

NACKA
 FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR OM-
 RÅDE AVSETT FÖR BRANDSTATION.

NACKA 26 FEBRUARI 1963
Wahlström
 ARKITEKT SÄR

BETECKNINGAR:
 GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNS
- 0000 FASTIGHETSBECKNING
- STAKET
- HUVUDBYGGNAD RESR. UTHUS
- VAG
- NIVÅKURVOR
- PUNKT I RUTNÄT
- POLYGONPUNKT

STADSPANEKARTAN

- STADSPANEGRÄNS
- GATU- OCH KVARTERSGRÄNS
- BESTÄMMELSGRÄNS
- KVARTERSGRÄNS ÖVER VILKEN KÖRBAR UTFART IKKE FÅR ANORDNAS FRÅN FASTIGHET
- GRÄNS EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- GATA
- PARK ELLER PLANTERING
- OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ANDAMÅL
- OMRÅDE SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- +0.0 FÖRESLAGEN GATHÖJD
- ◊ BYGGNADSHÖJD

Ar 19 63 den 13 maj 1963
 stadsplaneplan på site lösningsförslag för ett område
 avsett för en brandstation med en yta av ca 1270 m².
 Följande förslag till plan och byggnadsförordning
 gäller för området som avses i denna plan.

Wahlström

Att denna stadsplanekarta tillhör stadsfullmäktiges
 i Nacka beslut den 28/1 1963 betygar:

Nils-Erik Appelbom
 Nils-Erik Appelbom

Grundkartans riktighet bestyrkes:

Lars Ahlman
 Lars Ahlman

S 27

31512

Akt 5173

5173



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-5173

5173

Akt 5173 (S) KARTAN PLAN A2

LÄNSSTYRELSEN

I

STOCKHOLMS LÄN

LANDSKANSLIET

16
Inkom till
STADSKANSLIET
i Nacka
13 MAJ 1963

III G1-22:63

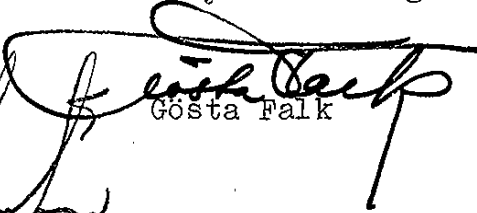
Resolution.

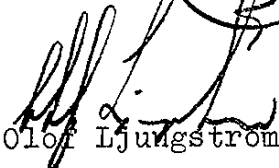
Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 § byggnadslagen, skäligen fastställa ett av stadsfullmäktige i Nacka vid sammanträde den 28 januari 1963 antaget förslag till stadsplan för område avsett för brandstation, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten A. Hamrin den 26 februari 1962 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

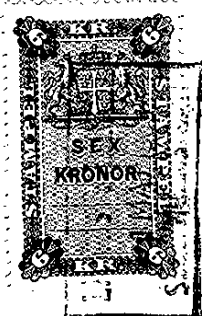
Klagan över detta beslut må icke föras.

Stockholm å landskansliet den 13 maj 1963.

På länsstyrelsens vägnar:


Gösta Falk


Olof Ljungström



Stämpel sex kronor.

Nacka stad.

08923

Beskrivning tillhörande förslag till stadsplan för område avsett
för brandstation i Nacka.

Förslaget omfattar:

1. Denna beskrivning med tillhörande bestämmelser.
2. Stadsplanekarta.
3. Illustrationskarta.
4. Markägareförteckning.
5. Vatten- och avloppsplan.

Stadsarkitektkontoret
Planeringssektionen

den 14/10 1963

III-91-22:63

Befintliga förhållanden.

Förslaget avser i första hand att bereda plats för en ny brandstation och omfattar ett område beläget närmast norr om Värmdövägen något öster om Järsla station. Detsamma saknar detaljplan men gränsar i söder mot ett område för vilket gäller en byggnadsplan fastställd den 2 oktober 1948. Stadsplaneområdet begränsas i norr av Skolvägen och utgöres huvudsakligen av planmark som lutar svagt mot söder och invid Värmdövägen ligger något under dennas nivå. På Skolvägens norra och västra sidor befinner sig skogbevuxna bergspartier där vissa allmänna byggnader uppförts såsom stadens läroverk, Järsla skola och Nämndhuset.

Närmast väster om stadsplaneområdet är en trafikplats under anläggning. Till denna har Skolvägen provisoriskt anslutits.

Trafikfrågor.

Den från nyssnämnda plats mot norr gående trafiken som f.n. ledes via Skolvägen, Ekvägen och Ungdomsvägen kan förutsättas få stor betydelse för kontakten mellan den starkt trafikerade Värmdövägen och de norrut belägna skolområdena, idrottsplatsen m.m. samt de blivande bostadsområdena i Sicklaöns norra del.

Det synes därför angeläget att en mera direkt förbindelseled skapas mot dessa områden än den nuvarande som dels innebär en onödig omväg dels i vissa delar har alltför stark lutning för en större trafik. I förslaget har därför upptagits en ny väg som givits en halvcirkelformad sträckning i terrängen väster om den på stadsplanekartan redovisade brandstationstomten. Det synes emellertid angeläget att en gångväg hålles öppen i Skolvägens nuvarande läge.

I stadsplaneområdets östra del har ett parkområde angivits för en bollplan avsedd att användas både av brandstationens personal och för allmänt bruk. Denna nås från en gångväg mellan Skolvägen och Värmdövägen.

Brandstationstomten kommer att nå uteslutande från Skolvägen med körtrafik medan Värmdövägen är avsedd som utfartsväg, men endast i samband med utryckningar och med anlitande av lämpligt ljud- och ljussystem. Skolvägen kommer även att utgöra en reservutryckningsväg.

Brandstationstomtens utformning.

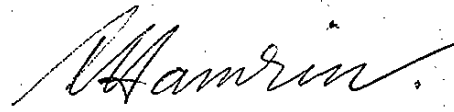
Då det ur utryckningssynpunkt är fördelaktigt med en svag lutning från brandstationen ned mot Värmdövägen och då det dessutom är lämpligt att utjämna nivåskillnaden mellan nyssnämnda väg och Skolvägen är huvuddelen av brandstationstomten avsedd att uppfyllas 1 å 2 meter.

Med hänsyn till sikten från Värmdövägen mot de ovannämnda allmänna byggnaderna samt ur miljösynpunkt är det av intresse att bebyggelsen i möjligaste mån inskränkes till sin höjd. Det torde vara endast mycket begränsade byggnadspartier som kräva ett överskridande av det i stadsplanebestämmelserna föreskrivna maximummättet.

Nacka den 26 februari 1962.

Att denna beskrivning tillhör stadsfullmäktiges i Nacka beslut den 28/1 1963 betygar:


(Nils-Erik Appelbom)



ALBIN HAMRIN
STADSARKITEKT SAR
NACKA

NACKA BYGGNADENÄMND

Inh. 43-62

Bil. B.

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande förslag till stadsplan för område avsett för brandstation i Nacka.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Byggnadshöjd.

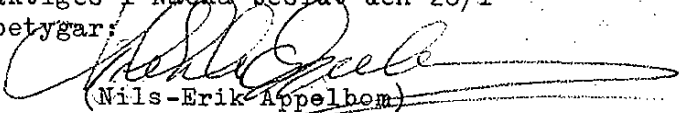
Å med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8,0 meter. Dock må för särskilt fall den större höjd kunna medgivas som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.


§ 4. Anordnande av stängsel.

I kvartersgräns som betecknats med streck försedda med ringar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medgiver körbar ut-fart mot gata.

Nacka den 26 februari 1962.

Att dessa bestämmelser tillhöra stadsfullmäktiges i Nacka beslut den 28/1 1963 betygar:


(Nils-Erik Appelbon)



Stadsarkitektens kansli
Planeringssektionen
den - 1963 1963
TEL 91-22:63