

NACKA

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV ALPHYDDAN

UPPRÄTTAT I JULI 1963 Å STADSARKITEKTKONTORET

Ingvar Persson
Stadsplanearkitekt

Hans Lidman
Bitr. stadsarkitekt

År 1963 den 26 mars

Stadsfullmäktige har i sin beslutning beslutat om att ändra stadsplan för del av Alphyddan i Nacka kommun till följande förslag. Detta förslag är utarbetat av Stadsarkitektkontoret och har utarbetats i samråd med de berörda ägarna.

Bo Ljungberg



BETECKNINGAR Stadsplanekartan:

- Linje belägen 3 m utanför det område förslaget avser
- Gällande områdesgräns
- Gällande områdesgräns avsevärd ett utgå
- Områdesgräns
- Bestämelsegräns
- Gränslinje ej avsevärd att fastställas
- Gata, allmän plats
- Park, allmän plats
- Område för bostadsområde
- Transformatorstation
- Mark som icke får bebyggas
- Mark för byggnad under markplanet
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- x Mark tillgänglig för allmän gångtrafik
- z Mark tillgänglig för allmän trafik
- 4.6 Byggnadshöjd räknad från stadens nollplan
- 0.00 Max. byggnadsyta
- 3.6 Gällande gathöjd
- 4.35, 4.1 Gällande gathöjd avsevärd ett utgå

Grundkartan:

- Fastighetsgräns
- 2300. 1 Fastighetsbeteckning
- Väg
- Nivåkurver
- Huvudbyggnad
- Uthus
- Polygonpunkt
- Punkt i rutnet

Skala 1:1000

Grundkartans riktighet bestyrkes:
Lars Ållén
mättningsman

Att denna karta tillhör stadsfullmäktiges
i Nacka beslut den 25 november 1963,
§ 192, betygat

Lars Lidman
otill. beställom

5241

S 31 Akt 5241



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-5241

5241

Akt 5241(S)³¹ KARTAN PLAN A2

LÄNSSTYRELSEN

I
STOCKHOLMS LÄN

LANDSKANSLIET

447
STADSSTYRELSEN
I Nacka
1964

III GI-159-63

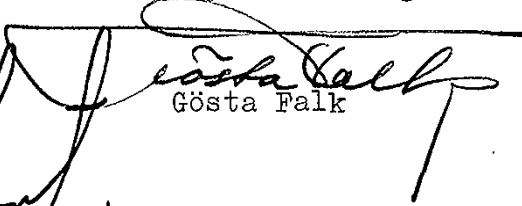
Resolution.

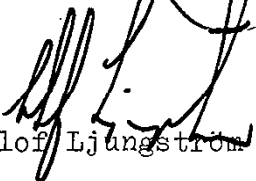
Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 § byggnadslagen, skäligen fastställa ett av stadsfullmäktige i Nacka vid sammanträde den 25 november 1963 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Alphyddan i Nacka sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekterna Ingvar Persson och Hans Lidman i juli 1963 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

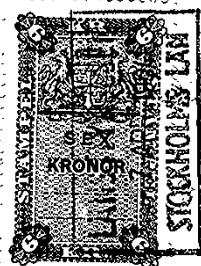
Klagan över detta beslut må icke föras.

Stockholm å landskansliet den 26 mars 1964.

På länsstyrelsens vägnar:


Gösta Falk


Olof Ljungström



Stämpel sex kronor

Nacka stad.

06291

Byggnadsnämnden.

B. I. A.

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av del av stadsplan för Alphyddan i Nacka, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i juli 1963.

Förslaget omfattar.

1. Denna beskrivning med tillhörande bestämmelser.
2. Stadsplanekarta.
3. Illustrationskarta.
4. Markägareförteckning.

Stockholms stadsarkitektkontor
20 DEC 1963
91-154-63

Motiv för planändringen.

Ändringsförslaget har tillkommit dels på grund av ökade krav på trafik-differentiering och krav på ökat utrymme för lekplatser på kvartersmark, dels med anledning av att Stockholms stadsbyggnadskontor framlagt ett utkast till generalplan för den blivande Österleden, vilken synes komma att inkräkta på Alphyddans stadsplaneområde.

Sålunda har bostadsstyrelsen vägrat statliga lån för bostadsbebyggelsen om inte områdena för bostadsändamål hölls helt fria från biluppställningsplatser.

Beträffande generalplanen för Österleden redovisar denna en skyddsområdesgräns med ett läge ungefär mitt över det nordligast belägna av de två västra ännu ej byggda punkthusen.

Slutligen har Nacka stads parkförvaltning framställt önskemål om plan-ändring av kvarteret Barken emedan den enda med bil framkomliga tillfarten till parkområdet väster om nämnda kvarter f.n. går över kvartersmark.

Stadsplaneändringens utformning.

