

# NACKA

## FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KV EKUDDEN

UPPRÄTTAT I OKTOBER 1964 PÅ STADSARKITEKTKONTORET I NACKA

*Ingvar Persson*  
Stadsarkitekt

*Hans Lidman*  
Bitr Stadsarkitekt

### BETECKNINGAR

- Grundkartan:**
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
  - 0 0 0 0 Fästighetsgräns
  - Fästighetsbeteckning
  - Staket
  - Väg
  - Huvudbyggnad
  - Nivåkurvor
  - Punkt i rutnät
- Stadsplanekartan:**
- Stadsplanegräns och gällande områdesgräns
  - Gällande bestämmelsegräns
  - Bestämelsegräns
  - Gränslinje ej avsedd att fastställas
  - BH Område för bostads- och handelsändamål
  - H Område för handelsändamål
  - Område som icke får bebyggas
  - Max byggnadsyta
  - Byggnadshöjd räknad från stadens nollplan
  - Getuhöjd
  - u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
  - x Mark tillgänglig för allmäntrafik

*Av 1965 den 30 sept*  
*fastställd denna ledning av stadsplanegränsen på kv Ekudden. Höjden för byggnaderna bestämt enligt stadens byggnadsplan. Höjden för byggnaderna bestämt enligt stadens byggnadsplan.*

Gruppkartans riktighet bestyrkes i  
*[Signature]*  
 mätningssman

Tillhör stadsfullmäktiges i Nacka beslut  
 den 24 maj 1965 s. 106

*[Signature]*  
 In tidem

**S 36 Akt 5359**

**5359**

Lnr 179/64



# Nacka KLM

Akt nr:

**0182K-5359**

5359

Akt 5359 KARTAN PLAN A2

# LÄNSSTYRELSEN

## I STOCKHOLMS LÄN

### LANDSKANSLIET

D.nr. ....<sup>9</sup>..... Inkom till  
STADSKANSLIET  
i Nacka  
7 SEP 1965

III G 1-74:65

### R e s o l u t i o n .

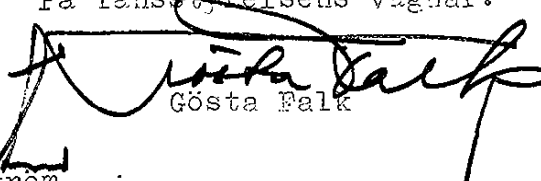
Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Nacka vid sammanträde den 24 maj 1965 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Ek-  
udden sådant förslaget åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Ingvar Persson och biträdande stadsarkitekten Hans Lidman i oktober 1964 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa dock att från fastställelse undantages § 3 mom 2 i till förslaget hörande bestämmelser.

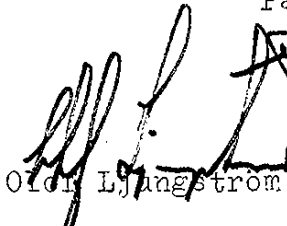
Talan mot detta beslut må föras hos Konungen genom besvär. Besvären, undertecknade av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från den dag, då beslutet anslagits i länsstyrelsens lokal.

Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 3 september 1965.

På länsstyrelsens vägnar:

  
Gösta Falk

  
Olof Ljungström

*Bil A.*

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för kv. Ek-  
udden (butikshus) i Nacka, upprättat på stadsarkitektkon-  
toret i Nacka i oktober 1964.

14 JUL 1965

14 JUL 1965

91-74-65

Förslaget omfattar:

1. Denna beskrivning med tillhörande bestämmelser
2. Stadsplanekarta
3. Illustrationskarta
4. Förslag till utformning av butikshus

Motiv för planändringen.

I samband med planändring för Ekuddsområdet, fastställd av länsstyrelsen 13 juli 1964, aviserades ytterligare en planändring för att möjliggöra uppförandet av ett friliggande butikshus å kv. Ekudden nr 1 emedan den inom planområdet befintliga ytan för bostads- och handelsändamål ej erbjuder tillräckligt utrymme för en livsmedelsbutik.

Stadsplaneändringens utformning.

Det föreslagna området för handelsändamål har utformats med utgångspunkt från en skiss till ett butikshus utförd av arkitekt SAR Sture Frölén, Stockholm.

Framför butiken har på kvartersmark föreslagits en parkeringsfil som i första hand är avsedd för varutransportfordon, men som även kan nyttjas av kunder. Någon ytterligare kundparkering på andra sidan Turbinvägen har av trafik- och plantekniska skäl ej ansetts möjlig.

Stadsplaneförslaget har redovisats för länsarkitekten.

Nacka i stadsarkitektkontoret i oktober 1964.

*Ingvar Persson*  
(Ingvar Persson)  
Stadsarkitekt.

*Hans Lidman*  
(Hans Lidman)  
Bitr. stadsarkitekt.

Att denna beskrivning tillhör stadsfullmäktiges i Nacka beslut den 24/5 1965, betygar:

*Nils-Erik Appelberg*  
Nils-Erik Appelberg

*Bil D.*

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för kv. Ek-  
udden (butikshus) i Nacka, upprättat på stadsarkitektkon-  
toret i Nacka i oktober 1964.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar  
och för allmän trafik.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med x betecknat område inom byggnadskvarter skall hållas tillgängligt för allmän trafik.
- Mom. 3. Inom med BH och H betecknat område får schaktning icke utföras under ett plan, som är beläget 13,0 meter över stadens nollplan. Byggnadsnämnden äger meddela jämkning i detta mått.

§ 4.

Tillåten byggnadsyta.

Å med arabisk siffra i rektangel betecknat område får byggnadsyta icke överskrida det antal kvadratmeter, som siffran angiver.

§ 5.

Våningsantal.

Byggnad får uppföras med det antal våningar som

INKÖP  
14 JUL 1965

91-74-65


bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.  
Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett  
plan beläget på den för byggnaden tillåtna största  
höjden.


§ 6.

Byggnadshöjd.


Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får  
byggnad uppföras till högst den höjd i meter över  
stadens nollplan, som siffran angiver.

Nacka i stadsarkitektkontoret i oktober 1964.

  
(Ingvar Persson)  
Stadsarkitekt.

  
(Hans Lidman)  
Bitr. stadsarkitekt.

Att dessa bestämmelser tillhör stadsfullmäktiges i Nacka  
beslut den 24/5 1965, betygar:

  
Nils-Erik Appelkom