

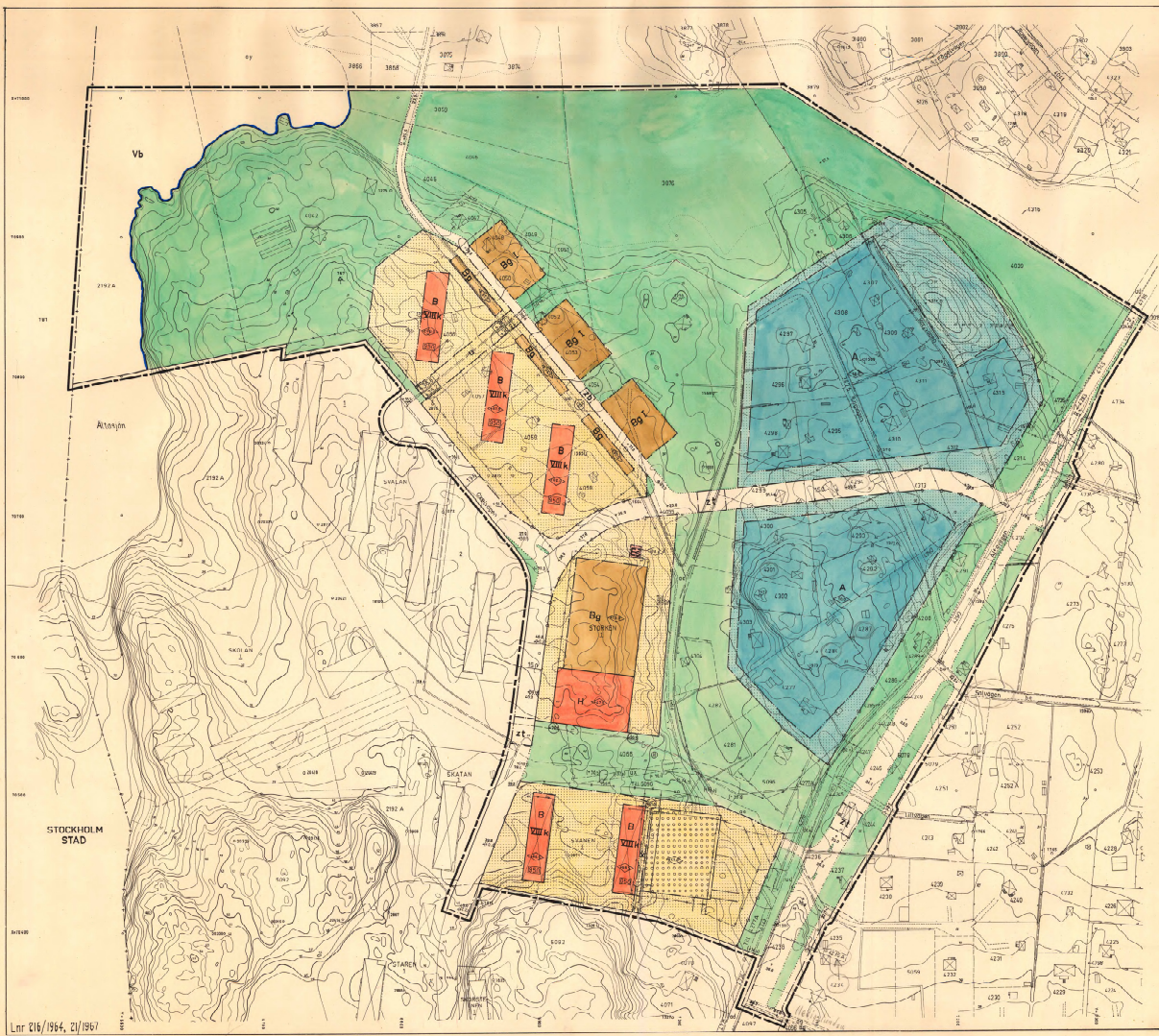
# NACKA

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH  
UTVIDGNING AV STADSPLANEN  
FÖR STENSÖOMRÅDET (NORRA  
STENSÖ) INOM ÄLTA

UPPRÄTT AV ARKITEKT SÄR A. HARRIN 1 FEBR. 1957

A. HARRIN  
ARKITEKT SÄR

*in full on 12/10/57*  
A. HARRIN  
ARKITEKT SÄR



- STADSKARTOR**
- 1 Stadsgräns
  - 2 Postdistrikgränser
  - 3 Stadsplanens gränser
  - 4 Postdistrikets gränser
  - 5 Mur
  - 6 Dike
  - 7 Jordbruksbyggnad resp. uthus
  - 8 Skogsbiljard
  - 9 Pålspännsställe
  - 10 Mark i vattendrag
- STENSÖOMRÅDET**
- 1 Linje vilken 2 m utöver det område försigset över
  - 2 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 3 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 4 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 5 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 6 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 7 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 8 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 9 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 10 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 11 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 12 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 13 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 14 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 15 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 16 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 17 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 18 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 19 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 20 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 21 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 22 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 23 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 24 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 25 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 26 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 27 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 28 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 29 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 30 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 31 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 32 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 33 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 34 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 35 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 36 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 37 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 38 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 39 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 40 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 41 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 42 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 43 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 44 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 45 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 46 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 47 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 48 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 49 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 50 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 51 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 52 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 53 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 54 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 55 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 56 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 57 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 58 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 59 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 60 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 61 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 62 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 63 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 64 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 65 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 66 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 67 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 68 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 69 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 70 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 71 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 72 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 73 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 74 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 75 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 76 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 77 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 78 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 79 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 80 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 81 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 82 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 83 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 84 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 85 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 86 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 87 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 88 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 89 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 90 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 91 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 92 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 93 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 94 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 95 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 96 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 97 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 98 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 99 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde
  - 100 Område för ändring av stadsplanens utlösningsområde

Lnr 216/1964, 21/1967

Följer stadsplanens i Nacka beslut  
den 3 juli 1957, § 203

*Lutz Miesner*  
*(Stads Byrå)*

*Anders Blom*  
*ordförande*



Skala 1:1000

S 54  
S 58

5720



# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-5720**

554

5720

KARTAN PLAN AO

13. JAN. 1969

Dnr 39/1968

Av avskrift

2

KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET

Datum

Dnr

11.10.1968

III 1959/68

1984/68

1985/68

"-" Text ej tillgänglig med  
anledning av GDPR. För information  
kontakta registrator.plan@nacka.se

"-" Ältavägen 192, 131 00 NACKA  
"-", Hedvigslundsvägen 1, 130 12 ÄLTA  
"-", Ringvägen 5, 130 12 ÄLTA

Besvär i fråga om stadsplan för Stensöområdet  
(Norra Stensö) inom Älta i Nacka

Dnr 22 G 1 - 92 - 67 och 911 - 68

I beslut den 13 mars 1968 fastställde länsstyrelsen i Stockholms län ett av byggnadsnämnden i Nacka den 3 juli 1967 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Stensöområdet (Norra Stensö) inom Älta.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av arkitekten Albin Hamrin i februari 1967 upprättad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har dels "-" och M"-", dels "-" dels ock "-" m.fl. anfört besvär.

Yttranden i ärendet har avgivits av länsstyrelsen den 17 maj 1968 och av statens planverk den 23 augusti 1968, som därvid överlämnat yttrande av statens vägverk.

Vissa klagande har inkommit med påminnelser.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Svante Lundkvist

Per Evaeus

Bestyrkes i tjänsten

Gurli Pettersson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*Kerstin Svan*

*Byggnadsnämnden*

Avskrift

BESLUT

1 (1)

13.3.1968

22G1-92-67

Länsassessor  
R Blomberg/MB

Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplan  
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Nacka vid sammanträde den 3 juli 1967 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Stensöområdet (Norra Stensö) inom Älta, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten Albin Hamrin i februari 1967 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till Kungl kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar

Herbert Hökeberg

Rune Blomberg

Bilageförteckning

Bil A  
Bil B

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*U. Magnusson*

Beskrivning tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Stensöområdet (Norra Stensö) inom Älta i Nacka, upprättat av arkitekt SAR A.Hamrin i februari 1967.