De ointetgjorda planerna på att nyttja gårdarna mellan bostadshusen för biluppställning har framtvingat planer på ytterligare ett parkeringsgarage inom området. Möjlighet till anordnande av ett sådant har i före-

liggande plan förslag givits under vändplatsen i områdets västra del. Terrängen ger här en naturlig anvisning och förläggningen har även ansetts lämplig med hänsyn till gångavstånden inom området. Garaget ger utrymme för något över 100 bilar.

Tillsammans med det inom området befintliga garagehusets 512 bilplatser och c:a 40 platser för besöksparkering på Alphyddevägen är därmed stadens byggnorm väl tillgodosedd.

De eventuellt framtida ökade kraven på antalet bilplatser (planeringsnormen) synes, enligt en utredning av områdets exploatör, byggnadsfirman Anders Diös AB, kunna tillgodoses genom en bergrumsanläggning i två plan för c:a 500 bilar under parkmarken i områdets norra del med infart direkt från Alphyddevägen.

Emedan, med hänsyn till belåningsmöjligheterna, garagebyggnaden ej kan ligga på gatumark har den yta som upptas av garaget och dess ramper sammanförts med angränsande områden för bostadsändamål. Den del av terrassplanet som fortfarande avses bli använt som vändplats, samt en smal remsa som förbinder vändplatsen med parkstråket sydost därom, har försetts med beteckningen z, som enligt planbestämmelsen innebär att ytan skall hållas tillgänglig för allmän trafik. Återstående delen av terrassplanet föreslås bli använt för att tillgodose bostädernas behov av friytor och lekplatser.

De nu beskrivna plandispositionerna kan komma att kräva viss samverkan mellan skilda fastigheter. Bl.a. i avsikt att lösa dessa problem har man för avsikt att upplåta med tomträtt den del av kvarteret, som i de föreslagna planbestämmelserna får överbyggas och användas endast för parkeringsändamål. Härigenom skapas förutsättningar att i tomträttsavtalet reglera erforderliga föreskrifter angående markanvändningen å terrassplanet.

Den smala parkremsa som i gällande plan förbinder vändplatsen med parkmarken söder därom, har tagits boft för att möjliggöra en sammanläggning av de två tomter som f.n. innehåller bostadshusen omedelbart öster och söder om vändplatsen.


Tillkomsten av garagerampen har föranlett en flyttning västerut av ett av punkthusen. Det andra punkthuset har flyttats mot söder för att detta skall komma på så stort avstånd som möjligt från en i utkastet till generalplan för Österleden redovisad uppfartsramp, som i skärning tränger in på stadsplaneområdet. Avståndet i plan från närmaste körfilmsmitt till punkthuset

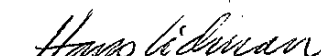
beräknas bli c:a 35 m. Störningar från motorvägen synas i viss utsträckning kunna elimineras genom att byggnaderna ges lämpliga planlösningar och god ljudisoleringsstandard.

För de båda punkthusen har tillåten byggnadsyta ökats till 460 m² samt tillåten byggnadshöjd minskats med två meter. Resultatet av dessa ändringar innebär en obetydlig ökning av byggnadsrätten.

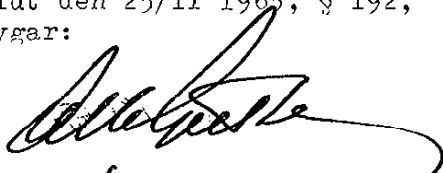
Betr. ändringen av kvarteret Barken har denna gjorts så att tillfarten till det intilliggande parkområdet, i hela sin sträckning kommer att ligga på parkmark.

Nacka i stadsarkitektkontoret i juli 1963.


(Ingvar Persson)
Stadsplanarkitekt


(Hans Lidman)
Bitr. stadsarkitekt

Att denna beskrivning tillhör
stadsfullmäktiges i Nacka
beslut den 25/11 1963, § 192,
betygar:


Otto Gustafsson

B.Y. 15

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av del av stadsplan för Alphyddan i Nacka, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i juli 1963.

STADSARKITEKT
NACKA
20 DEC 1963
91-159-63

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast för parkeringsändamål.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Inom med B betecknat område får schaktning icke utföras under plan, som är beläget 13,0 m över stadens nollplan. Byggnadsnämnden äger meddela jämkning i detta mått.
- Mom. 3. Med z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän trafik.
- Mom. 4. Med x betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik.

§ 4.

Byggnadsyta å tomt.

Å med arabisk siffra inom rektangel betecknat område får byggnadsyta icke överskrida det antal kvadratmeter, som siffran angiver.

§ 5.

Våningsantal.

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggöra. Dock får vindsinredning annat än för att tillgodose bo-


städernas behov av förvaringsutrymmen icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.


§ 6.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.
- Mom. 2. Terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd över stadens nollplan än siffran i romben angiver.

Stadsarkitektkontoret i Nacka i juli 1963.


(Ingvar Persson)
t.f. stadsarkitekt


(Hans Lidman)
bitr. stadsarkitekt.

Att dessa bestämmelser tillhör
stadsfullmäktiges i Nacka
beslut den 25/11 1963, § 192,
betygar:

