

NACKA

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR STENSÖOMRÅDET (KV. SPARVEN)

UPPRÄTTAT I JUNI 1966

JAN WIMAN
JAN WIMAN

År 1966 den 20 december fastställdes denna ändringsförslag på ett kommunfullmäktiges beslut samma dag närmare följande med nämnda beslut, varför detta nu offentliggöres enligt följande. Bebyggelse, Stockholms 2 landskapsnämnd som ovan.

På stadsens vägar:
divis planmark

BETECKNINGAR

- Grundkartan:
- Stadsgräns
 - Fastighetsgräns
 - 1 / 090 Fastighetsbeteckningar
 - Staket
 - Slätt
 - Huvudbyggnad resp. uthus
 - Dike
 - Väg
 - Nivåkurvor
 - Punkt i rutnät
 - 0 225 Reliögnpunkt
 - 00,5 Gällande gatuhöjd

Stadsplanekartan:

- Linje belägen 3 m utanför det område förslaget avser
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Gatu- kvarters- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Illustrationslinje ej avsedd att fastställas
- Gräns över vilken in- och utfart från fastigheter icke får anordnas
- Gata, allmän plats
- Park, allmän plats
- Mark som icke får bebyggas
- Område för parkeringsändamål
- Område för motorservice
- Mark där pumpar, skärmtak och spelboxar i viss utsträckning får uppföras
- Gatuhöjd
- Bygghöjd räknad från stadens nollplan

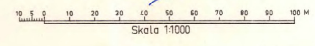
Tillhör stadsfullmäktiges i Nacka beslut

den... 26/9... 1966... s. 151...

Grundkartans riktighet bekräftar

[Signature] / In tiden

[Signature] nämningens



5474

Lnr 69/1964
Lnr 174/1966

S 46
S 47
5474



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-5474

5474

Akt 5474 KARTAN PLAN A 2

LÄNSSTYRELSEN

I
STOCKHOLMS LÄN

LANDSKANSLIET

D.nr. 41 Inkom till
STADSKANSLIET

i Nacka

20 JAN 1967

RESOLUTION

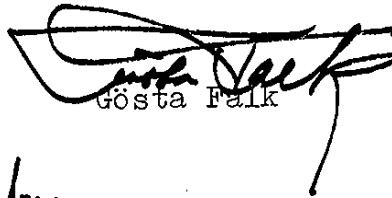
20.12.1966

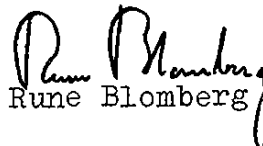
IIIG1-136:66

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 § byggnads-
lagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige
i Nacka vid sammanträde den 26 september 1966
antaget förslag till ändring av stadsplanen för
Stensöområdet (kvarteret Sparven), sådant för-
slaget åskådliggjorts å en av arkitekten Jan
Wiman i juni 1966 upprättad karta med därtill
hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av
den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B)
utvisa.

Klagan över detta beslut må icke föras. Stockholm
å landskansliet den 20 december 1966.

utskick
På länsstyrelsens vägnar


Gösta Falk


Rune Blomberg

Nacka stad

File A

Beskrivning av förslag till ändring av stadsplan för Stensöområdet
(kv. Sparven) upprättat i juni 1966.

L N R G M
Ståms länss landsting
Planeringssektionen

NR 25 OKT 1966

91-136:66

Stadsplaneförslaget omfattar:

1. Denna beskrivning
2. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
3. Markgareförteckning
4. Illustrationsplan
5. Utdrag ur Nacka Generalplan - Älta
6. Redovisning av grundförhållanden inom området.

Gällande planer.

För området gäller en av länsstyrelsen den 21 juli 1965 fastställd stadsplan.

Motiv för planändringen.

I en för Stensöområdet i Älta den 4 januari 1963 fastställd stadsplan redovisas möjligheter för anordnandet av en bensinstation i anslutning till ett av de parkeringshus som planen upptar. Detta parkeringshus är beläget vid den i planen redovisade tillfarten till Stensöområdet. Fortsatta utredningar har visat på lämpligheten av en förflyttning av nu nämnda tillfart till ett nordligare läge. Det har då bedömts lämpligt att ompröva läget också för bensinstationen och man har därvid funnit det önskvärt att få stationen förlagd till det sydligaste av de ovan nämnda tre parkeringshusen för Stensöområdets bostadsbebyggelse. Bensinstationen kommer därigenom att ligga vid den sydliga entrén till det förhållandevis stora bostadsområdet och kan därigenom på ett bra sätt betjäna detsamma.

I det förslag till stadsplan som för närvarande är under utarbetande i syfte att ge förutsättningar för den ovan nämnda förflyttningen av den norra tillfarten till Stensöområdet föreslås att den rätt till en bensinstation som finns i gällande plan utgår.

VA-ledningar

Beträffande VA-försörjningen bör påpekas att spillvattnet från bensinstationen måste pumpas till i dag befintliga ledningar i Oxelvägen, vars

läge redovisas på till förslaget hörande illustrationsplan.

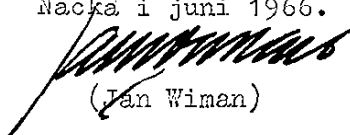
Stadsplanens utformning.

För att ge utrymme för bensinstationen har det varit nödvändigt att vrida det tidigare planerade parkeringshuset inom kv. Sparven ca 90°, så att detsamma kommer att ligga vinkelrätt mot tillfartsgatan till bostadsområdet - Oxelvägen. Garagehuset kommer på så sätt något närmare de sydligaste av bostadshusen inom gränsområdet, men av illustrationen framgår att även ett övre däck i parkeringshuset kommer att ligga under det lägsta bostadsplanet i intilliggande bostadshus. Vidare framgår av illustrationen hur man genom lämplig plantering kan skapa ett visuellt skydd mot parkeringsytan, till detta kommer att det endast är på mycket lång sikt man kan komma att behöva ta i anspråk ett övre plan för parkering.


Den ovan berörda planteringen mot parkeringsytan är också motiverad som en avslutning på det stora sammanhängande grönområdet väster om bostadsbebyggelsen utefter Oxelvägens södra del.

Planförslaget förutsätter att in- och utfart för kvarteret Sparven koncentreras till en punkt vid Oxelvägen.

Nacka i juni 1966.


(Jan Wiman)

Att denna beskrivning tillhör stadsfullmäktiges i Nacka beslut den 26/9 1966, § 151, betygar:


0112 4038/10 100

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplan för Stensöområdet (kv. Sparven) upprättat i juni 1966.

STADSPLAN
Nacka kommun
Stadsplanavdelningen
Planeringssektionen
den 25 OKT 1966

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med Bg betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

III 91-136:66

§ 2.

Specialområde

Med Tm betecknat område får användas endast för bilserviceändamål.

§ 3.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får pumpar, skärmtak och spolboxar uppföras i den omfattning som av byggnadsnämnden prövas lämpligt.

§ 4.

Byggnadshöjd

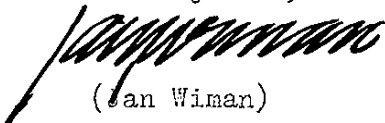
Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

§ 5.

Föreskrifter angående förbud mot utfart.

I kvarters- eller annan områdesgräns försedd med streckad linje jämte cirklar får körbar utfart mot gata eller allmän plats icke anordnas.

Nacka i juni 1966


(Jan Wiman)

Att dessa stadsplanebestämmelser tillhör. stadsfullmäktiges i Nacka beslut den 26/9 1966, § 151, betygar:

