

# NACKA

## FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR VÄSTRA DELEN AV EKTORP

IKVARTIRN I LÄNNEBY LÄNNEBY LÄNNEBY M.M.  
UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTORETS I JUNI 1955

*Ante Bråten*  
(Oslo) Byråchef  
*Oslo Bråten*  
(Oslo) Byråchef

### BETECKNINGAR

- Grundkartan**
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
  - Fasthetsgräns
  - 1:200 Fasthetsbeteckningar
  - Vägar
  - Huvudbyggnad resp utbyggnad
  - +0,00 Gällande gatuhöjd
  - Höjdnivå
  - Punkt i rutnät
  - Polygonpunkt
  - Staket
  - Häck
  - Mer
- Stadsplanekartan**
- Linje: balägen 3m utanför det område förslaget avser
  - Gällande områdes- och bestämmelsegräns
  - Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
  - Gatu- kvarters- och annan områdesgräns
  - Bestämmelsegräns
  - Gräns över vilken körbar in- och utfart från fastighet inte får ändras
  - Illustrationslinjer ej avsedda att fastställas
  - Gatu- utlösnings plats
  - Park- eller planterings allmän plats
  - Område för allmänt ändamål
  - Område för bostadsändamål
  - Område för bostadsändamål, sammanslagda hus
  - Område för bostads- och handelsändamål
  - Område för handelsändamål
  - Mark som icke får bebyggas
  - Mark tillgänglig för allmän gångtrafik
  - Gällande gatuhöjd
  - +0,00 Gällande kvartalens snitt höjd
  - +0,00 Föreslagen gatuhöjd
  - Antal våningar
  - Byggnadshöjd
  - Byggnadshöjd räknad från stadsens nollplan
  - Annan märkhöjd

Tillhör stadsfullmäktiges i Nacka beslut  
den 24/10 1955. E. 381...

Originalen för bevaras i...

*Ante Bråten*  
Byråchef



# Nacka KLM

Akt nr:

**0182K-5676**

5676

KARTAN PLAN **A1**

R.dnr 17/1967

KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET

Av evskrift

Datum

Dnr

17.5.1968

III 1994/67

III 1995/67

"-" Text ej tillgänglig med  
anledning av GDPR. För  
information kontakta

registrator.plan@nacka.se

"--"

Högåsvägen 17  
130 10 EKTORP

Ektorps Fastighetsägareförening u.p.a.  
c/o Bo Swedén  
Ektorpsvägen 18  
130 10 EKTORP

Besvär i fråga om stadsplan för västra delen av  
Ektorps i Nacka

Dnr III G 1 152 66 och III G 93 79 67

I beslut den 14 mars 1967 fastställde länsstyrelsen i  
Stockholms län ett av stadsfullmäktige i Nacka den 24  
oktober 1966 antaget förslag till ändring och utvidgning  
av stadsplanen för västra delen av Ektorps i Nacka (kvar-  
teren Lasarettet, Lammet, Lantmätaren m.m.).

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har  
angivits på en av biträdande stadsarkitekten Gösta Blücher  
och förste stadsplaneingenjören Olle Hultman i juni 1965  
upprättad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har "--" och Ektorps  
Fastighetsägareförening u.p.a. anfört besvär.

Yttranden i ärendet har avgivits av länsstyrelsen den 20  
juni 1967 och av statens planverk den 20 februari 1968.  
Johansson och föreningen har inkommit med påminnelser.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Svante Lundkvist

Ingemar Korfitsen

Bestyrkes i tjänsten

Gurli Pettersson

*Du/ms*

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*Birgit Dawn*

*Byggnadsnämnden*

## RESOLUTION

LÄNSSTYRELSEN

14.3.1967

20/ III G1-152:66

I  
STOCKHOLMS LÄN

LANDSKANSLIET

D.nr..... inkom till  
STADSKANSLIET

i Nacka

15 MRS 1967

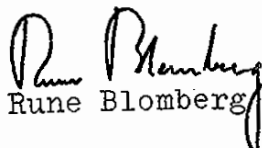
Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 § byggnadslagen, skäligen fastställa ett av stadsfullmäktige i Nacka vid sammanträde den 24 oktober 1966 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för västra delen av Ektorp (kvarteren Lasarettet, Lammet, Lantmätaren m.m.), sådant förslaget åskådliggjorts å en av biträdande stadsarkitekten Gösta Blücher och förste stadsplaneingenjören Olle Hultman i juni 1965 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar

*ambak*


Gösta Falk



Rune Blomberg

Bil. 19

Beskrivning tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för västra delen av Ektorp (kv. Lasarettet, Lammet, Lantmätaren m.m.) i Nacka, upprättat på stadsarkitektkontoret i juni 1965.

Förslaget omfattar:

1. Denna beskrivning
2. Stadsplanekarta
3. Stadsplanebestämmelser
4. Markägareförteckning
5. Utdrag ur förslag till generalplan för Nacka stad
6. Situationsplan jämte illustration till elevhemsbyggnad
7. Situationsplan för utbyggnad av lasarettet i Nacka
8. Utredningsskiss för parkeringsplats å stg 1145.

till Stadsarkitektkontoret  
Planeringssektionen

den 15 NOV 1966

III-91-152.66

Gällande stadsplaner.

Planförslaget berör stadsplaner fastställda enligt följande:

Av Kungl. Maj:t den 28 februari 1958.

Av Kungl. Maj:t den 26 september 1958

Av Länsstyrelsen den 30 augusti 1960

Planförslaget.

Stadsplaneförslaget har aktualiserats av dels landstingets akuta behov av bostäder för elever och viss personal vid lasarettet i Nacka, dels beslut om utbyggnad av lasarettet med ett antal nya avdelningar.

