

NACKA

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV DEL AV STADSPLAN FÖR SICKLA STRAND (BARNSTUGA OCH FRITIDSGÅRD)

UPPRÄTTAT Å STADSARKITEKTKONTORET I JANUARI 1967

Ingvar Persson
INGVAR PERSSON
Stadsarkitekt

Hans Lidman
HANS LIDMAN
Bitr.stadsarkitekt

Ar 1967 den 30 juni
Stadsfullmäktige har beslutat om förslaget till ändring och utvidgning av del av stadsplan för Sickla strand och må enligt 1:10 § 3 st. byggnadslagen talan icke fullföljas mot nämnda beslut, varför detta ärende omedelbart vunnit laga kraft, betygen, Stockholms länslandsting som ovan.

Carl Brändlund

BETECKNINGAR

Grundkartan:

- +— Stadsgräns
- Gällande områdesgräns
- DISTANSEN 5106 Fastighetsbeteckning
- Staket
- Mur
- Väg, lekplats m.m
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Nivåkurvor
- Punkt i rutnät
- Polygonpunkt
- Gällande gatuhöjd

Stadsplanekartan:

- Linje belägen 3 m utanför det område förslaget avser
- Gällande områdesgräns
- Gällande områdesgräns avsedd att utgå
- Gatu-, kvarters- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Park, allmän plats
- Område för allmänt ändamål
- Vattenområde
- Mark som icke får bebyggas
- Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- Byggnadshöjd räknad från stadens nollplan
- Tillåten byggnadsyta

Tillhör stadsfullmäktiges i Nacka beslut den 27. 2. 67 §. 35.

In fidem

Gründkartans giltighet bestrykes: *Hans Lidman*
mättningsman

Skala 1:1000





Nacka KLM

Akt nr:

0182K-5523

5523

KARTAN PLAN A2

LÄNSSTYRELSEN

I

STOCKHOLMS LÄN

LANDSKANSLIET

E.dnr 66/1967
Inkom 11/7-67

D.nr.....159... inkom till
STADSKANSLIET
i Nacka

11 JUL 1967

RESOLUTION

30.6.1967

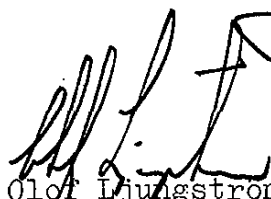
IIIG1-54:67

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 88 §§ byggnads-
lagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i
Nacka stad vid sammanträde den 27 februari 1967 antaget
förslag till ändring och utvidgning av del av stadsplan
för Sickla strand i Nacka stad, sådant förslaget åskåd-
liggjorts å en av stadsarkitekt Ingvar Persson och bi-
trädande stadsarkitekt Hans Lidman i januari 1967 upp-
rättad karta med därtill hörande beskrivning och stads-
planebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor
/Bil. A och B/ utvisa.

Klagan över detta beslut må icke föras. Stockholm å
landskansliet den 30 juni 1967.

På länsstyrelsens vägnar

Klms


Olof Ljungström


Gösta Falk

den 20 APR 1967

III-51-54:62 ✓

Beskrivning tillhörande förslag till ändring och utvidgning av del av stadsplan för Sickla strand (barnstuga och fritidsgård) upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i januari 1967.

Förslaget omfattar.

1. Denna beskrivning med tillhörande bestämmelser.
2. Stadsplanekarta.
3. Stadsplanekarta med godkännande från markägarna.
4. Markägareförteckning.

Motiv för planändringen.

För att möjliggöra uppförande av barnstuga och fritidsgård för Tallbacksområdet och Sickla strand har Nacka stad låtit upprätta och antaga förslag till ändring av stadsplan för del av Sickla strand. Planförslaget innehåller en byggnadsrätt för allmänt ändamål, som medger uppförande av byggnad å två våningar. Planen är fastställd av länsstyrelsen den 21 november 1966, men länsstyrelsens beslut är för närvarande överklagat hos Kungl. Maj:t och fastställelsebeslutet har sålunda ej vunnit laga kraft.

Då besvären huvudsakligen berör våningsantalet och då senare utredningar visar att det är möjligt att begränsa byggnadshöjden till en våning har nytt ändringsförslag upprättats där byggnadshöjden begränsats till +11.5 över stadens nollplan, vilket endast medger att en våning uppföres.


Gällande planer.

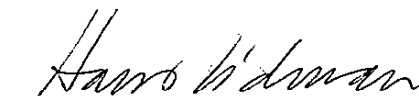
För större delen av planområdet finns stadsplan fastställd den 19 februari 1954. Vidare kan ovan nämnda av länsstyrelsen fastställda förslag till ändring av stadsplan ha hunnit vinna laga kraft innan detta nya ändringsförslag nått länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Området begränsas i väster av en av länsstyrelsen den 16 augusti 1963 fastställd stadsplan för Sickla industriområde, i öster av ett industriområde (Trollhätteglass AB) för vilket

stadsplan faststälts av Kungl. Maj:t den 13 maj 1966 och i söder av stadsgränsen mot Stockholm.

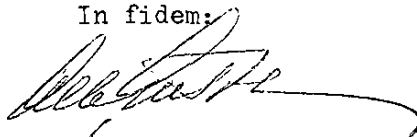
Nacka i stadsarkitektkontoret i januari 1967.


(Ingvar Persson)
Stadsarkitekt


(Hans Lidman)
Bitr. stadsarkitekt

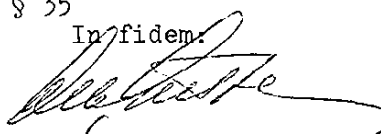
Tillhör stadsfullmäktiges i Nacka beslut
den 27.2.67 § 35

In fidem:


Olle Gestblom

Tillhör stadsfullmäktiges i Nacka beslut
den 27.2.67 § 35

Inffidem.



INRCA
Sjunde läns landkansli
Planeringssektionen ✓

den 28 APR 1967

III-71-54:67

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring och utvidgning av del av stadsplan för Sickla strand (barnstuga och fritidsgård) upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i januari 1967.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Specialområde

Mom. 2. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadsyta å tomt.


Å med arabisk siffra inom rektangel betecknat område får byggnadsyta icke överskrida det antal kvadratmetrar, som siffran anger.


§ 5.

Byggnads höjd.

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran anger. Vind får ej inredas.

Nacka i stadsarkitektkontoret i januari 1967.


(Ingvar Persson)
Stadsarkitekt


(Hans Lidman)
Bitr. stadsarkitekt