



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-5213

5213

Akt 5213 (s) KARTAN PLAN **A1**

R.dnr 78/1963

W BK

LÄNSSTYRELSEN

I

STOCKHOLMS LÄN

LANDSKANSLIET

III G1-65:63

Dnr. 19 inkom till
STADSKANSLIET
i Nacka
7 8 NOV 1963

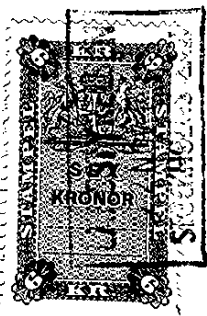
Resolution.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Nacka vid sammanträde den 29 april 1963 antaget förslag till stadsplan för del av Duvnäs utskog (område I), sådant förslaget åskådliggjorts å en av stadsplanearkitekten Ingvar Persson och ingenjören Jan Wiman i november 1962 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klaganden själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 22 november 1963.

Erik Westerlind
Erik Westerlind
Olaf Ljungström
Olaf Ljungström



Stämpel sex kronor.

Nacka stad

22035

Beskrivning av förslag till stadsplan för del av Duvnäs utskog (omr. I)
i Nacka, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i november 1962.

Stadsplaneförslaget omfattar:

1. Denna beskrivning med tillhörande bestämmelser.
2. Stadsplanekarta.
3. Illustrationsplan.

III Södra läns landstämman
Planeringssektionen

den 28 MAJ 1963

III. 9/65:63

Därutöver finns följande utredningsmaterial:

4. Förslag till översiktsplan för del av Skuru, Drottninghamn-Duvnäs utskog.
5. PM ang. samråd under planarbetet.
6. Grundundersökningar utförda av Väg- och Byggnadsbyrån, av Geotekniska Byggnadsbyrån Håpe AB samt av Kjessler och Mannerstråle AB.
7. Föreslagna Va-ledningar inom området.
8. Illustrationsplan till radhusområdet skala 1:400.
9. Exploateringskalkyl.
10. Modell över området i skala 1:1000 och 1:400.
11. Modellfotografier.

Gällande planer.

För planområdets södra del gäller byggnadsplaner fastställda den 17.3. 1937 resp. 3.8.1945. För områdets nordvästra del gäller utomplansbestämmelser enligt § 29 byggnadsstadgan och för en mindre del i planområdets nordöstra del gäller utomplansbestämmelser av den 27.2.1956.

Grundundersökningar.

Inom de delar av området där så bedömts nödvändigt har grundundersökningar utförts av Väg- och Byggnadsbyrån, Geotekniska byggnadsbyrån Håpe AB samt Kjessler och Mannerstråle AB. Beträffande det föreslagna radhusområdet gäller att bebyggelsen kan grundläggas på berg.

Översiktliga frågor.

Beträffande översiktliga frågor hänvisas till särskild utredning bil. 4.

Stadsplanens utformning.

Vägar.

Som framgår av bil. 4 får huvudgatan genom området karaktär av matargata och bör bl.a. av trafiksäkerhetsskäl om möjligt ej ha direkt utfart från angränsande fastigheter. Detta har genomförts i förslaget, dels genom avskiljande parkområde och dels genom angivande av utfartsförbud. Undantag utgör en kortare sträcka nordost om Bullarsjön där gatan gränsar till fastigheter inom intilliggande byggnadsplaneområde, och vilka fastigheter i dag har utfart till inom detta planområde belägen bostadsgata. Det har icke bedömts rimligt att ta in nu nämnda fastigheter i föreliggande planförslag i syfte att genom utfartsförbud hindra utfart till den föreslagna huvudgatan utan det förutsättes att staden på annat sätt reglerar detta.

För de lokalvägar inom angränsande byggnadsplaneområde, som genom planförslaget avskäres föreslås vändplaner inom det grönområde som skiljer småindustriområdet från befintligt villaområde. Dessa vändplaner har givits höjder, som ansluter till befintlig höjd på angränsande väg och vilken höjd beträffande den nordligaste vägen ej överensstämmer med gällande höjd enligt byggnadsplan.

Kraftledning.

Befintlig kraftledning avses bli flyttad till ett läge öster om för bostadsändamål föreslagen kvartersmark.

Småindustriområde.

Det i planen föreslagna området för småindustri är avsett att rymma stadens byggnadskontors förrådsanläggningar, vilka redan i dag delvis finns inom området. Till grund för detaljutformningen av planen ligger här en av byggnadskontoret framlagd utredning.

Radhusområde.

Med anledning av de för småhusbebyggelse förhållandevis svåra terrängförhållandena inom området och stadens önskan att inom området kunna uppföra bostäder till en rimlig kostnad har det, dels visat sig nödvändigt att arbeta med sammanbyggda hus - radhus - dels varit nödvändigt att detaljerat studera husens placering i terrängen och därmed också i planen förhållandevis exakt lösa bebyggelsen beträffande läge. Detta senare inte minst för att de tekniska och ekonomiska bedömningarna som

gjorts under planarbetet skall gälla.

Området utgöres av ett med huvudsakligen barrskog bevuxet bergsparti med förhållandevis stora nivåskillnader mellan vissa antydningar till platåer. Beträffande vegetationen utgör områdets östligaste del - det närmast matargatan - ett undantag där man finner en vacker löv-vegetation. Detta parti föreslås bevarat som parkområde, dels därför att det bedömts nödvändigt med ett skyddsområde mellan småindustriområdet och de föreslagna bostäderna, dels därför att man har svårt att betjäna en bebyggelse från någon annan gata än matargatan.