Landstinget har i samförstånd med staden låtit utreda möjligheten av att på de av staden ägda stadsägorna 1141 och 1145 (numera sammanlagda till stg 5142) samt del av stadsäga 790, vilken ägts av Ektorps fastighetsägareförening u.p.a., uppföra en byggnad för tillgodoseende av det förstnämnda behovet av elevbostäder m.m. De aktuella stadsägorna gränsar i öster mot äldre villabebyggelse för vilket område icke finns någon detaljplan. Man har från stadens sida uttalat, att detta område i en kommande planläggning bör bibehållas för enfamiljshus. Med hänsyn till den stora nivåskillnaden mellan stadsägorna 790, 5142 och den öster om dessa belägna villorna synes dessa senare icke behöva ofördelaktigt påverkas av en byggnad i tre våningar på nämnda stadsägor. Det synes vidare vara så att rådande terrängförhållanden medför att det med hänsyn

den 15 NOV 1966

III. 9 - 152:66

till stadsbilden icke är onaturligt att låta en bebyggelse på stadsägorna 790, 5142 anknyta till befintlig bostadsbebyggelse på västra sidan av Ektorpsvägen.

Parkeringsbehovet för detta hus har med hänsyn till dess speciella användning varit föremål för särskilt studium. Därvid bör nämnas en undersökning inom befintligt bostadsområde norr om lasarettet i Nacka, där ett stort antal lägenheter nyttjas av sjukhusets personal. Detta studium ger vid handen att behovet av parkeringsplatser för dem som bebor ett elevhem liksom även behovet av biluppställningsplatser för sjuksköterskor är förhållandevis begränsat. Stadsarkitektkontoret har funnit att med ledning av det av landstinget redovisade byggnadsprojektet, det skulle vara tillfyllt med att planen redovisar möjlighet till anordnande av ca 20 biluppställningsplatser. Därest det framdeles visar sig att man felbedömt behovet av biluppställningsplatser synes det fullt möjligt att täcka ett ytterligare parkeringsbehov, inom det närbelägna sjukhusområdet.

Norm vid beräkning av erforderliga bilplatser har därvid varit

1.2 bilpl. per lägenhet om 1 rum och större
0.5 " " " " 1 " och pentry
0.05 " " " enkelrum

1.2 X 1 = 1.2 bilpl.
0.5 X 33 = 16.5 bilpl.
0.05 X 47 = 2.4 bilpl.
<hr/>
Summa 20.1 bilpl.

Då landstinget utrett möjligheterna av lämpligt sätt för utbyggnad av sjukhuset i Nacka med vissa nya avdelningar har man funnit att detta svårligen kan ske helt inom ramen för gällande stadsplan. De ändringar av stadsplanen, som landstinget gjort framställning om att få genomföra, får dock anses vara av mindre omfattning och föreliggande förslag till planändring resulterar inte i ett för området i sin helhet ökat utnyttjande.

Ändringen gäller dels den högre byggnadszonen i områdets centrala del där befintligt höghus får en påbyggnad mot norr, vilket för till sjukhuset angränsande bebyggelse icke synes behöva bli störande, dels en

den 15 NOV 1966

III. 71-152:66

mindre justering av byggnadsrätten åt väster. Detta senare innebär att man på en kortare sträcka går in ca 7 m. på område, som i gällande plan icke får bebyggas. Även om avståndet till angränsande radhus på stadsägorna 759 C-K reduceras till ca 30 m på smalaste stället synes detta, med hänsyn till att byggnaden mot väster får endast en vånings höjd böra kunna accepteras.

Med hänsyn till den praktiska hanteringen av stadsplanen har denna fått omfatta till lasarettet angränsande bostadsbebyggelse inom vilka områden planförslaget endast upptager justeringar av byggnadsrätten med avseende på uppförda byggnader.

Samråd.

Beträffande i första hand den föreslagna utvidgningen av stadsplanen i områdets nordöstra del har stadsarkitektkontoret och landstingets arkitekt haft flera samråd med länsarkitekten.

Nacka i stadsarkitektkontoret i juni 1965.

*Gösta Blücher*

(Gösta Blücher)

Bitr. stadsarkitekt.

*Olle Hultman*

(Olle Hultman)

1:e stadsplaneingenjör.

Att denna beskrivning tillhör stadsfullmäktiges i  
Nacka beslut den 24/10 1966, § 181, betygar:

*Olle Gestblom*  
Olle Gestblom



den 15 NOV 1966

III. G1-152.66

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för västra delen av Ektorp (kv. Lasarettet, Lammet, Lantmästaren m.m.) i Nacka, upprättat på stadsarkitektkontoret i juni 1965.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom. 4. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Område för allmän trafik.

Med X betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gårdsplan användes för allmän gångtrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

Inom med S betecknat område skall byggnader uppföras sammanbyggda.

§ 5.

Våningsantal

- Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan, beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6.

Byggnads höjd

- Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10.0 meter.

den 15 NOV 1966

III-71-152:66

- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- Mom. 3. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

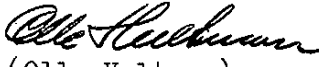
§ 7.

Utfartsförbud.

I kvarters eller annan områdesgräns som är försedd med ofyllda cirklar får körbar-in-och utfart icke anordnas.

Nacka i stadsarkitektkontoret i juni 1965.

  
(Gösta Blücher)  
Bitr. stadsarkitekt.

  
(Olle Hultman)  
1:e stadsplaneingenjör.

Att dessa bestämmelser tillhör stadsfullmäktiges  
i Nacka beslut den 24/10 1966, § 181, betygar:

