

NACKA

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR OMRÅDE VID SKVALTIAN STG. 2465 A,B och C m.fl.

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTKONTORET I SEPTEMBER 1967

Ingrid Persson
INGRÄD PERSSON
Stadsarkitekt

Gösta Glucier
GÖSTA GLUCIER
Bitr. Stadsarkitekt

REVIDERAD DEN 18/1 1967
Ingrid Persson
INGRÄD PERSSON
Stadsarkitekt

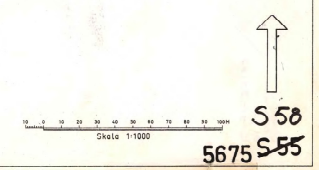
- BETECKNINGAR**
- GRUNDKÄRTAD**
- Östlands områdes- och bestämmelsegränns
 - Fasthetsgräns
 - Fasthetsbeteckning
 - 3100 Väg
 - Huvudväg resp. uthus
 - Vattendrag, dike
 - Staket
 - Stenmur
 - HÖCK
 - Nötkärr
 - Punkt i rutet
 - Polispunkt
 - Triangelpunkt
- Stadsplaner**
- Linje bevisad 3 m utöver det område förslaget övers
 - Delo-kvartler- och annan områdesgräns
 - Bestämnelsegräns
 - Gräns över vilken körbar in- och utfart från fastighet
 - Icke för stadsplan
 - Illustrationslinje ej avsedd att fastställas
 - Park, allmän plats
 - A Område för allmän ändamål
 - B Område för bostadsändamål
 - C Område för parkeringsändamål
 - X Mark som icke får bebodas
 - v Mark tillgänglig för allmän gångtrafik
 - v Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
 - Föreslagna gatuhöjd
 - Byggnadshöjd räknad från stadens nollplan
 - Allmän markhöjd
 - Höjd å planskild gång- och cykelväg

Tillräckligt skedd i Måls beslut
den 23.1967 g 20
In fören

Gösta Glucier
GÖSTA GLUCIER
Bitr. Stadsarkitekt

Tillräckligt skedd i Måls beslut
den 23.1967 g 20
In fören

Thure Larsson
Thure Larsson
I Kongl. Maj:ts beslut
omgivren linje





Nacka KLM

Akt nr:

0182K-5675

5675

KARTAN PLAN A1

Ink. den 12/7 1968
R. dnr 91/1968.

KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET

Avskrift 22 G1 30 67

Datum Dnr

10.5.1968 III 4361/67

Länsstyrelsen i Stockholms län
Box 16145
103 23 STOCKHOLM 16

Stadsplan för område vid Skvaltån (stadsägorna nr
2465 A, B och C m fl) i Nacka
8.8.1967 dnr III G1 30 67 Handlingar återställs

Länsstyrelsen i Stockholms län har för prövning överlämnat ett av stadsfullmäktige i Nacka den 23 januari 1967 antaget förslag till stadsplan för område vid Skvaltån, stadsägorna nr 2465 A, B och C m fl.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av stadsarkitekten Ingvar Persson och biträdande stadsarkitekten Gösta Blücher i september 1967 upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Statens planverk har den 24 april 1968 avgivit yttrande i ärendet och därvid överlämnat yttrande av statens vägverk. Staden har inkommit med en skrivelse.

Kungl. Maj:t fastställer jämlikt 26 § byggnadslagen det underställda stadsplaneförslaget, dock undantages från fastställelse det område, som numera anges på stadsplanekartan med röd gränslinje.

Vidare meddelar Kungl. Maj:t jämlikt 36 § byggnadslagen förbud mot nybyggnad inom det undantagna området utan tillstånd av länsstyrelsen. Förbudet gäller till dess nytt förslag till stadsplan antagits för området, dock längst till den 1 juli 1970.

Lennart Geijer

Sven Åmark

Postadress	Gatuadress	Telefon	Telegramadress
Fack 103 10 STOCKHOLM 2	Mynttorget 2	22 45 00 08-23 62 00	Kommunikdep

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Skandén

Byggnadsnämnden

Av avskrift

1 (2)

STATENS PLANVERK
Planbyrån

24.4.1968

Dnr P 491/67

Till K O N U N G E N

Ändring och utvidgning av stadsplanen för ett område vid Skvaltán, stadsáagan nr 2465 A m m i Nacka (Kommunikationsdepartementet)

Planförslaget's huvudsyfte har varit att inom ett av stora leder snávt avgránsat område möjliggöra tillkomsten av ett álderdomshem. Byggnaden, som skulle uppföras i 12 våningar med omkring 120 platser, har redovisats inom område för allmánt ándamål (A-område). I övrigt avser förslaget frámst att konfirmEra en efter dispens ár 1961 tillkommen bebyggelsegrupp med flerfamiljshus, två punkthus och ett lamellhus.

Som framgår av handlingarna har dåvarande medicinalstyrelsen framfört kritik mot álderdomshemmet's förlággning med tanke frámst på de bullerstörningar som man här måste räkna med. Statens planverk, som vid sin granskning i detta avseende kommit till liknande resultat som medicinalstyrelsen, har vid överläggningar med stadens representanter redovisat sina synpunkter samt gett uttryck för den uppfattningen att planverket icke vore villíkt att tillstyrka fastställelse av förslaget i vad gäller A-området för álderdomshemmet. Av här bifogade yttrande den 8 april 1968 från drátselkammaren framgår att man från stadens sida numera icke motsätter sig att A-området undantages från fastställelsen.

De plushöjder som angivits inom byggnadskvarter, företrädesvis inom u-område, hänför sig icke till någon särskild bestämmelse och synes därför vara att betrakta som ren illustration till förslaget. I den mån de angivna höjdlägena be-

24.4.1968

Dnr P 491/67

höver ges tvingande verkan krävs i ett fall som detta en särskild höjdbestämmelse; en eventuell komplettering i sådant syfte kan ske sedermera.

Mot förslaget framställda anmärkningar av televerket och Byggnadsaktiebolaget G. Lindell synes på de skäl som anförts i stadsarkitektkontorets yttrande den 18 januari 1967 i och för sig icke böra utgöra hinder för den begärda fastställelsen.

Under återopande av det anförda får statens planverk i likhet med länsstyrelsen och länsarkitekten tillstyrka fastställelse av förslaget med undantag av det ovannämnda A-området samt hemställa att för sagda område meddelas förbud mot nybyggnad enligt 36 § byggnadslagen.

./.
Remisshandlingarna samt yttrande av statens vägverk den 30 oktober 1967 bifogas.

I handläggningen av detta ärende har, förutom undertecknade, deltagit avdelningsdirektören Nilsson och byrådirektören Wilson.

U n d e r d å n i g s t

Erik Nilsson

Ivar Jonsson

Vidimeras
Ex officio
Anita Holmström
AH

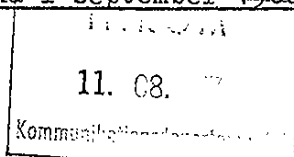
Bestyrkes på tjänstens vägnar

Lander

Beskrivning tillhörande förslag till stadsplan för område vid Skvaltans stadsägorna 2465 A, B och C m.fl. i Nacka upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i september 1966.

Förslaget omfattar.

1. Denna beskrivning.
2. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser.
3. Vatten- och avloppsplan.
4. Förslag till dispositionsplan för Centrala Sicklaön.
5. Markägareförteckning.
6. PM beträffande samråd.



INKOM
till Sthms läns landskansli
Planeringssektionen
den 14 FEB 1967

III-91-30:67

Planområdets läge.

Området är beläget på Centrala Sicklaön och gränisar i söder till Värmdövägen, i öster till den planerade Saltsjöbadsleden och i norr och väster till den planerade sträckningen av Per Hallströms väg, som också ingår i planområdet.

Gällande planer.

För området gäller utomplansbestämmelser fastställda 19 augusti 1963. Området berör i sydöstra hörnet en avstyckningsplan godkänd av länsstyrelsen den 28 maj 1932.

Översiktliga planfrågor.

Planområdet är i den 1960 fastställda regionplanen icke redovisat för bebyggelse.

Den i oktober 1965 upprättade dispositionsplanen för Centrala Sicklaön redovisar bostadsändamål inom området för befintliga flerfamiljshus samt inom övriga delar av planområdet allmänt ändamål.

Saltsjöbadsleden redovisas i bägge planerna i ett till planområdet gränsande läge. Ett stadsplaneförslag för leden i detta läge är för närvarande under Kungl. Maj:ts prövning. Den sistnämnda dispositionsplanen redovisar Per Hallströms väg såsom del i en ringled för bebyggelsen på Centrala Sicklaön samt förbindelseled mellan Värmdövägen och Värmdöleden.

Befintliga förhållanden.