Bebyggelsen har förlagts till de ovannämnda planare delarna av området och har därför uppdelats i grupper, fyra till antalet. Varje grupp består av två parallella husrader mellan vilka ligger en långsträckt gemensam gård. Genom gården sträcker sig en på kvartersmark belägen körbar gångväg som har kontakt med områdets bostadsgata. Vid entreén till varje husgrupp ligger ett för gruppen gemensamt garageområde, som ger utrymme för två biluppställningsplatser för varje radhusenhet. Genom denna förläggning av bilparkeringen bör den gemensamma gång- och körvägen ej komma till användning för annan biltrafik än sådan som är oundgängligen nödvändig (sjuktransporter, tyngre transporter o.d.).

Med en omsorgsfull utformning av byggnaderna och deras kontakt med marken samt en riktig markbehandling av ytorna mellan husen bör man här kunna skapa ett för radhusgruppens invånare stimulerande uterum. Från gårdarna når man direkt ut i till området gränsande parkmark, där man i planområdets nordvästra del har förutsättningar att anlägga en för området gemensam bollplan. På utsidan av husen, från gårdarna räknat, förutsättes att man ordnar uteplatser för varje enskilt radhus.

Husen är föreslagna dels i en våning dels i en våning med inredd vind där denna senare lämpligen anordnas på sätt som framgår av till planen hörande illustration. Anledningen till att i planen föreslagits två hustyper är dels att man härigenom ger större möjligheter till variationer beträffande lägenhetsstorlekar och utbyggnadsmöjligheter, dels att såväl med hänsyn till terräng som orientering en av husraderna kommer att ligga bakom den andra och att man från denna önskar ge möjlighet till utsikt över den främre husraden.

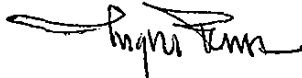
De fyra radhusgrupperna hålls samman till en enhet främst genom den mycket fasta och bestämda grupperingen av såväl bostadshus som garagehus men också genom den för grupperna gemensamma bostadsgatan.

Det kan finnas anledning att närmare redogöra för orsakerna till att planen givits en utformning, som inte medger att varje enskilt hus får direkt kontakt med gata. En utformning enligt föreliggande planförslag där man förutsätter att de enskilda husen nås över kvartersmark, som är gemensam, ger möjligheter att anlägga ledningar för vatten och avlopp, viss del av gatusystemet samt biluppställningsplatser på ett sätt, som i vart fall med de här aktuella grundförhållandena, är ekonomiskt fördelaktigt. Till detta kommer att förutsättningarna för skapandet av en intim och barnvänlig miljö möjligen också ökas.

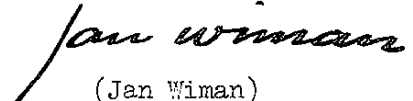
Arrangemanget förutsätter att man antingen förvaltar varje grupp eller området i dess helhet som en bostadsrättsförening eller om man önskar enskilt ägande av varje hus, kvartersmarken för bl.a. kommunikationer och biluppställning ägs gemensamt av radhusägarna.

Det för kvartersmark erforderliga kommunikationsutrymmet bör ges sådan utformning att det är möjligt att mot ersättning få stadens medverkan för t.ex. snöröjning.

Stadsarkitektkontoret i Nacka i november 1962

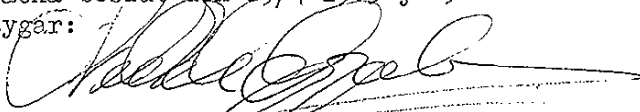


(Ingvar Persson)
Stadsplanearkitekt



(Jan Wiman)
Ingenjör

Tillhör stadsfullmäktiges
i Nacka beslut den 29/4 1963 § 89 ✓
betygar:



(Erik Appelbom)

Bil. B.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för del av Duvnäs utskog (omr. I)
upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i november 1962.

Stockholms läns landstings
Planeringssektionen

den 29 MAJ 1963

III. 9/65:63

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1 Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad, bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

- Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus för värmepanna, sopkärl och förråd uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- Mom. 3 Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att förråd må anordnas under befintligt markplan.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Inom med B, G och J betecknat område får schaktning icke utföras under plan som är beläget 28,0 m över stadens nollplan.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med S betecknat område får endast bebyggas med sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

Våningsantal.

- Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med en våning. Vind får ej inredas.
- Mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

Byggnads höjd.

- Mom. 1 Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,8 och 5,5 meter.
- Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom. 3 Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

§ 7.

Antal lägenheter.

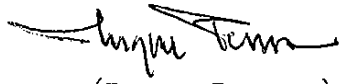
Å med siffra i kvadrat betecknat område får icke fler radhus anordnas än siffran anger.

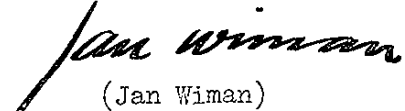
§ 8.

Föreskrifter beträffande utfart.

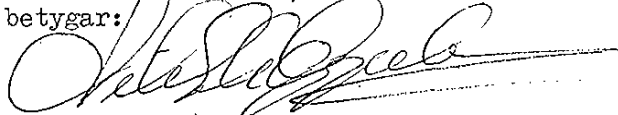
I kvarters- eller annan områdesgräns försedd med cirklar får ej anordnas körbar utfart mot gata eller allmän plats.

Stadsarkitektkontoret i Nacka i november 1962


(Ingvar Persson)
Stadsplanearkitekt


(Jan Wiman)
Ingenjör

Tillhör stadsfullmäktiges i
Nacka beslut den 29/4 1963 § 89
betygar:



(Nils-Erik Appelbom)