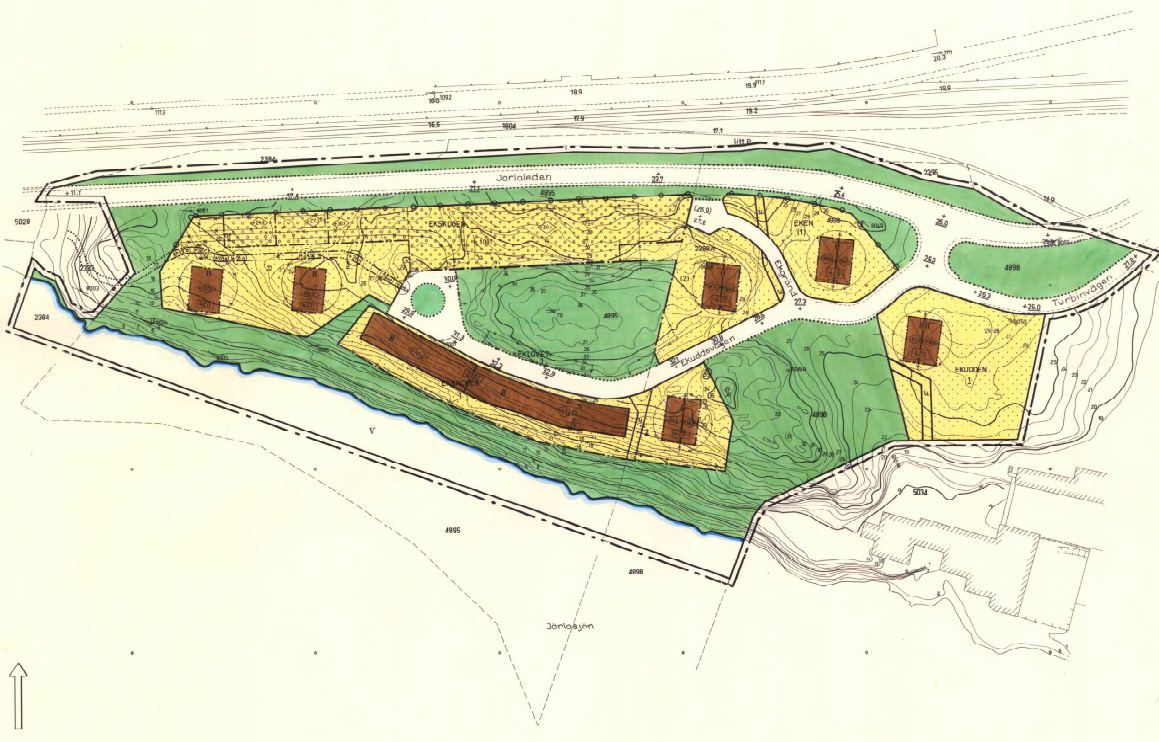


NACKA FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR EKUDDEN

UPPRÄTTAT I APRIL 1963
Å STADSARKITEKTKONTORET

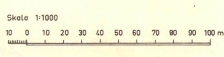
Inger Persson / *Hans Lidman*
Inger Persson / Hans Lidman

Grundkartans riktighet bestyrkes:
Hans Lidman
mätningssman



- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTAN**
- Feallighetsgräns
 - Definitiva byggnader
 - Stampel
 - Väg
 - Järnväg
 - Nyckelmark
 - Punkt i rutnet
 - Polygon och triangelpunkt
- STADSPLANEKARTAN**
- Linje belägen 3 m utanför det område försäkrat avser
 - Gällande områdes och bestämmelse gräns
 - Områdesgräns
 - Bestämmelsegräns
 - Gällande områdesgräns med ulfartsförbud
 - Utställningslinje ej ursedd till fastställas
 - Gata, allmän plats
 - Park eller plantering, allmän plats
 - Område för bostadsområde
 - Område för bostads- och handelsområde
 - Vattenområde
 - Område som icke får bebyggas
 - Överbyggd gård eller annan terrassbyggnad
 - Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
 - Mark tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
 - Max byggnadsyta
 - Byggnadshöjd räknad från stadens nollplan
 - Gällande gatuhöjd
 - Gällande gatuhöjd ursedd till utgå
 - Gatuhöjd
 - Annan markhöjd

År 1963 den 8 juli
Hans Lidman
Stadsarkitektkontoret



Tillika stadsplanläggningen i Nacka beställd den 21 jan. 1963
Hans Lidman
Grundkartans riktighet bestyrkes:
Hans Lidman
mätningssman

Akt 52 83 **S 33**
315



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-5283

5283

Akt 5283 (s) KARTAN PLAN **A1**

LÄNSSTYRELSEN

I

STOCKHOLMS LÄN

LANDSKANSLIET

12217

9
STADSKANSLIET
i Nacka
1964

III GL-27:64

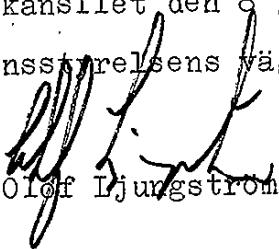
R e s o l u t i o n .

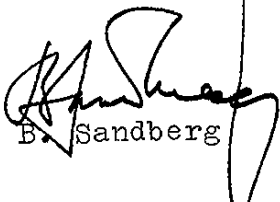
Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Nacka vid sammanträde den 27 januari 1964 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Ekudden sådant förslaget åskådliggjorts å en av stadsplanearkitekten I. Persson och bitr. stadsarkitekten H. Lidman i april 1963 upprättad karta med därtill hörande (i juni 1963 upprättad) beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

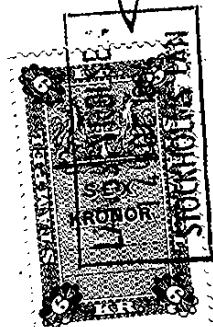
Klagan över detta beslut må icke föras.

Stockholm å landskansliet den 8 juli 1964.

På länsstyrelsens vägnar:


Olof Ljungström


B. Sandberg



Stämpel: sex kronor

Nacka stad.

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för Ekudden i Nacka, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i juni 1963.

Förslaget omfattar.

1. Denna beskrivning med tillhörande bestämmelser.
2. Stadsplanekarta.
3. Illustrationskarta.

Stadsarkitektkontoret
Planeringssektionen
den 28 FEB 1964
III. 31-27-64.

Motiv för planändringen.

Att efter framställning från områdets exploatör, utforma parkeringshuset på sätt som medgav bättre byggnadsekonomi.

Stadsarkitektkontoret har dessutom ansett det lämpligt att i möjligaste mån sammanföra all biluppställning till parkeringshuset för att därmed reducera antalet biluppställningsplatser i direkt anslutning till bostadshusen, samt att kunna ta bort det, med hänsyn till gångtrafiken mellan lamellhuset och lekplatsen i stadsplaneområdets mitt, olämpligt placerade området för garageändamål.

Stadsplaneändringens utformning.

Det i gällande stadsplan redovisade parkeringshuset var avsett att uppföras i 5 våningar och till en höjd av + 34,0 m över stadens nollplan. Tre av våningarna skulle därmed komma att ligga till största delen under befintlig marknivå, vilket innebar dyrbara sprängningsarbeten.

Det nu framlagda förslaget innebär att parkeringsbyggnadens våningsantal reduceras till 1-2 varvid, såsom även i tidigare förslag, taket avses bli utnyttjat för biluppställning. Längsta planet kommer därmed att i stort sett kunna anslutas till befintliga marknivåer, vilket medför måttliga sprängningsarbeten och förbättrad byggnadsekonomi.

Med det reducerade antalet våningar följer emellertid en avsevärd utbredning i plan. Parkeringshuset sträcker sig längs Järlaleden ända från parkområdet i väster till Ekgränds vändplan. Därvid föreligger risk för att byggnaden genom sin längd blir allt för dominant i stadsbilden. Ansträngningar har därför gjorts för att dels hålla nere byggnadens höjd (+30.1) samt dels genom avtrappningar i möjligaste mån

ansluta byggnadens kontur till områdets topografi. Vidare synes risken för dominans kunna minskas om byggnaden utföres med helt öppna parkeringsdäck och i material som väl anknyter till naturen.

Samtliga de parkeringsplatser som redovisas på illustrationsplanen med parkeringshuset i fullt utbyggt skick medger uppställandet av c:a 765 fordon. Enligt planeringsnormen är det erforderliga antalet platser 1.6×480 st. lgh = 769 st.

Parkeringsens relativa koncentration i områdets norra delar har inneburit att området för garageändamål i omedelbar anslutning till och norr om Ekuddsvägen har kunnat borttagas.

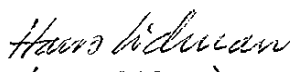
Trafiken till det föreslagna parkeringshuset förutsättes i så stor utsträckning som möjligt gå via Ekgränd för att avlasta Ekuddsvägens västliga del. Trafiken framför lamellhusets många tätt inpå gatan belägna entréer reduceras därmed.

Det med BH betecknade området i lamellhusets östra del har borttagits och ersätts med område enbart för bostadsändamål.

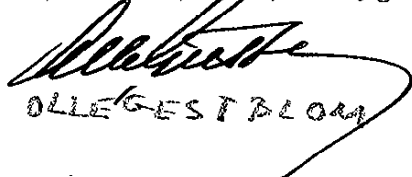
Något nytt område för handelsändamål har ej anvisats. Det synes emellertid möjligt att förlägga ett sådant område i anslutning till bostadshuset å kv. Ekudden nr 1. På grund av de svårigheter terrängen och sammanbyggnaden med bostadshuset erbjuder har stadsarkitektkontoret ansett att denna ev. planändring bör göras i samband med ett aktuellt byggnadsprojekt.

Stadsarkitektkontoret i juni 1963


(Ingvar Persson)
Stadsplanarkitekt


(Hans Lidman)
Bitr. stadsarkitekt

Att denna beskrivning tillhör stadsfullmäktiges i Nacka beslut den 27/1 1964, § 4, betygar:


OLLE GESTBLOM

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för Ekudden i Nacka, upp-
rättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i juni 1963.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.Mom. 1 Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Mom. 2 Specialområde.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

- Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2 Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast för parkeringsändamål.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

- Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2 Med z betecknat område inom byggnadskvarter skall hållas tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik.
- Mom. 3 Inom med B och BH betecknat område får schaktning icke utföras under plan, som är beläget 13,0 meter över stadens nollplan. Byggnadsnämnden äger meddela jämkning i detta mått.

§ 4.

Tillåten byggnadsyta.

Å med arabisk siffra i rektangel betecknat område får byggnadsyta icke överskrida det antal kvadratmeter, som siffran anger.

§ 5.

Våningsantal.

Byggnad får uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6.

Byggnads höjd.

- Mom. 1 Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran anger.
- Mom. 2 Terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd över stadens nollplan än siffran i romben anger.

§ 7.

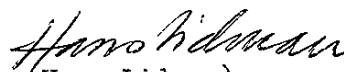
Anordnande av stängsel.

I kvartersgräns som betecknats med heldragen linje med cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller utgång mot gata eller annan allmän plats.

Stadsarkitektkontoret i Nacka i juni 1963.



(Ingvar Persson)
Stadsplanearkitekt



(Hans Lidman)
Bitr. stadsarkitekt

Att dessa bestämmelser tillhör
stadsfullmäktiges i Nacka beslut
den 27/1 1964, § 4. betygar:

