

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR  
LJUSKÄRRSBERGET  
SALTSJÖBADEN

STOCKHOLMS LÄN  
UPPRÄTTAT I JUNI 1970  
BILAN LÄNSETT AV GUNNAR NORDBLAD  
BYGGADEKONSTERSKOLEN  
REV. 25.8.1970  
BYGGADEKONSTERSKOLEN  
GUNNAR NORDBLAD

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA  
STADSGRÄNS  
FASTIGHETSGRÄNS  
VÄG  
STÅKET  
HÅCK  
TUNNTRÄSK HELLÖVÄRNSREGLERINGSOMRÅDE  
NIVÅKURVOR  
PUNKT I RUTNET  
PUNKT I RUTNET

STADSPLANEKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR  
STADSPLANEOMRÅDET  
GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS  
GÄLLANDE OMRÅDES- OCH KVARTERSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ  
OMRÅDESGRÄNS  
BYSTÄNHETSGRÄNS

OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS  
GATA  
PARK  
BYGGNADSKVARTER  
OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL  
BYGGNADSKVARTER

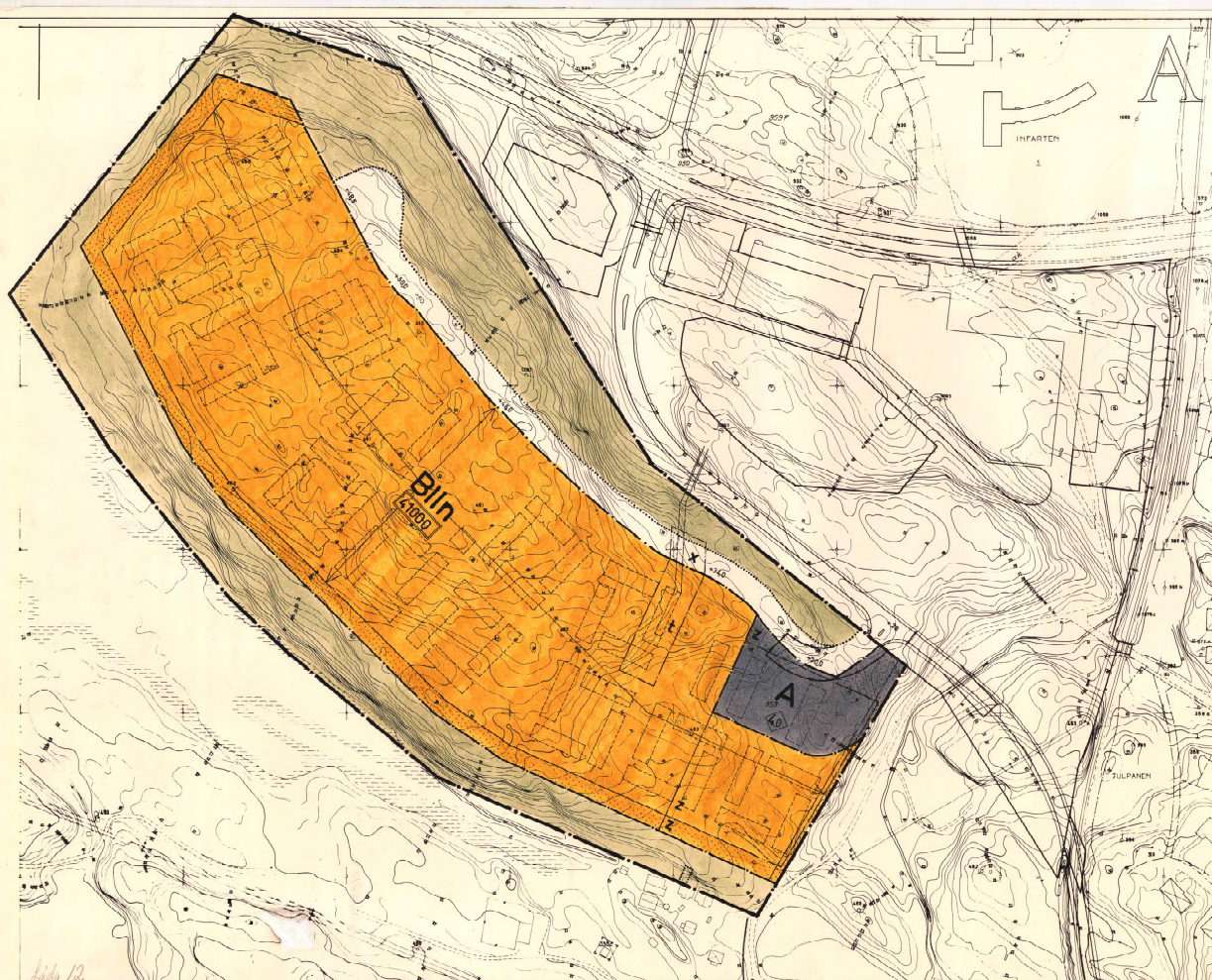
ÖVRIGA BETECKNINGAR

OMRÅDE SOM EJ ÄR BEVISAD  
OMRÅDE UNDER MARKTILLÖNDET FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK  
OMRÅDE UNDER MARKTILLÖNDET FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK  
GÄLLANDE GÅNGVÄG  
AVSEDD ATT UTGÅ  
VÄNINGSTÄL  
BYGGNADSHÖJD  
VÄNINGSTÄL  
ILLUSTRATIONSBLIV  
EJ VIND

GRUNDKARTA ÖFVERTAID AV OMRÅDE & GÅ  
MÄTNINGSPLAN

TILLÖRN SAMMANLÄGGNINGSGRÄNSERNADES BESLUT DEN 20 SEP 1970 S 85  
BYGGADEKONSTERSKOLEN

0 10 50 100 M  
SKALA 1:1000  
49/1970 S 217





# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-49/1970**

49/1970

Akt 49/1970

KARTAN PLAN A O

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Plan- och byggnadssektionen

*Skick 49  
1970*

20.11.1970

