



ÖRNÄMMNINGEN
STOCKHOLMS STAD

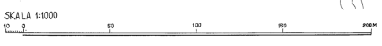
Tillhör stadsmätningen i Nacka
beställd den 29 september 1962.
§ 102

Åke Carlsson
Örnämningens chef

Åke Carlsson
Örnämningens chef

Grundkartans ritning utförd av

Nils Holm
Örnämningens chef



ORIGINAL

NACKA FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR STENSÖOMRÅDET

(FASTIGHETER INOM DELAV ALTA)

UPPRÄTTAT ÅR 1962 AV
I SAMARBETE MED FRETZ JÄNEBOM
STEN SÄMULLSSON
ARKITEKTER SÄR

Åke Carlsson
(ÅKE CARLSSON)
ARKITEKT SÄR

BETECKNINGAR:
STADSPLANENS ARTEN:

INSE BELÄGEN AN UTVÄRDET OMRÅDE FÖRSLAGET ANSER	GARAGEOMRÅDE (MOTTJÄNSK)	STADSGRÄNS
GATUKVARTERS- OCH ANVÄN- RÄDEGRÄNS	TRANSFORMATORSTATION	FASTIGHETSGRÄNS
RES- OCH VÄGGRÄNS	UTVÄRDEOMRÅDE (MOTTJÄNSK)	FASTIGHETSREDOERING
GRÄNS ÖVER VILKEN KÖRBAR UT- FART FRÅN FASTIGHET TILL AN- ORDNING	MARK SOM HÖR TILL BEVINGAD	STRAKE F
GRÄNS NERBY ALNDEK. ATT HÄR- STÄLLAS	TERASSBENIGNAD	HÖJDE
GATA	MARK TILLÄMPLIG FÖR UNDER- ORDNING	STÖMUR
MARK P. L. F. K. PLANERING	DISKA LERHÖJNING	HUVUDBIGNAD
OMRÅDE FÖR ALLMÄN NÖJAN	MARK TILLÄMPLIG FÖR ALLMÄN GÄTTRAFIK	RESP. UTUS
HANDLINGSOMRÅDE	GÄTUTJÖD	KÄRE
GARAGEOMRÅDE (PARKERING)	MARKHÖJD	VÄG
	ANTAL VÄNINGAR	NIVÅKUROR
	ANTAL VÄNINGAR BÖMTE FÖRBE- VÄNING	PUNKT I RUTHÅT REKONSTRUKTION
	MARK BEVINGAD VTA	
	BEVINGADHÖJD RÄKNAD FRÅN GÄLLANDE OMRÅDES OCH BESTÄMMELSGRÄNS I RYHNSPÅN	



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-5157

5157

Akt 5157 (S) KARTAN PLAN AO

LÄNSSTYRELSEN

I
STOCKHOLMS LÄN
LANDSKANSLIET

131
LANDSKANSLIET

IIIIG1-112:62

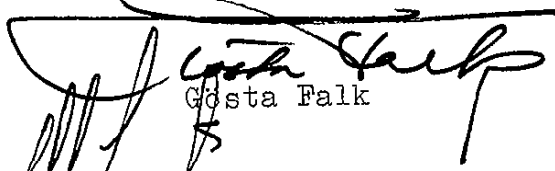
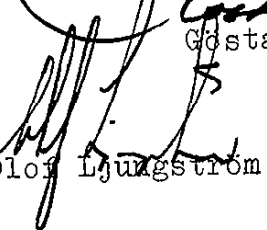
R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Nacka vid sammanträde den 24 september 1962 antaget förslag till stadsplan för Stensöområdet inom Älta, sådant förslaget åskådliggjorts å en av stadsarkitekten A. Hamrin år 1962 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 4 januari 1963.

På länsstyrelsens vägnar:


Gösta Falk

Olof Ljungström

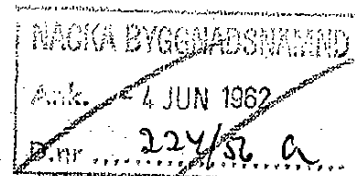


Ak 5157

Stämpel sex kronor

Nacka Stad

00159



Beskrivning

tillhörande förslag till stadsplan för Stensöområdet i Nacka
upprättat år 1962.

Förslaget omfattar:

1. Denna beskrivning med tillhörande bestämmelser och exploateringsuppgifter.
2. Stadsplanekarta.
3. Illustrationskarta.
4. Markägareförteckning.
5. Vatten- och avloppsplan.
6. Översiktsplan över Älta.
7. Kopia av byggnadsplan för fastigheterna Älta 1 ⁵⁰ m. fl. fastställd den 2 juni 1938.
8. Modellplatta.

Ill. Gösta Ers lands.mant
Planeringssektionen
den 1 JUN 1962
51-112-62

Befintliga förhållanden.

Planområdet är beläget i Älta, Nackas sydligaste del, och grän-
sar i söder och väster till Stockholm. Det ligger närmast norr
om Ältavägens anslutning till Tyresövägen och utgöres av starkt
kuperad bergsterräng i huvudsak obebyggd med en blandning av
barr- och lövträdsvegetation.

För en del av stadsplaneområdet gäller byggnadsplanen för fastig-
heterna Älta 1 ⁵⁰ m. fl. fastställd den 2 juni 1938. Utsträck-
ningen av denna framgår av bifogad kopia av byggnadsplanekartan.

Översiktliga planfrågor.

För Älta upprättades år 1951 ett förslag till generalplan vil-

ket inom Stensöområdet visade en bebyggelse med radhus och villor. Detta förslag föranledde emellertid icke något godkännande från stadens sida. I stället framfördes ett önskemål att utbyta den föreslagna bebyggelsen mot en mera intensiv främst för att åt samhället skapa förutsättningar för ett mera utvecklat centrum. Läget vid infarten från Tyresövägen, huvudtillfarten till området synes motivera en koncentration av bebyggelsen på denna punkt.

Kommunikationerna med Stockholm och Nackas norra delar där de huvudsakliga sysselsättningsområdena är belägna förutsättes ske genom utbyggnad av det befintliga busstrafiknätet.

För att belysa Stensöområdets inordning i stadsdelen Älta bifogas en på stadsarkitektkontoret upprätaad översiktsplan.

Den nuvarande Ältavägen är i behov av en genomgripande omläggning evad det gäller sträckan närmast Tyresövägen. På den till förslaget hörande illustrationsplanen har en lämplig ny sträckning av densamma angivits efter samråd med Vägförvaltningen och Stadsbyggnadskontoret i Stockholm där anslutningspunkten till Tyresövägen är belägen.

Stadsplanens utformning.

Området är avsett att helt användas för bostadsändamål men kompletteras av dels ett mindre handelscentrum inom vilket även beredes plats för vissa lokaler av allmän karaktär såsom stadsbibliotek, folktandvårdspoliklinik o.d. dels ett område för allmänna byggnader såsom enhetsskola, lekskola och barndaghem.

Erforderliga biluppställningsplatser anordnas i tre parkeringshus samt dessutom i mindre omfattning i markplanet inom bostads kvarteren. I samband med det vid Ältavägen belägna parkeringshuset beredes plats för en bilserviceanläggning.

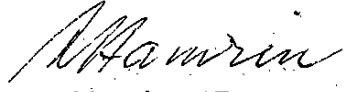
Tillfarten till området sker på en uppfartsväg från Ältavägen. Vinkekrätt mot denna anlägges en bostadsgata i nordsydlig riktning vilken både mot norr och mot söder avslutas av en vändplats. Den sistnämnda är emellertid endast av provisorisk karaktär då ifrågavarande bostadsgata vid den kommande omläggningen av Ältavägen är avsedd att dragas fram till denna och därmed bli den huvudsakliga tillfartsvägen till området från Tyresövägen. Bostadsbebyggelsen utgöres av tio lamellhus med åtta bostadsvåningar och en undre entre- och ekonomivåning som medger att man når trapphusen från byggnadernas båda sidor. Vid planens utformning har stor vikt lagts vid differentiering av kör- och gångtrafik. Körtrafiken är hänvisad till gatorna och de i nära samband med dessa förlagda parkeringshusen samt parkeringsplatserna inom bostadskvarteren. Körtrafik fram till bostadsingångarna är avsedd att ske endast i undantagsfall (brandkår, ambulanser o.d.). Den närmaste omgivningen vid bostadshusen blir därför skyddad från körtrafik. Det system av gångvägar som illustrationskartan visar har utarbetats så att varje boende kan nå butiker, skola, friluftsområden o.s.v. utan plankorsning med någon körbana. För att åstadkomma detta anlägges invid handelsområdet dels en gångtunnel dels en gångviadukt. Illustrationsplanen har i princip angivit olika slag av lekplatser, bollplaner m.m. Ett värdefullt komplement till bostadsbebyggelsen är dessutom den nära tillgången till den vackra naturen. Vid planens utarbetande har samråd skett med arkitekterna SAR Fritz Jaenecke och Sten Samuelsson vilka erhållit uppdraget att som arkitekter utforma byggnaderna inom området.

Nacka den 13 april 1962.

Att denna beskrivning tillhör
stadsfullmäktiges i Nacka beslut
den 24/9 1962 § 162 intygar

In fident


(Olle Gestblom)


arkitekt SAR

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande förslag till stadsplan för
Stensöområdet i Nacka upprättat år 1962.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med Gp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- e) Med Gm betecknat område får användas endast för motorserviceanläggning och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2. Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast för parkeringsändamål.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande och underhåll av underjordiska allmänna led-

ningar.

Mom. 2. Med x betecknat område inom byggnadskvarter skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik på den höjd i meter över stadens nollplan ^{plus jämte/} som siffra i cirkel angiver.

§ 4. Tillåten byggnadsyta.

Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnadsyta icke överstiga det antal kvadratmeter som siffran angiver.

§ 5. Våningsantal.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med VIIIk betecknat område får byggnad uppföras med högst åtta våningar jämte en för ekonomitrymmen avsedd undre våning.

Mom. 3. Där våningsantal icke finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6. Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

Mom. 2. Terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd över stadens nollplan än siffran i romben angiver.

§ 7. Anordnande av stängsel.

I kvartersgräns som betecknats med linje försedd med ringar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger körbar utfart mot gata.

Att dessa bestämmelser tillhör stadsfullmäktiges i Nacka beslut den 24/9 1962 § 162 intygar

In fidem


(Ollé Gestblom)

Nacka den 13 april 1962.


arkitekt SAR