revidering av planförslaget.

- 18, 23. Margareta Gadd-Berg, stadsäga 570, har anmärkt mot ett inom stadsägan 567 utmed gränsen till stadsägan 570 föreslaget grönstråk. Därjämte har anmärkts mot Linnéavägens parkmarkering. - Vid revidering har stadsägan 567 utbrutits ur planområdet. Beträffande Linnéavägen se anmärkning 1 med flera ovan. Anmärkningen synes icke föranleda ytterligare revidering av planförslaget.
22. Björn Lövgren, stadsäga 567, har anmärkt mot ett över denna fastighet föreslaget grönstråk. - Vid revidering har stadsägan 567 utbrutits ur planområdet. Anmärkningen synes icke föranleda ytterligare revidering av planförslaget.
- 11, 16, 24. Vägförvaltningen har i yttrande den 15 november 1967 förklarat sig icke ha något att erinra mot då föreliggande planförslag. Anledning att inhämta förnyat yttrande från nämnda myndighet synes icke föreligga.
17. Samarbetsnämnden för Nacka kommunalblock har vid sammanträde den 9 oktober 1967 tillstyrkt planförslaget.
21. Televerket har icke haft något att erinra.

17.7.1968


5.

Överlantmätaren har enligt tilläggsremiss icke haft något att erinra mot planförslaget.

Länsarkitekten, som tillsammans med stadsarkitekten besiktigat förhållandena på platsen, har utifrån sina synpunkter icke funnit något att erinra mot planförslaget.

På grund av vidtagna revideringar ansluter beskrivning och bestämmelseförslag icke helt till det nu föreliggande nedminskade planförslaget. Länsarkitekten får föreslå att länsstyrelsen i eventuell fastställelseresolution vidtages de justeringar, som av länsarkitekten med blyerts angivits i nämnda handlingar. Justeringarna äro icke av art att påverka den formella handläggningen.

Under återopande av det ovan anförda får länsarkitekten tillstyrka att planförslaget fastställles.


Erik Wretlind

./.

Remisshandlingarna återgår.