Stadsplaneförslaget omfattar:

1. Denna beskrivning.
2. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser.
3. Illustrationsplan.
4. Utdrag ur Nacka generalplan - Älta.
5. Redovisning av befintliga och föreslagna VA-ledningar.
6. Redovisning av befintlig bebyggelse.
7. Markägareförteckning.
8. Beräkning av behovet av biluppställningsplatser.
9. PM beträffande samråd.

Stadsplanekontroll  
 Stadsplanekontroll  
 Planeringssektionen  
 den 20 JUL 1967  
 81-92-62

Befintliga förhållanden.

Planområdet, som är beläget i norra delen av Stensöområdet, utgör huvudsakligen en utvidgning mot norr av tidigare fastställd stadsplan, men omfattar dessutom en ändring i dennas nordöstra del. Marken är till stor del bebyggd med mindre trähus, som dels har karaktär av sommarbostäder, dels blivit inredda för permanent bruk. Till byggnaderna hör i allmänhet uppodlade tomtområden. I planområdets nordvästra del finns en handelsträdgård inlagd. Icke odlad mark har i allmänhet blandad barr- och lövträdsvegetation. Som en begränsning mot norr ligger ett bälte av sank mark, som är under uppfyllning och som kommer att ingå i ett naturligt parkstråk från Ältasjön österut genom samhället.

Gällande planer.

För delar av området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 4 januari 1963 samt byggnadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 4 maj 1938. Planförslaget berör vidare avstyckningsplaner godkända den 31 augusti 1927, 4 juli 1929 samt 16 maj 1931.

Inom område med byggnadsplan eller avstyckningsplan gäller sedan den 9 juni 1942 byggnadsförbud i avvaktan på allmänna ledningar för vatten och avlopp.

Övrig mark inom planområdet, som ej beröres av stads-, byggnads- eller avstyckningsplaner, är tidigare icke planlagd.

#### Översiktliga planfrågor.

För stadsdelen Älta inom Nacka har under år 1963 upprättats ett förslag till generalplan. Denna har bl.a. med avseende på det här aktuella området av Älta överarbetats på stadsarkitektkontoret under våren 1965. Såväl regionplanekontoret som länsarkitektkontoret har tagit del av denna överarbetning och förklarat att man ej har några erinringar mot densamma. Byggnadsnämnden har genom beslut av den 19 maj 1965 uttalat att det reviderade generalplaneförslaget skulle läggas till grund för den här aktuella detaljplanen.

#### Stadsplanens utformning.

##### A. Vägnätet.

Under det studium av vägnätet inom Älta, som skedde i samband med utarbetande av ovan nämnda generalplan, framkom tanken på att åstadkomma en för gång- och cykeltrafik från körtrafik skild förbindelse från Ältas östra delar mot skolor och andra servicefunktioner inom Stensöområdet. Detta medförde bl.a. att uppfartsvägen till området från Ältavägen föreslogs flyttad till Kärrvägens anslutning med nämnda väg. Vidare föreslogs en tunnel under Ältavägen vid det tidigare läget för uppfarten. Föreliggande stadsplaneförslag har anslutit sig till denna tanke, vilket medfört en ändring i den del av gällande plan, som omfattar centrumområdet. Nyssnämnda gång- och cykeltrafik är vidare tänkt att föras på ett separat nät av vägar till olika delar av samhället på sätt, som framgår av illustrationsplanen.

##### B. Ändringar i gällande plan.

Genom uppfartsvägens flyttning kommer det bostadskvarter, som ligger närmast söder om densamma att få en mera direkt anslutning till de centrala delarna, vilket bl.a. möjliggör anordnandet av en bekväm gång- och cykelförbindelse till butikshuset. I samband med uppfartsvägens flyttning korrigeras vidare kvartersgränsen samt parkeringshusets läge. Rätten att invid Ältavägen anlägga en motorservicestation borttages, och får sin ersättning i anslut-

ning till Stensöområdets sydligaste parkeringshus intill trafikplatsen vid Ekstubben utanför det häraktuella planområdet.

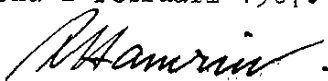
Den nya uppfartsvägen medför vidare en korrigerigering av det kvarter, som innehåller parkeringshus och butikshus.

C. Planens nya delar.

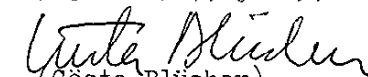
För båda sidor om den nya uppfartsvägen föreslås två kvarter för allmänt ändamål. I det södra av dessa är avsikten att bereda plats för bl.a. kyrka och ålderdomshem, i det norra för en högstadieskola.

I planområdets nordvästra del föreslås ett bostadskvarter som rymmer tre stycken lamellhus med åtta bostadsvåningar jämte en underliggande ekonomivåning. Avsikten är att här uppföra samma typ av hus som tidigare uppförts inom Stensöområdet. Biluppställning för bostäderna föreslås dels inom bostadskvarterets norra del, dels inom separata garagekvarter norr om detta. För befintlig bebyggelse nordväst om planområdet, vilken enligt generalplaneförslaget ligger inom grönområde, har en vägförbindelse måst bibehållas, vilken redovisas som gata mellan bostadskvarter och garagekvarter. För att erhålla en från körtrafik avskild gångförbindelse mellan bostadskvarteret och norr om detta beläget parkområde har i planförslaget redovisats en gångviadukt över ovan nämnda gata.

Nacka i februari 1967.

  
(Albin Hamrin)  
Arkitekt SAR

Att denna beskrivning tillhör byggnadsnämndens i Nacka beslut den 3 juli 1967, § 203, betygar:

  
(Gösta Blücher)  
t.f. stadsarkitekt



Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Stensöområdet (Norra Stensö) inom Älta i Nacka, upprättat av arkitekt SAR A. Hamrin i februari 1967.

NR 334ms Hns landokontroll  
Planeringssektionen  
den 20 JUL 1967  
81-92-62

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- Mom. 4. Med Bg betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- Mom. 5. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Specialområde.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast för parkeringsändamål.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar. Inom sådant område får marken icke läggas på högre respektive lägre höjd över stadens nollplan än som plus jämte siffra i rektangel angiver.
- Mom. 2. Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtagas anordningar som hindra att området användes för allmän gångtrafik på den höjd över stadens nollplan som plus jämte siffra i cirkel angiver.

## § 4.

Tillåten byggnadsyta.

Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnadsyta icke överstiga det antal kvadratmeter som siffran anger.

## § 5.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får icke inredas.
- Mom. 2. Å med VIIIk betecknat område får byggnad uppföras med högst åtta våningar jämte en för ekonomitrymmen avsedd undre våning. Vind får icke inredas.
- Mom. 3. Där våningsantal icke finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

## § 6.

Byggnads höjd.

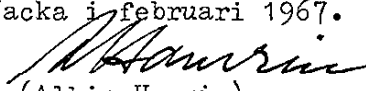
- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom. 3. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.
- Mom. 4. Terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd över stadens nollplan än siffran i romben anger.

## § 7.

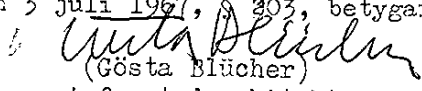
Anordnande av stängsel.

I kvarters- eller annan områdesgräns som är försedd med ofyllda cirklar får ej anordnas körbar in- och utfart mot gata eller allmän plats.

Nacka i februari 1967.

  
(Albin Hamrin)  
Arkitekt SAR

Att dessa bestämmelser tillhör byggnadsnämndens i Nacka beslut den 3 juli 1967, § 203, betygar:

  
(Gösta Blücher)  
t.f. stadsarkitekt