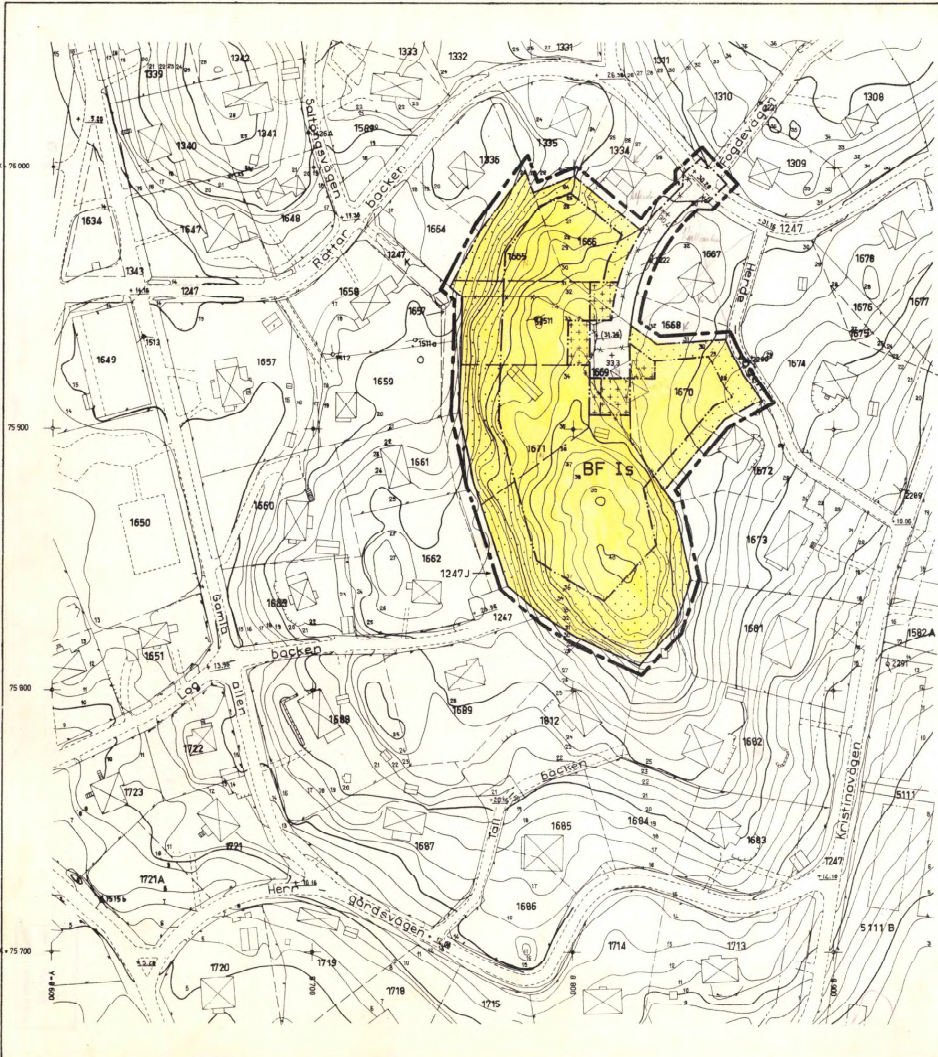


B 63 5610



Av *B. Helander*
 fastställt denna ändring av
 byggnadsplan på den Kungl. Maj:ts
 befallningsordres befall 1966: 22
 utöfna utöfning befall, Stockholm i
 förordningen om plan-
 och byggnadsverk
Kristin Helander

NACKA

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV DUVNÄS (stg. 1671 m. fl.)

Kaplans likhet med originalet
 bestrykes i tjänsten:
Herrnstedt
 1/2200

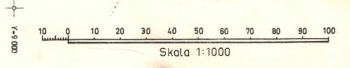
UPPRÄTTAT I JULI 1965. REVIDERAD DEN 20 OKTOBER 1965
Jansson *Jansson*
 ARK. JAN WIMAN NACKA ARK. JAN WIMAN NACKA

- BETECKNINGAR**
- Grundkartan:**
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
 - - - Fastighetsgräns
 - Ströket
 - Mur
 - Väg
 - Huvudbyggnad resp. uthus
 - Dike
 - Nivåkurvor
 - Punkt i rutnät
 - Triangel resp. polygonpunkt

- Byggnadsplanekartan:**
- Gränslinje belägen 3 meter utanför det område förslaget avser
 - Gällande områdes- och bestämmelsegräns
 - Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
 - Gatukvarter- och annan områdesgräns
 - Bestämmelsegräns
 - Gränslinje ej avsedd att fastställas
 - Gata allmän plats
 - Område för bostadsändamål, friliggande hus
 - Mark där garage och uthus undantagsvis få uppföras
 - Mark som inte får bebyggas
 - IS
 - Antal våningar jämte souterrängvåning
 - Gällande gatuhöjd
 - Gällande gatuhöjd avsedd att utgå
 - Förelagden gatuhöjd

Tillhör statsfullmäktiges i Nacka beslut
 den...28.3.1966...s...91...