27. 11. 70

69/70:313

BESLUT

Förste länsassessor  
Ö Ljungström

20.11.1970

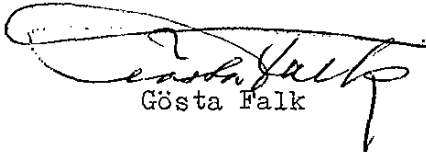
22G1-245-70

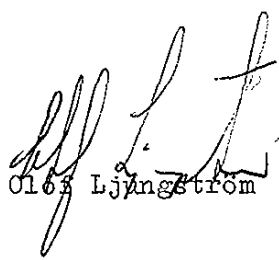
Fastställelse av stadsplan  
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 88 §§ byggnads-  
lagen ett av sammanläggningsdelegerade i Nacka vid samman-  
träde 29.9.1970 antaget förslag till stadsplan för Ljuskärrs-  
berget i Saltsjöbadens köping, sådant förslaget åskådlig-  
gjorts på en av arkitekterna Björn Janlert och Gunnar Nord-  
ström i juni 1970 upprättad och 25.8 samma år reviderad  
karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebe-  
stämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.  
Länsstyrelsen förklarar att med B II:n betecknat område får  
ingå i högst en tomt.

Klagan över detta beslut må icke föras.

På länsstyrelsens vägnar

  
Gösta Falk

  
Olof Ljungström

Bilageförteckning

Bil A  
Bil B

BD/ *[initials]*

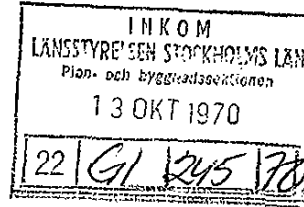
*bevakad i kassa 12*

20.11.1970

B

BESKRIVNING

TILLHÖRANDE FÖRSLAG  
TILL STADSPLAN FÖR  
LJUSKÄRRSBERGET I  
SALTSJÖBADEN



STOCKHOLMS LÄN

PLANFÖRSLAGETS REDOVISNING

STADSPLANEN

- A Stadsplanekarta 1:1000
- B Beskrivning till stadsplan
- C Stadsplanebestämmelser

ILLUSTRATIONER

- D Illustrationsplan (alt. 41.000 m<sup>2</sup> vy) 1:1000
- E Bostadskvarter 1:200
- F Bostadshuset 1:100
- G Servicekvarter 1:200
- H Perspektiv . gårdsbild från fönster.
- I    "-       . gårdsvägen
- J    "-       . matarleden

ALLMÄNT

Ljuskärrsberget är beläget omedelbart väster om den nyanlagda centrumanläggningen "Tippen" vid nuvarande infarten till samhället.

Området ingår i den första utbyggnadsetappen i den utvidgning av bostadszonen som planeras efter köpingens förvärv av icke planlagd mark inom samhället.

För att kunna bedriva en planering så att ekonomiska bedömningar kunde göra sig gällande på ett tidigt stadium, utlyste kommunen våren 1969 en s.k. upphandlingstävling om bostadsbebyggelse på Ljuskärrsberget.

Föreliggande stadsplaneförslag baserar sig på det förslag till bebyggelse som kommunen nu avser att upphandla.

#### TOPOGRAFI, VEGETATION, MARK

Området utgöres av en tydligt avgränsad höjd, som ligger c:a 35 meter över centrumområdet och 52 meter över havsytan. Bergsplatån har sin största utsträckning i östvästlig riktning. Den södra sidan är skarpt markerad och reser sig som en vägg upp ur det sanka Ljuskärret. Även i norr reser sig berget brant över infartsvägen och centrum.

På platån växer låg gles tallskog i mark av renlav. I kanterna växer blandat barrskog och lövträd.

Berggrunden är gnejsoch marken berg i dagen med tunna jordskikt i skrevor och lägre partier. I områdets södra kant visar berggrunden isräfflad yta av stort värde som naturlandskap och geologisk formation.

#### BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Området är tidigare ej planlagt. Enligt kommunens översiktliga dispositionsplan för Saltsjöbaden beräknas bostadsområdet på Ljuskärrsberget inrymma c:a 1700 rumsenheter á 25 m<sup>2</sup> vy.

Kommunen äger marken.

Området är obebyggt.

### STADSPLANEN

Planområdets areal uppgår till c:a 16 hektar.

Planområdet ansluter i nordost till stadsplanen för affärscentrum dagtecknad den 7.9.1969.

Stadsplanen är utformad som en s.k. elastisk plan.

Den redovisar ett storkvarter uppe på berget som medger en bostadsbebyggelse i två våningar med max.

41.000 m<sup>2</sup> våningsyta samt tillhörande bostadskomplement. I nordöstra delen finns ett A-område för lågstadieskola och barnstuga.

Till stadsplanen redovisas en illustrationsplan med 41.000 m<sup>2</sup> våningsyta.

Det är kommunens avsikt att upprätta en preciserad stadsplan för området när projekteringen av området är klar.

### ILLUSTRATIONSPLANEN

Det har varit köpingens önskan att här på Ljuskärrsberget få en stimulerande lösning av en stadsdel med koncentrerad bebyggelse i omedelbar kontakt med naturen. Det speciella läget kräver att bebyggelsen tillvaratar stadsbildens relation till omgivande natur och bebyggelse. Den skall utformas i behaglig skala och ge skydd för väder och vind.

### BEBYGGELSEN

Därför föreslås en koncentrerad 2 vån.-bebyggelse med direktkontakt med naturen. De låga husen ger en stadsbild som är karaktäristisk för Saltsjöbaden - naturen råder över bygden. Mer än hälften av lägenheterna får markkontakt.

Området är uppdelat i tre bostadsgrupper. Inom varje grupp organiseras husen till intima gårdar, som ger vindskyddade, barntrygga uterum.

I områdets lägsta del närmast centrum ligger ett allmänt område med byggnader i en våning som inrymmer lokaler för lågstadieskola och barnstuga. I anslutning härtill men inom bostadskvarteret förläggs en byggnad i en våning innehållande klubblokaler reception och kiosk.

Två större lekplatser (kvarterslek) förläggs mellan bebyggelsegrupperna med anknytning till friområdena i väster.

#### TRAFIK M.M.

Från nya Solsidevägen når man området via en matarled som är förlagd till bergplatåns nordöstra kant. På så sätt har bostadsbebyggelsen en obruten kontakt med de stora friområden söder och väster om berget.

Parkering sker dels i ett överdäckt garage i områdets södra del och dels i parkeringsdäck. Via det överdäckade garaget anordnas körbar förbindelse till befintlig golfbana i väster om området.

Genom området leder ett uppsamlande gång- och cykelstråk, som via områdets "serviceknut" når hållplats, butikscentrum och skola. Stråket ligger mitt inne i bebyggelsen och passerar aktivitetspunkterna som angöringsplatser, tvättstugor och större lekplatser. Utöver detta stråk anordnas en gång- och cykelväg parallellt med matarleden och som i områdets södra, lägst belägna, del ansluter till centralstråket.

För att minska olägenheterna med den stora nivåskillnaden mellan området och butikscentrum föreslås en förbindelse från "serviceknuten" via hiss - tunnel - bro över Solsidevägen mot centrum.



20.11.1970.

5.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

.....  
Bostadsområdet förutsättes få eluppvärmning. Utredning av vatten och avloppssystemet inom området upprättas av AB Bergendahl & Höckert.

Sophämtning förutsättes ske med kärror fram till angöringsplatserna.

SAMRÅD

.....  
Under planarbetets gång har samråd skett med kommunen och förslaget har presenterats för länsarkitekten.

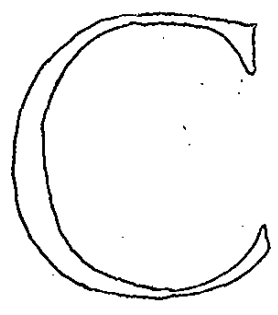
Stockholm i juni 1970

FFNS ARKITEKTGRUPP AB

Björn Janlert  
Arkitekt SAR

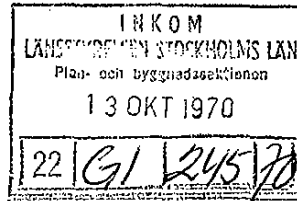
Gunnar Nordström  
Arkitekt SAR

20.11.1970



BESTÄMMELSER

TILLHÖRANDE FÖRSLAG  
TILL STADSPLAN FÖR  
LJUSKÄRRSBERGET I  
SALTSJÖBADEN



STOCKHOLMS LÄN

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

mom 1 BYGGNADSKVARTER

- a. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål, Området får dock underbyggas för garage och allmän gatutrafik.
- b. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH BILPARKERING

- mom 1 Med x betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för korsande allmän gångtrafik i tunnel under gatuplanet.
- mom 2 Å med t betecknat område inom byggnadskvarter får bebyggelse eller andra anordningar i övrigt icke vidtagas som hindrar att inom området kan anordnas en tunnel för allmän gångtrafik.
- mom 3 Å med z betecknat område inom byggnadskvarter får bebyggelse eller andra anordningar i övrigt icke vidtagas som hindrar att inom området kan anordnas en tunnel för allmän gatutrafik.

§ 4 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE BYGGNADSKVARTERS UTNYTTJANDE.

---

Med siffertal inom dubbel rektangel betecknat område får bebyggas med högst det antal kvadratmeter våningsyta som siffran anger.

I denna yta inräknas ej till bostäderna hörande komplement såsom förråd, tvättstuga, reseption, hobbylokaler och parkeringsanläggningar.

§ 5 VÅNINGSENTAL

---

mom 1 Å med II betecknat område får bostadsbyggnad uppföras med högst två våningar.

mom 2 Å med II betecknat område får parkeringsanläggning uppföras med högst ett plan ovan mark.

mom 3 Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 6 BYGGNADSHÖJD

---

mom 1 Å med II betecknat område får icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

mom 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Stockholm i juni 1970

FFNS ARKITEKTGRUPP AB

Björn Janlert  
Arkitekt SAR

Gunnar Nordström  
Arkitekt SAR

20.11.1970. 18

18. 11. 70  
69/70: 813

10.11.1970

Dnr 2586-70

Handläggare  
Ingenjör  
H-G. Almroth-RE

Översändes till  
*Byggnadsnämnden*  
för kännedom.  
Länsarkitektkontoret i Stockholms län.

Länsstyrelsen i Stockholms län.

Angående förslag till stadsplan för Ljuskärreberget, Salt-  
slibaden (2201-243-70).

Planförslaget omfattar Ljuskärreberget med omgivande slutt-  
ningar. Planområdet, som uppgår till cirka 16 hektar, är be-  
lägget omedelbart sydväst om det område i anslutning till  
affärscentrum Tippen, för vilket stadsplan fastställdes den  
31 juli 1970. Planförslaget innefattar en mindre del av näm-  
nda stadsplan (del av tillfartsväg) men i övrigt mark som icke  
tidigare planlagts. Området, som är obebyggt, är i kommunens  
ägo.

Kommunalfullmäktige har den 17 mars 1969 beslutat att inbjuda  
intresserade entreprenadfirmor att inkomma med anbud på och  
förslag till nybebyggelse å Ljuskärreberget enligt visst prog-  
ram och en av Åke Östins arkitektkontoret den 20 november 1968  
upprättad dispositionsskiss. Entreprenadtävlingen har resulterat  
i ett förslag, som på uppdrag av John Mattssons byggnads-  
aktiebolag upprättats av FEM Arkitektgrupp AB.

Kommunalfullmäktige har vid sammanträde den 27 april 1970  
beslutat att stanna för detta förslag samt uppdraga åt kom-  
munalnämnden att förhandla med nämnda bolag om utbyggnadens  
genomförande i enlighet härmed. Över kommunalfullmäktiges be-  
slut har Lars L. Arvidsson, Helge Berg och Åke Nilles anfört  
bevärr. Med anledning av dessa bevärr har länsstyrelsen den  
16 juni 1970 (ärende 12F1-77-70) enligt 77 §, första stycket

20. 11. 1970

2.

kommunallagen, meddelat förbud mot verkställighet av kommunalfullmäktiges beslut i avvaktan på slutlig prövning av besvär. Länsstyrelsen har ännu icke tagit ställning i besvärärendet, som avvaktat sammanläggningsdelegerades ställningstagande i planfrågan. Fotostatkopior av protokollsutdrag här- om i detta ärende har av länsarkitektkontoret överlämnats till länsassessor Ingrid Broberg, länsstyrelsens allmänna sektion, att biläggas förenämnda ärende 12T1-77-70. Planärendet synes bära avvakta länsstyrelsens beslut i besvärärendet.

Stadsplaneförslaget, som utformats enligt förenämnda tävlingsförslag, avser bostadsbebyggelse i två våningar med maximal våningsyta 41.000 m<sup>2</sup>. Enligt illustrationsritning, som lagat till grund för numera vidtagen bebyggelseprojektering, kommer denna bostadsbebyggelse att uppdelas på tre bebyggelsegrupper och inom dessa grupper på grannkapsenheter om fyra bostads- hus kring kvadratiska vindskyddade gårdar med sidmåten 30 meter. Inom planområdets östra del har föreslagits ett A-område för barnstuga och lågstadieskola. I anslutning härill men inom förslaget bostadsquarter avses att uppföras en servicebyggnad inrymmande klubblokaler, reception och kiosk. Bostadsområdet avses att få sin tillfart via en motorled utmed nordöstra kanten av bergslatan. Från denna motorled ska bilparkering fördelas på två parkeringsåsar inom området norra och mellersta delar samt inom områdets södra del ett överdäckt garage från en biltunnel, som även avses utgöra tillfart till golfbanan sydväst om planområdet. Planområdets kollektiva trafikförbindning avses att i ett första skede ombesörjas av Saltsjöbanan med ny hållplats öster om Tippens affärscentrum. För den kollektiva trafikförbindningen har planförslaget vidare utformats och dimensionerats med tanke på dels busshållplatser utmed Solaledvägen och gångtunnel-rulltrappa härifrån till nämnda servicebyggnad inom området dels eventuell bus-

20.11.1970

3.

försörjning inom området. Gång- och cykelkontakterna inom planområdet samt mellan detta och Tippens affärscentrum, Igelboda skola, busshållplatser, järnväghållplats m.m. avses ske via två uppsamlande gång- och cykelstråk dels ett centralt lokaliserat dels ett stråk utmed matarleden, vilka stråk förenas till en planskild korsning under Solsidevägen och därefter föres vidare till hållplats vid Saltsjöbanan, Tippens affärscentrum och via en befintlig planskild korsning under Stockholmsvägen till Igelboda skola norr om denna väg. Avståndet via nämnda gång- och cykelstråk från de längst bort belägna bostadshusen inom området till den planskilda korsningen under Solsidevägen skulle uppgå till cirka 600 meter. Avståndet från den planskilda korsningen till centrum skulle uppgå till drygt 200 meter, till hållplats vid Saltsjöbanan cirka 120 meter och till Igelboda skola via den befintliga underfarten under Stockholmsvägen cirka 360 meter. För att förbättra kontakterna med skolan har under planärendet diskuterats att utmed den nuvarande järnvägsbron över Stockholmsvägen anordnas en gång- och cykelbro. Frågan härom avses enligt uppgift från stadsarkitekten att ytterligare utredas i skärskilt ärende. För att förbättra kontakterna mellan den föreslagna bostadsbebyggelsen och Tippens affärscentrum, Igelboda skola samt busshållplatser utmed Solsidevägen såväl avståndsmässigt som med hänsyn till terrängens nivåskillnader avses vidare att anordnas en förbindelse mellan den nämnda servicebyggnaden inom planområdet och Tippens affärscentrum via ett gångsystem innefattande hiss och rulltrappa (eventuellt rulltrappor). Under handläggningstiden har alternativa utformningar härför diskuterats. Enligt ett förslag i ärendet kommer servicebyggnaden att via hiss och rulltrappa förenas med en tunnel, som i huvudsak horisontellt skulle föras under Solsidevägen fram till Tippen. Saltsjöbandans Fastighets AB har i en skrivelse till länsstyrelsen den 7 oktober 1970 garanterat, att förbindelsen i princip

20.11.1970.

4.

kommer att anordnas enligt detta förslag. Stadsarkitekten har under hand meddelat, att förslaget vidarestuderas varvid framkommit att förbindelsen mellan området och Tippen genom uppdelning på flera rulltrappor torde komma att anordnas i huvudsak över markplanet.

Stadsplaneförslaget, som hållits utställt fyra veckor från och med den 12 juni 1970, har efter viss revidering antagits av sammanklämningsdelegerade den 29 september 1970.

Saltjöbadens Golfklubb har vid utställandet anhängit att planförslaget så utvidgas och utformas att biltillfart till golfbanan tillföreläggas sydost om det nuvarande planområdet. - Länssarkitekten ansluter sig till intentionerna för planförslaget att anvisa dalstråket sydost om området för gång- och cykeltrafik och temporära virkestransporter. Enligt ovan avses golfbanan att få biltillfart via biltunnel under området. Yttrandet synes icke bära föranleda ändring av planförslaget.

Hyrsgästföreningen i Stor-Stockholm och dess Nacka-Boo-avdelning har ansett, att bushöjderna inom området borde ökas för samtidig utökning av friarealerna. Parkeringsplatserna borde begränsas. I stället för traditionell sophämtning borde sop-sug tillämpas. Området borde uppvärmas konventionellt i stället för med avsedd eluppvärmning. Med hänsyn till nivåskillnader-  
na borde området utrustas med hjälpmedel, som gjorde det tillgängligt för alla grupper. Större hänsyn borde tas till SCAP:s principer. Bullerfrågorna borde studeras. - Den föreslagna bushöjden, två våningar, ansluter väl till Saltjöbadens miljötraditioner. Planområdets avsedda disponering vad gäller materiel, gångstråk, terrängens nivåförhållanden m.m. torde bidra till en godtagbar separering av trafiken enligt SCAP:s principer. Den avsedda hiss-rulltrappsförbindelsen med centrum och busshållplatser vid Solsidevägen kommer att bidra till områdets tillgänglighet. Frågan om utbyggnad av parkeringsplatser läses icke i samband med fastställelse av planförslaget

20.11.1970

5.

utan komer att behandlas i samband med byggnadslovsprövningen. Ej heller frågor avseende sophantering och uppvärmning regleras i samband med fastställelseprövningen. Beträffande bullerfrågan har länsarkitekten konstaterat att enligt planförelagets redges bebyggelse intill 63 meter från Stockholmsvägen norr om planområdet. Avståndet mellan nämnda väg och den illustrerade nordligaste byggnadsgruppen skulle uppgå till 69 meter. Stockholmsvägen går snettid här i en skärning och synes den mellanliggande terrängen på grund av sina nivåförhållanden svårare eller ge underlag för bullerbegränsande avskärningar. Med hänsyn härtill och byggnadsnämndens möjligheter enligt 46 § byggnadslagen att ställa krav angående bullerbegränsande konstruktioner har länsarkitekten kommit till uppfattningen, att planförelaget bör godtagas i nämnda hänseende. På anförda skäl synes förordningens yttrande icke böra föranleda ändring av planförelaget.

Saltejöbadens Elverk har i yttrande den 19 juni 1970 anmärkt att området för transformatorstationer icke godtagits. Elverket har sedermera i yttrande den 7 juli 1970 förklarat sig godkänna förslaget härom från planförfattaren, som även svarar för bebyggelseprojekteringen. Yttrandet föranleder därför icke ändring av planförelaget.

Lars W. Arvidsson och Holge Berg, som icke i handlingarna upptagits såsom sakägare men äro bosatta inom bestadsområdet öster om Saltejöbanan, har ifrågasatt lämpligheten av förslagen om exploatering. Området borde utläggas såsom naturreservat eller om detta icke vore möjligt bebyggas med småhus. Enligt länsarkitektens mening är den förslagna exploateringen motiverad av det närliggande redan utbyggda affärscentrat Tjippon.

Elverket har icke haft något att erinra.

Kommunalförbundet för Stockholms stads och läns regionala frågor (KSL), trafikutskottet, har i yttrande den 6 mars 1970



hänvisat till förbundskansliets tjänstutlåtande den 23 februari 1970 angående program för den förenklande entreprenadtyvlingen samt ett till detta tjänstutlåtande fogat yttrande från AB Storstockholms Lokaltrafik (SL), som kommit förbundskansliet tillhanda den 6 februari 1970. Med hänvisning härtill har rekommenderats en omarbetning av planförslaget.

AB Storstockholms Lokaltrafik (SL) har i yttrande den 21 juli 1970 liksom ovanstående tidigare yttrande av den 6 februari 1970 och avstyrkt planförslaget.

SL hade i omfördilda yttrande av den 6 februari 1970 konstaterat planområdets läge 800 - 1200 meter från Igelboda station och 300 - 700 meter från eventuell ny hållplats vid Tippen, de nivåässiga förhållandena, aktuell nedläggning av Saltjöbanan samt det bristande trafikunderlaget för busstrafik inom området. Med hänsyn till svårigheterna därför att ordna tillfredsställande kontakter mellan bebyggelsen och kollektiva trafikmedel borde föreslagna flerfamiljhusbebyggelse inom planområdets västra del utgå eller möjligen ersättas med enfamiljhus.

Sedan tidpunkterna för SL:s och SL:s yttranden den 6 mars och 21 juli 1970 har planförslaget vidarestuderas med tanke på de kollektiva transporter och kontakterna mellan dessa och bebyggelsen inom planområdet. Detta vidarestudium har bl.a. resulterat i ovanstående förslag avseende hiss- och rulltrappskontakt mellan bebyggelsen och bl.a. busshållplatser utmed Solsidevägen. Förslaget härom har överlämnats till SL. Länssarkitekten har i samband med handläggningen kontaktat direktör Pålsson, SL, som därvid meddelat, att SL numera med hänsyn till den ändrade bedömningsituationen inte motsätter sig fastställelse av planförslaget.

20.11.1970

7.

Saltejöbadens Lokalavdelning av De Handikappades Riksförbund (DHR) har i yttrande den 31 augusti 1970 utgått ifrån att samtliga lägenheter i byggnadernas bottenplan göres tillgängliga för handikappade. Förbindelsen hiss-tunnel-bro mot centrum berde i hela sin sträckning utformas även med hänsyn till de syn- och hörselskadade. - Enligt uppgift under hand har förenämnda önskemål beträffande byggnaderna inom området beaktats vid hittillsvarande projektering. Länsarkitekten förutsätter att även anförda synpunkter angående förbindelsen mot centrum kommer att beaktas vid den fortsatta utredningen härom.

Länsarkitekten har vidare kontaktat regionplanekontoret (arkitekt Granfelt) och vägförvaltningen (vägingenjör Wadsten), som förklarar sig icke ha något att erinra mot fastställelse av planförslaget.

Överlantmätaren har icke haft något att erinra.

Planförslaget avser en s.k. elastisk stadsplan. För den föreslagna bostadsbebyggelsen har utlagts ett med B II betecknat område inom vilket våningcyten maximerats till viss angiven areal. För undvikande av olägenheter som eljest kan inträda får länsarkitekten föreslå att länsstyrelsen i resolution angående fastställelse förklarar att med B II betecknat område må ingå i högst en tomt.

Länsarkitekten, som under planarbetet beretts tillfälle att framföra sina synpunkter, har i övrigt icke funnit något att erinra mot planförslaget.

Under återopande av det anförda får länsarkitekten tillstyrka att planförslaget fastställas med ovanstående förklaring.

20.11.1970.

9.

Avskrifter av yttrandet har tillställts SL, regionplans-  
kontoret och vägförvaltningen.

./.

Remisshandlingarna återgår.

Hils Lindqvist  
Länssarkitekt