Inom det för bostadsändamål föreslagna området finns uppförda efter av länsstyrelsen den 30 mars 1961 meddelad dispens två punkthus i 12 våningar samt ett kortare 3-vånings lamellhus innehållande sammanlagt 132 lägenheter. Inom det södra området för allmänt ändamål finnes en byggnad för Televerket. Söder om denna är en villabyggnad belägen. Per Hallströms väg utgör en kort återvändsgata.

Stadsplanens utformning.

Allmänna förutsättningar.

Stadsplaneförslaget har tillkommit i syfte att ge de plantekniska förutsättningarna för uppförande av ett ålderdomshem för staden samt för utbyggandet av Per Hallströms väg. Dessutom avser planen att plantekniskt klara ut förhållandena för de på dispens uppförda bostadshusen.

De sistnämnda husen är uppförda i enlighet med en skiss till stadsplan, som upprättades på stadsarkitektkontoret 1960. Denna skiss redovisade inom det aktuella planområdet ytterligare ett punkthus med ett lägre intilliggande lamellhus. Sedan den skissen utfördes har emellertid de översiktliga studierna för Centrala Sicklaön givit till resultat att Per Hallströms väg har fått en annan funktion, som beskrivits ovan i samband med redovisningen av de översiktliga sammanhangen. Dessutom har uppenbarligen kvalitetskraven för bostadsbebyggelsen höjts under senare år. Ytterligare familjebostäder synes numera ej kunna accepteras inom planområdet, då det är snävt begränsat av stora trafikleder, vilket medför betydande bullerstörningar både från Saltsjöbadsvägen och Per Hallströms väg samt begränsade möjligheter att anordna lekplatser o.dyl.

Sedan länge har man sökt att finna ett möjligt läge för ett ålderdomshem inom staden, där detta kan komma till utförande inom den närmaste femårsperioden. Under samråd mellan representanter för stadens socialvårdande myndigheter och stadsarkitektkontoret har det för ett tredje punkthus tänkta läget på stadsäga 2465 A kommit upp till diskussion. Man har därvid från socialvårdsmyndigheterna anfört betydande fördelar med detta läge. Det ligger centralt inom staden med goda möjligheter att anordna gångkontakter till planerat storcentrum och den i samband med detta

redovisade tunnelbanestationen. Området har även goda kontakter med dagens kollektiva trafikmedel - bussarna - på Värmdövägen. Läget i närheten av stora trafikknutpunkter bedömes såsom en förtjänst med de utblickar detta ger över ett rörligt liv. Bullerstörningarna bedöms såsom möjliga att bemästra, dels genom speciella vägg- och fönsterkonstruktioner, dels genom att förlägga de inom hemmet boende på ett sådant sätt att de mera bullerkänsliga erhåller vådrum, som är mindre bullerexponerade. Mot denna bakgrund och med hänsynstagande till att en sådan anläggning dessutom kräver små friutrymmen på marken och även har ett litet parkeringsbehov, har stadsarkitektkontoret i det nu utarbetade planförslaget inom den nordliga delen av planområdet redovisat ett område för allmänt ändamål avsett för ett ålderdomshem. I övrigt har redan uppförda byggnader konfirmerats i planen med undantag av den befintliga villabyggnaden i områdets södra del, som i förslaget är belägen på parkmark.

Gator.

Planförslaget redovisar Per Hallströms väg på sträckan mellan Saltsjöbadsleden och Värmdövägen. Vägen avses i en första etapp byggas ut med två filer, vilken utbyggnad redovisas i planförslaget. Dock har genom att parkmark utlagts vid sidan av gatumarken, så stort område reserverats att vägen senare kan utbyggas till fyra filer. Per Hallströms väg bedöms få en så betydande trafik att antalet anslutningar i största utsträckning måste begränsas. Tillfarterna till parkering och byggnader för ålderdomshemmet och bostäderna har därför samlats i en punkt, som utgörs av den befintliga tillfartsvägen på stadsägorna 2465 B och C.

Tillfarten till Televerkets byggnad har emellertid ej kunnat klaras i denna punkt. Denna anläggning måste erhålla separat tillfart, antingen från Värmdövägen eller Per Hallströms väg. Det har därvid bedömts såsom mindre störande att tillfarten sker från Per Hallströms väg, även om den kommer mycket nära anslutningen till Värmdövägen. För att i möjligaste mån begränsa trafiken på denna utfart har i gränsen mot bostadsområdet redovisats utfartsförbud.

Gångvägar.

Området genomkorsas av ett centralt gångstråk, som leder från Skogalund

och Ektorp till blivande storcentrum. Gångvägen passerar på viadukt över Saltsjöbadsleden (ingår ej i planområdet), samt går sedan mellan ålderdomshemmet och de befintliga bostadshusen. Den passerar slutligen på en gångbro över Per Hallströms väg och ansluter till höjderna väster om denna. Området mellan sluttningen i väster och Per Hallströms väg beräknas bli utfyllt för att ansluta till centrumområdets högre nivå. Gångstråket får genom denna utformning en god profil utan stora höjdvariationer och anknyter det aktuella området, speciellt ålderdomshemmet, på ett bra sätt med centrum.

Parkering.

De befintliga bostadshusen innehåller 132 lägenheter med tillsammans 565 rumsenheter. Vid ett parkeringsbehov av 1,2 parkeringsplatser per lägenhet krävs alltså plats för 158 bilar. De befintliga parkeringsytorna innehåller 110 parkeringsplatser. I förslaget redovisas hur området kan disponeras med 108 parkeringsplatser i ett plan varav en del kan överdäckas för att ge utrymme för ytterligare 54 parkeringsplatser. Stadsplaneskissen från 1960, som låg till grund för den meddelade dispensen för befintliga bostadshus redovisade på i princip samma plats ett parkeringshus i två plan.

Parkeringsbehovet för ålderdomshemmet har vid samråd med socialvårdsmyndigheterna bedömts till cirka 25 parkeringsplatser för anställda och besökande. Dessa har redovisats utmed tillfarten på kvarteretsmark.


Byggnader.

De befintliga bostadshusen utgöres som tidigare redovisats av två stycken 12-vånings punkthus samt ett 3-vånings lamellhus. Ur stadsbildssynpunkt synes ett tredje punkthus av motsvarande dimensioner kunna utgöra ett värdefullt tillskott. Ålderdomshemmet har därför föreslagits uppföras i 12 våningar samt uppdelat i två delar, varvid den södra erhållit samma taklifthöjd, som punkthusen, under det den norra givits en högre höjd. Den kan på detta sätt accentuera en avslutning av området. Stadsplanen grundar sig på ett av arkitekt SAR Tore Webjörn utfört skissarbete för ålderdomshemmet. Studier av planlösningen visar att det i stadsplanen

föreslagna utförandet väl anpassar sig till föreliggande behov.

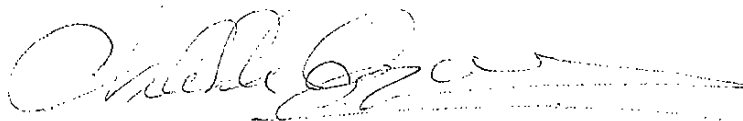
Marken kring de befintliga bostadshusen förutsättes utnyttjas utan förändring i befintliga förhållanden. Ålderdomshemmet förutsättes arrangeras på sådant sätt att det i väster får en entré med körtillfart på cirka +35 m nivå samt i öster en entré från gångvägssystemet på cirka +38 m nivå.

Nacka i stadsarkitektkontoret i september 1966.


(Ingvar Persson)
Stadsarkitekt

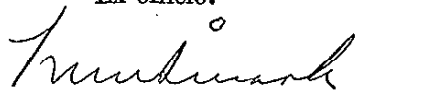

(Gösta Blücher)
Bitr. stadsarkitekt

Att denna beskrivning tillhör stadsfullmäktiges i Nacka beslut den 23.1.1967, § 20, betygar:


Nils Erik Appelbom

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 10 maj 1968.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:


Sven Åmark

den 17 SEP 1967

III-91-30:67

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till stadsplan för område vid Skvaltán, stg 2465 A, B och C m.fl. i Nacka, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i september 1966.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bg betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med x betecknat område inom byggnadskvarter skall hållas tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4.

Våningsantal.

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5.

Byggnads höjd.


Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 6.

Utfartsförbud.


I kvarters- eller annan områdesgräns försedd med ofyllda cirklar får ej anordnas körbar in- och utfart mot gata eller allmän plats.

Nacka i stadsarkitektkontoret i september 1966.


(Ingvar Persson)
Stadsarkitekt


(Gösta Blücher)
Bitr. stadsarkitekt

Att dessa bestämmelser tillhör stadsfullmäktiges i Nacka beslut den 23.1.1967, § 20, betygar:


Nils-Erik Appelbom

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 10 maj 1968
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