[Signature]
 Grundkartans riktighet bestrykes
 mättningsman



B 10 0



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-5610

5610

KARTAN PLAN A2

R. dnr 83/1966

D.nr. 325... inkom till
STADSKANSLIET
i Nacka
28 DEC 1966

LÄNSSTYRELSEN

I

STOCKHOLMS LÄN

LANDSKANSLIET

RESOLUTION

27.12.1966

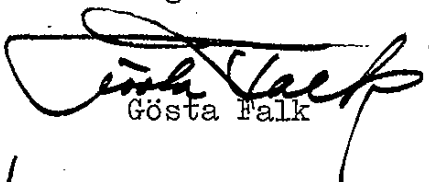
III G2-24:66

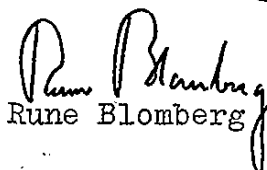
Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i Nacka vid sammanträde den 28 mars 1966 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Duvnäs (stadsägan nr 1671 m.fl.), sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Jan Wiman i juli 1965 upprättad och den 20 oktober samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kan insändas med posten i betalt brev. Stockholm å landskansliet den 27 december 1966.

På länsstyrelsens vägnar

H.S.


Gösta Falk


Rune Blomberg

Nacka stad

Bil. A

V

Beskrivning av förslag till ändring av byggnadsplan för del av Duvnäs (stg 1671 m.fl.) upprättat i juli 1965 och reviderat den 20 oktober 1965 av arkitekt Jan Wiman, Nacka.

Förslaget till ändring av byggnadsplanen omfattar: O M

1. Denna beskrivning med tillhörande bestämmelser
2. Byggnadsplanekarta skala 1:1000
3. Illustrationsplan skala 1:400
4. Redovisning av föreslagna va-ledningar inom området.

till Södra länets landskansli
i Stockholm
den 18 APR 1966
III- 82 24-66

Gällande planer.

Området ingår som en del i en byggnadsplan fastställd den 6 juni 1929. I denna plan är stadsägan 1671 utlagd som OB-område avsett för offentlig byggnad, stadsägorna 1665, 1666, 1669 och 1670 avsedda för friliggande enfamiljshus i två plan jämte därtill hörande uthusbyggnad.

Befintliga förhållanden.

Det föreslagna planområdet är högt beläget och utgöres av en förhållandevis kraftigt kuperad terräng till väsentlig del bevuxen med barrskog. På stadsägorna 1669 och 1670 finns ett saneringsmoget bostadshus.

Planförslaget.

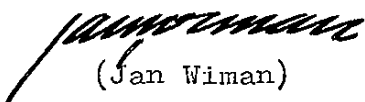
I samband med att ägaren till stadsägorna 1665 och 1666 började utreda möjligheten av att bebygga dessa stadsägor efterhörde han, i egenskap av ägare också till stadsäga 1671 och vilken stadsäga enligt ovan i gällande plan är redovisad som område för offentlig byggnad, stadsarkitektkontorets mening om hur nämnda stadsäga kunde komma att nyttjas.

Stadsarkitektkontoret framförde därvid att man i anslutning till pågående generalplanearbete icke funnit anledning till att detta område fortsättningsvis reserveras för något allmänt ändamål. Anledningen härtill är att områdets mycket begränsade storlek i kombination med besvärliga topografiska förhållanden och en belägenhet som innebär att området endast


kan nås via det omgivande villaområdets mindre goda vägnät, gör detsamma mindre lämpligt för något allmänt ändamål. En ändring av planen som medger att stadsägan 1671 får nyttjas för villaändamål synes därför ur allmän plansynpunkt vara en riktig åtgärd.

Vad ovan anförts har utgjort att underlag för föreliggande planändring som innebär att förutsättningarna att bebygga stadsägorna 1665 och 1666 förbättras samtidigt som man på resterande del av stadsäga 1671 kan uppföra två villabyggnader. För tillfarten till området redovisar planen också ett i förhållande till gällande plan bredare vägområde.

Nacka i juli 1965.


(Jan Wiman)

Att denna beskrivning tillhör stadsfullmäktiges i Nacka beslut den 28/3 1966, § 61, betygar: ✓


Olle Gestblom

Bil. B.

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av Duvnäs (stg 1671 m.fl.) upprättat i juli 1965 och reviderat den 20 oktober 1965 av arkitekt Jan Wiman, Nacka.

I N K O M
till Sthms läns länskansli
Planeringssektionen

den 18 APR 1966

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

III-82-24-66

§ 2.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage eller dylika mindre byggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Tomts storlek.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 1200 m².

§ 5.

Byggnads läge.

Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 6 m från gräns mot granntomt.

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
Mom. 2. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en sjättedel bebyggas.

§ 7.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom. 2. Å med s betecknat område får utöver angivet våningsantal souterrängvåning inredas.

§ 8.

Byggnads höjd.

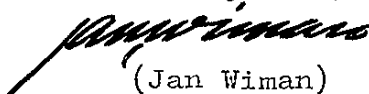
Å med Is betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,8 m, dock får å den sida souterrängvåning anordnas, byggnads höjd uppgå till 6,6 m.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Nacka i juli 1965


(Jan Wiman)

Att dessa bestämmelser tillhör stadsfullmäktiges i Nacka beslut den 28/3 1966, § 61, betygar:

